

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget 2 B EVB

559185-8575

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget 2 B EVB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-05-16



Eva Boman

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget 2 B EVB**  
559185-8575  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget 2 B EVB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	501	0	500	0
Soliditet (%)	52,4	100,0	78,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	500 000	-6	549 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-6	6	0
Årets resultat			500 918	500 918
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6</b>	<b>500 918</b>	<b>550 912</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6
årets vinst	500 918
	<b>500 912</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	50 912
	<b>500 912</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

7

0

Summa rörelsekostnader

7

0

Rörelseresultat

7

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

500 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 145

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-6

Summa finansiella poster

501 145

-6

Resultat efter finansiella poster

501 152

-6

Resultat före skatt

501 152

-6

Skatter

Skatt på årets resultat

-234

0

Årets resultat

500 918

-6

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

150 000

150 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**150 000**

**150 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**150 000**

**150 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

300 000

300 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**300 000**

**300 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

601 146

99 994

**Summa kassa och bank**

**601 146**

**99 994**

**Summa omsättningstillgångar**

**901 146**

**399 994**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 051 146**

**549 994**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6

500 000

Årets resultat

500 918

-6

**Summa fritt eget kapital**

**500 912**

**499 994**

**Summa eget kapital**

**550 912**

**549 994**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

234

0

Övriga skulder

500 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**500 234**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 051 146**

**549 994**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-05-16



Eva Boman