

Årsredovisning för

# Lincoln Högen 7 AB

556960-0157

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lincoln Högen 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 2025-04-25

Mathias Abraham

Årsredovisning för  
**Lincoln Högen 7 AB**  
556960-0157

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lincoln Högen 7 AB, 556960-0157 får härmed avge årsredovisning för 2024. Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet 2014. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet i Kungälv kommun.

Lincoln Högen 7 AB är ett helägt dotterbolag till Lincoln Fastigheter AB, org nr. 556890-0350, säte i Göteborg

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 534 754	1 521 011	1 480 444	1 382 996
Resultat efter finansiella poster	194 616	795 234	751 376	453 164
Soliditet, %	19	17	15	14

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 497 893	4 597 893
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat		394	394
Vid årets slut	100 000	4 498 287	4 598 287

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 497 893
årets resultat	394
Totalt	4 498 287
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 498 287
Summa	4 498 287

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Hysesintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 534 754	1 521 011
Övriga rörelseintäkter		-	4 811
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 534 754</b>	<b>1 525 822</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-357 358	-403 065
Övriga externa kostnader		-34 217	-32 237
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 692	-222 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-614 267</b>	<b>-657 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>920 487</b>	<b>867 828</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		519	2 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-726 390	-74 907
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-725 871</b>	<b>-72 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>194 616</b>	<b>795 234</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-194 222	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-194 222</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>394</b>	<b>795 234</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-114 704
<b>Årets resultat</b>		<b>394</b>	<b>680 530</b>

2025050217945

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	21 546 672	21 769 364
Summa materiella anläggningstillgångar		21 546 672	21 769 364
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 546 672	21 769 364
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		261 509	362 123
Övriga fordringar		137 771	16 952
Summa kortfristiga fordringar		399 280	379 075
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 941 239	5 097 903
Summa kassa och bank		1 941 239	5 097 903
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 340 519	5 476 978
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 887 191	27 246 342

2025050217946

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 497 893	3 817 363
Årets resultat		394	680 530
Summa fritt eget kapital		4 498 287	4 497 893
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 598 287</b>	<b>4 597 893</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 750 000	11 750 000
Skulder till koncernföretag		7 178 971	10 484 749
Summa långfristiga skulder		18 928 971	22 234 749
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		19 302	48 191
Skulder till koncernföretag		19 433	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 198	365 509
Summa kortfristiga skulder		359 933	413 700
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 887 191</b>	<b>27 246 342</b>

2025050217947

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 107 568	25 107 568
Vid årets slut	25 107 568	25 107 568
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 239 843	-2 017 151
-Årets avskrivning	-222 692	-222 692
Vid årets slut	-2 462 535	-2 239 843
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 098 361	-1 098 361
Vid årets slut	-1 098 361	-1 098 361
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 546 672</b>	<b>21 769 364</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 004 580	2 004 580
Redovisat värde vid årets slut	2 004 580	2 004 580

### Not 3 Övriga långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	18 928 971	22 234 749
	<b>18 928 971</b>	<b>22 234 749</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>

### Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mathias Abraham  
Styrelseordförande

Claus Abraham

Peter Abraham

2025050217949

Penneo dokumentnyckel: WBDET-0S1MA-QXXDJ-LD9OP-B6CQO-J8KOJ

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PETER ABRAHAM** (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8777292b83d157[...]251f078f6bde9

IP: 213.64.xxx.xxx

2025-04-24 11:53:25 UTC



**Claus-Dieter Abraham** (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8672c57bb740ac[...]799aeeee50ab0

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-24 13:38:15 UTC



**MATHIAS ABRAHAM** (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 4af8400b9fdf3b[...]c63a7c2e770dd

IP: 83.188.xxx.xxx

2025-04-25 05:53:14 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.