

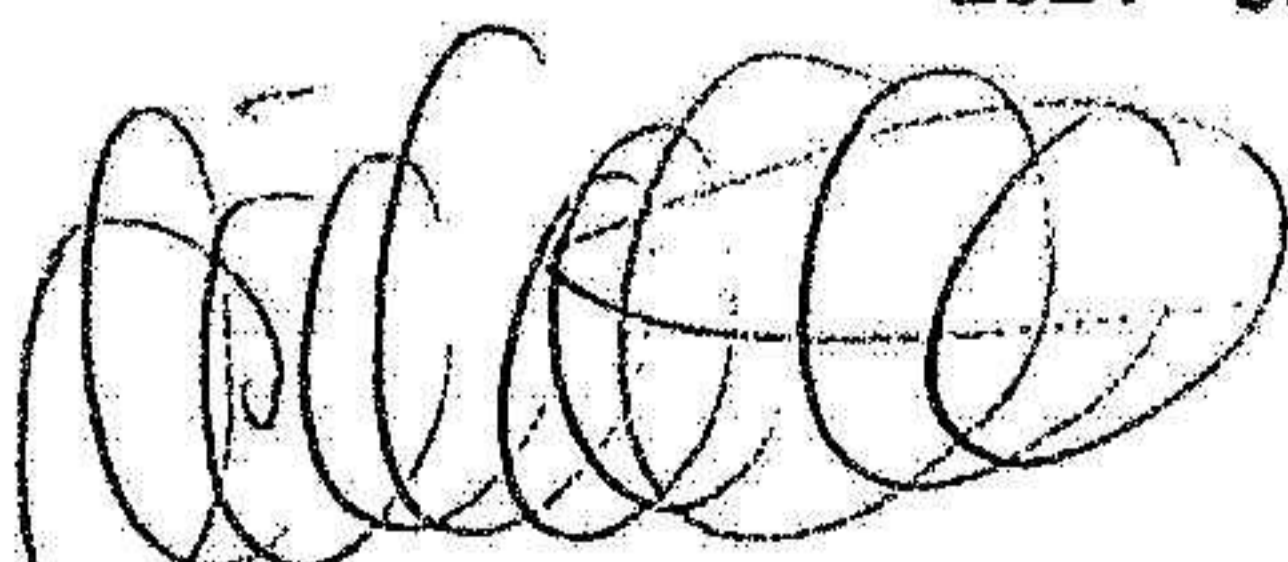
**Årsredovisning**  
för  
**Sveafastigheter Holding 2.3.5 AB**  
559464-1390

Räkenskapsåret  
2023-12-19 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sveafastigheter Holding 2.3.5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **2024-05-22**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den **2024-05-22**

  
Annika Ekström

**Årsredovisning**  
för  
**Sveafastigheter Holding 2.3.5 AB**

559464-1390

Räkenskapsåret

2023-12-19 - 2023-12-31



Styrelsen för Sveafastigheter Holding 2.3.5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-19 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget, som registrerades 2023-12-19, ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina fortsätter att skapa oro i världsekonomin samtidigt som den höga inflationen och ökande räntekostnader skapar osäkerhet inom finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som påverkats negativt av försämrade möjlighet till finansiering. Bedömningen görs att om SBB inte kan erhålla finansiering i tillräcklig omfattning så finns det risk för att förutsättningar till fortsatt drift inte föreligger, vilket i förlängningen kan bli ogynnsamt för bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|
|                                   | (1 mån)     |
| Nettoomsättning                   | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 0           |
| Soliditet (%)                     | 100,0       |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Bolagsbildning                 | 25 000                    |                           | <b>25 000</b> |
| Årets resultat                 |                           | 0                         | <b>0</b>      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                  | <b>25 000</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-19  
-2023-12-31  
(1 mån)

|                                               |   |
|-----------------------------------------------|---|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 |
| Rörelseresultat                               | 0 |
| Resultat efter finansiella poster             | 0 |
| Resultat före skatt                           | 0 |



## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

25 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 000**



## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**Summa eget kapital**

**25 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 000**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sveafastigheter Holding 2 AB med organisationsnummer 559464-1218 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Inge Synnes  
Ordförande

Annika Elisabeth Ekström

Karl Krister Karlsson

Daniel Gustav Åke Tellberg

# Verifikat

Transaktion 09222115557516701081

## Dokument

559464-1390 Sveafastigheter Holding 2.3.5 ÅR 2023.pdf

Huvuddokument

6 sidor

Startades av Mia Valerius (MV)

Färdigställt 2024-05-22 15:08:49 CEST (+0200)

## Initierare

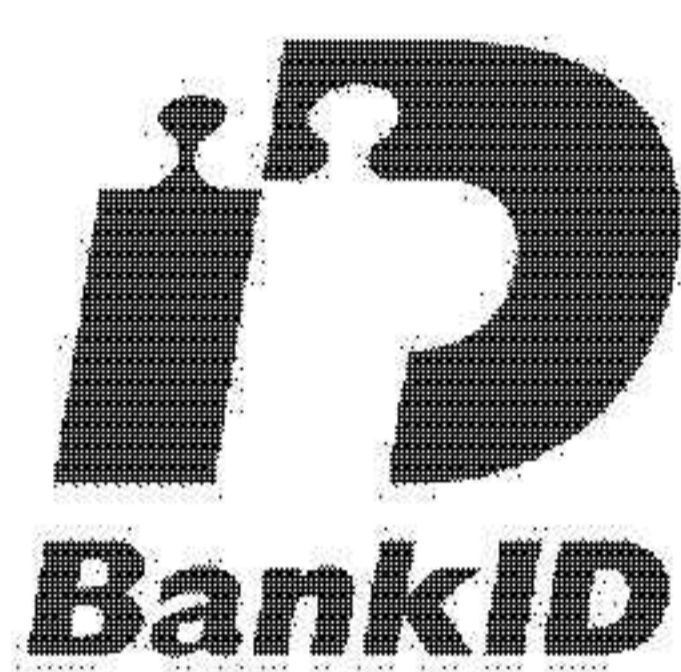
Mia Valerius (MV)

[mia.valerius@sbbnorden.se](mailto:mia.valerius@sbbnorden.se)

## Signerare

Annika Ekström (AE)

[annika.ekstrom@sbbnorden.se](mailto:annika.ekstrom@sbbnorden.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Annika Elisabeth Ekström"

Signerade 2024-05-20 10:07:28 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

[krister@sbbnorden.se](mailto:krister@sbbnorden.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Krister Karlsson"

Signerade 2024-05-22 15:08:49 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)

[leiv@sbbnorden.se](mailto:leiv@sbbnorden.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv

Inge Synnes"

Signerade 2024-05-20 15:16:25 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)

[daniel.tellberg@sbbnorden.se](mailto:daniel.tellberg@sbbnorden.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Gustav Åke Tellberg"

Signerade 2024-05-20 09:18:26 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557516701081

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

