

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Kommendören DD

559211-3665

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2024-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kommendören DD, 559211-3665, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	229 274	258 630	305 270	113 400
Resultat efter finansiella poster	-122 375	4 509	51 934	19 792
Soliditet %	2,4	3,9	3,7	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	55 267	3 533
Balanseras i ny räkning		3 533	-3 533
Erhållna aktieägartillskott		80 000	
Årets resultat			-122 375
Belopp vid årets utgång	50 000	138 800	-122 375

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 80 000 kr (0 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	138 800
Årets resultat	-122 375
Summa	16 425
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 425
Summa	16 425

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		229 274	258 630
Övriga rörelseintäkter		27 869	696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		257 143	259 326
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-218 240	-151 389
Övriga externa kostnader		-12 858	-9 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 836	-43 836
Summa rörelsekostnader		-274 934	-204 947
Rörelseresultat		-17 791	54 379
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 675	-49 870
Summa finansiella poster		-104 584	-49 870
Resultat efter finansiella poster		-122 375	4 509
Resultat före skatt		-122 375	4 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-976
Årets resultat		-122 375	3 533

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 525 243	2 569 079
Summa materiella anläggningstillgångar		2 525 243	2 569 079
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 566	161 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 566	161 000
Summa anläggningstillgångar		2 675 809	2 730 079
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 600	15 800
Övriga fordringar		32 067	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 102	1 911
Summa kortfristiga fordringar		66 769	17 739
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 087	24 427
Summa kassa och bank		18 087	24 427
Summa omsättningstillgångar		84 856	42 166
SUMMA TILLGÅNGAR		2 760 665	2 772 245

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 800	55 267
Årets resultat		-122 375	3 533
Summa fritt eget kapital		16 425	58 800
Summa eget kapital		66 425	108 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 264 625	2 314 125
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		91 966	111 080
Övriga skulder		62 826	62 826
Summa långfristiga skulder		2 419 417	2 488 031
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 500	49 500
Leverantörsskulder		40 401	11 375
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		82 300	76 300
Skatteskulder		0	3 204
Övriga skulder		46 302	655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 320	34 380
Summa kortfristiga skulder		274 823	175 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 760 665	2 772 245

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 675 075	2 675 075
Utgående anskaffningsvärden	2 675 075	2 675 075
Ingående avskrivningar	-105 996	-62 160
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 836	-43 836
Utgående avskrivningar	-149 832	-105 996
Redovisat värde	2 525 243	2 569 079

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 017 125	2 066 625

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000
Summa ställda säkerheter	2 475 000	2 475 000

Underskrifter

Göteborg

Christian Wederbrand
Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2024-02-28

Datum