

# Årsredovisning och koncernredovisning

## Peter Glebe mfl AB

Org.nr 556661-4920

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter Glebe mfl AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 15 juni 2023



Peter Glebe

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Peter Glebe mfl AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	10
Redovisnings- och värderingsprinciper	11
Noter	13

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att äga och förvalta aktier.

De helägda dotterföretagen Glebes Fastighets AB och Fastighets Aktiebolaget Halvstöten bedriver fastighetsförvaltning. I koncernen ingår även sedan februari 2013 Stålmöllan AB. Detta bolag bedriver produktion och försäljning av vindkraftsel.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 avyttrades aktierna i Gamleby Köpcentrum AB.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Peter Glebe	200	1 000
Kristina Gustafsson	400	400
Carl-Johan Glebe	400	400

### Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	92 821	90 493	76 115	73 173
Resultat efter finansiella poster	10 745	10 421	8 583	7 411
Rörelsemarginal (%)	29	29	31	32
Avkastning på eget kap. (%)	9	9	8	7
Balansomslutning	1 024 433	978 334	918 295	813 000
Soliditet (%)	12	12	12	13
Antal anställda	8	8	8	8

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 716	1 715	1 715	1 714
Avkastning på eget kap. (%)	70	71	71	72
Balansomslutning	2 447	2 432	2 417	2 402
Soliditet (%)	100	100	100	100
Antal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningsf ond	Balanserat resultat	Årets resultat	Tot
<b>Koncernen</b>					
Belopp vid årets ingång	100 000	49 078 400	55 215 340	8 171 077	<b>112 564 8</b>
Avskrivning uppskrivning		-1 111 600	1 111 600		
Disposition enligt beslut av årsstämman:			8 171 077	-8 171 077	
Utdelning			-1 700 000		<b>-1 700 00</b>
Årets resultat				7 475 649	<b>7 475 64</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>47 966 800</b>	<b>62 798 017</b>	<b>7 475 649</b>	<b>118 340 46</b>
<b>Moderbolaget</b>					
Belopp vid årets ingång	100 000		606 816	1 714 915	<b>2 421 73</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 714 915	-1 714 915	
Utdelning			-1 700 000		<b>-1 700 00</b>
Årets resultat				1 715 513	<b>1 715 51</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>		<b>621 731</b>	<b>1 715 513</b>	<b>2 437 24</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	621 731
årets vinst	1 715 513
	<b>2 337 244</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 700 000
i ny räkning överföres	637 244
	<b>2 337 244</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

20230619 14467

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		92 820 537	90 492 788
Övriga rörelseintäkter		1 507 403	2 031 694
		<b>94 327 940</b>	<b>92 524 482</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	1	-35 272 789	-33 455 718
Övriga externa kostnader		-5 579 773	-5 661 965
Personalkostnader	2	-6 225 392	-6 506 248
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-20 653 688	-20 738 000
Övriga rörelsekostnader		-13 087	-229 832
		<b>-67 744 729</b>	<b>-66 591 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 583 212</b>	<b>25 932 720</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-287 564	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		73 640	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406 749	158 239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 030 862	-15 670 005
		<b>-15 838 038</b>	<b>-15 511 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 745 174</b>	<b>10 420 953</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 745 174</b>	<b>10 420 953</b>
Skatt på årets resultat	4	-1 840 422	-2 047 364
Uppskjuten skatt	4	-1 429 103	-202 512
<b>Årets resultat</b>		<b>7 475 649</b>	<b>8 171 077</b>

## Koncernens Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	879 834 078	896 589 412
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 526 876	1 358 711
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	104 873 511	55 109 112
		<b>986 234 465</b>	<b>953 057 235</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	337 600
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>986 234 465</b>	<b>953 394 835</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		614 006	1 031 726
Övriga fordringar	10	4 717 710	3 947 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 722 367	2 005 631
		<b>7 054 083</b>	<b>6 984 404</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 144 903</b>	<b>17 954 582</b>
		<b>38 198 986</b>	<b>24 938 986</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 024 433 451**

**978 333 821**

## Koncernens Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

118 240 468

112 464 817

**Summa eget kapital**

**118 340 468**

**112 564 817**

#### Avsättningar

11

Avsättningar för uppskjuten skatt

12

39 236 060

37 806 957

#### Långfristiga skulder

13

Byggnadskreditiv

35 410 819

0

Skulder till kreditinstitut

608 922 903

776 714 020

Övriga skulder

5 781 000

5 781 000

**650 114 722**

**782 495 020**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

189 554 363

15 688 496

Leverantörsskulder

12 525 831

9 582 405

Övriga skulder

1 181 051

378 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

13 480 956

19 817 646

**216 742 201**

**45 467 027**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 024 433 451**

**978 333 821**

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		10 745 174	10 420 953
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	20 591 162	20 967 830
Betald skatt		-1 840 422	-2 047 364
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>29 495 914</b>	<b>29 341 419</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		417 720	-1 031 726
Förändring av kortfristiga fordringar		-487 399	1 611 402
Förändring leverantörsskulder		2 943 426	-5 968 858
Förändring av kortfristiga skulder		-5 534 120	-573 683
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>26 835 541</b>	<b>23 378 555</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-67 118 389	-84 310 379
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		437 600	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-66 680 789</b>	<b>-84 310 379</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		87 707 434	77 106 135
Amortering av lån		-32 971 865	-17 198 076
Utbetald utdelning		-1 700 000	-1 700 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>53 035 569</b>	<b>58 208 059</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>13 190 321</b>	<b>-2 723 765</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		17 954 582	20 678 347
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>31 144 903</b>	<b>17 954 582</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-750
Personalkostnader	2	0	0
		<b>-1 200</b>	<b>-750</b>
<b>Rörelseresultat</b>	14	<b>-1 200</b>	<b>-750</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	16	1 700 000	1 700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 713	15 665
		<b>1 716 713</b>	<b>1 715 665</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 715 513</b>	<b>1 714 915</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 715 513</b>	<b>1 714 915</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 715 513</b>	<b>1 714 915</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

17

100 000

100 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 267 580

2 251 049

##### *Kassa och bank*

79 664

80 682

Summa omsättningstillgångar

2 347 244

2 331 731

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 447 244

2 431 731

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

621 731

606 816

Årets resultat

1 715 513

1 714 915

2 337 244

2 321 731

Summa eget kapital

2 437 244

2 421 731

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 447 244

2 431 731

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

1 715 513

1 714 915

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-16 531

-15 665

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**1 698 982**

**1 699 250**

**Finansieringsverksamheten**

Utbetald utdelning

-1 700 000

-1 700 000

**Årets kassaflöde**

**-1 018**

**-750**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

80 682

81 432

**Likvida medel vid årets slut**

**79 664**

**80 682**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernen har tillämpat det allmänna rådet BFNAR 2020:1 vid redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1-4
Tak	3-4
Fasad	2-4
Fönster	2-3
Övrigt	3-10
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

##### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärde i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3).

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Derivatinstrument**

Koncernen innehar räntederivat (ränteswapavtal) för bindning av lån med rörlig ränta. Effekten av derivaten redovisas som en räntekostnad. Säkringsredovisning tillämpas vilket innebär att företaget inte omvärderar räntederivaten i balansräkningen. Tecknade räntederivat på balansdagen uppgår till ett underliggande belopp om 263 000 000 kr. Anskaffningsvärdet på koncernens räntederivat uppgår till 0 kr och marknadsvärdet på balansdagen uppgår till 28 513 233 kr.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnadersom uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 1 Fastighetskostnader Koncernen

	2022	2021
Reparation och underhåll	8 356 404	10 213 966
Fastighetsskatt	2 571 827	2 340 786
Övriga driftskostnader	24 344 558	20 900 967
	<b>35 272 789</b>	<b>33 455 719</b>

### Not 2 Medelantalet anställda Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	8

### Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Förvaltningsfastigheter	19 857 707	19 964 537
Avskrivning maskiner och inventarier	169 843	147 325
Vindkraftverk	626 138	626 138
	<b>20 653 688</b>	<b>20 738 000</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 840 422	-2 047 364
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 429 103	-202 512
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 269 525</b>	<b>-2 249 876</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		10 745 174		10 420 953
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 213 506	20,60	-2 146 716
Ej avdragsgilla kostnader		-780 014		-358 858
Ej skattepliktiga intäkter		50 895		
Justering avseende skatter för föregående år				-87
Förändringar av temporära skillnader i förvärvade tillgångar där uppskjuten skatt ej värderats till 20,6%		-166 826		-191 154
Övrigt		-167 502		
Effekt av förändrad skattesats				456 313
Schablonintäkt periodiseringsfond		-12 761		-9 374
Skattereduktioner		20 189		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>30,43</b>	<b>-3 269 525</b>	<b>21,59</b>	<b>-2 249 876</b>

**Not 5 Förvaltningsfastigheter  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	983 847 317	949 564 347
Inköp	16 612 635	34 791 185
Försäljningar/utrangeringar	-17 018 208	-508 215
Omklassificeringar	403 348	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>983 845 092</b>	<b>983 847 317</b>
Ingående avskrivningar	-150 257 905	-131 345 615
Försäljningar/utrangeringar	3 730 736	278 381
Årets avskrivningar	-19 083 845	-19 190 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 611 014</b>	<b>-150 257 905</b>
Ingående uppskrivningar	63 000 000	64 400 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 400 000	-1 400 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>61 600 000</b>	<b>63 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>879 834 078</b>	<b>896 589 412</b>
Bokfört värde byggnader	733 219 315	748 237 280
Bokfört värde mark	146 614 763	148 352 132
	<b>879 834 078</b>	<b>896 589 412</b>

Vindkraftverk hänförs till byggnadsinventarier vid inkomstbeskattningen

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Försäljningar/utrangeringar	-45 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>
Ingående avskrivningar	-45 000	-45 000
Försäljningar/utrangeringar	45 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-45 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 585 698	1 068 029
Inköp	338 008	517 669
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 923 706</b>	<b>1 585 698</b>
Ingående avskrivningar	-226 987	-79 662
Årets avskrivningar	-169 843	-147 325
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-396 830</b>	<b>-226 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 526 876</b>	<b>1 358 711</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	55 109 113	6 107 589
Nyanskaffningar	50 167 746	49 001 524
Omklassificeringar	-403 348	0
<b>104 873 511</b>	<b>55 109 113</b>	

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	337 600	337 600
Försäljningar/utrangeringar	-337 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>337 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>337 600</b>

**Not 10 Övriga fordringar  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skattefordran avseende aktuell skatt	2 879 271	3 825 712
Övriga poster	1 838 439	121 335
<b>4 717 710</b>	<b>3 947 047</b>	

**Not 11 Avsättningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	37 806 957	37 604 446
Årets förändring	1 429 103	202 511
	<b>39 236 060</b>	<b>37 806 957</b>

**Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	-39 236 060	-39 236 060
	<b>-39 236 060</b>	<b>-39 236 060</b>

**2021-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	-37 806 957	-37 806 957
	<b>-37 806 957</b>	<b>-37 806 957</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	-37 806 957	-1 429 103	-39 236 060
	<b>-37 806 957</b>	<b>-1 429 103</b>	<b>-39 236 060</b>

**Not 13 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	138 781 170
Skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen	189 554 363	125 664 263
	<b>189 554 363</b>	<b>264 445 433</b>

Skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen kommer att omförhandlas och förlängas under året.

**Not 14 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna räntor	1 720 019	1 416 785
Förskottshyror	6 913 420	6 862 650
Upplupen fastighetsskatt	2 457 235	3 942 767
Övriga interimsskulder	1 915 359	7 094 600
Upplupen semesterlön	282 219	282 791
Upplupna sociala avgifter	192 704	218 053
	<b>13 480 956</b>	<b>19 817 646</b>

**Not 16 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anteciperad utdelning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

**Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	
Glebes Fastighets AB	100%	100%	1 000	100 000	
				<b>100 000</b>	

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Glebes Fastighets AB	556661-5000	Kalmar	77 924 651	3 884 679

**Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avskrivningar	20 653 688	20 738 000
Övrigt	-62 526	0
Utrangeringar	0	229 830
	<b>20 591 162</b>	<b>20 967 830</b>

**Not 19 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	941 019 870	840 263 570
	<b>941 019 870</b>	<b>840 263 570</b>

**Not 20 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Under 2022 har inflationstakten ökat med kraftig takt och befinner sig för närvarande högt över inflationsmålet. De kraftigt ökande priserna i kombination med högre räntenivåer kan medföra en nedgång i världsekonomin under 2023.

**Moderbolaget**

Se koncernnot

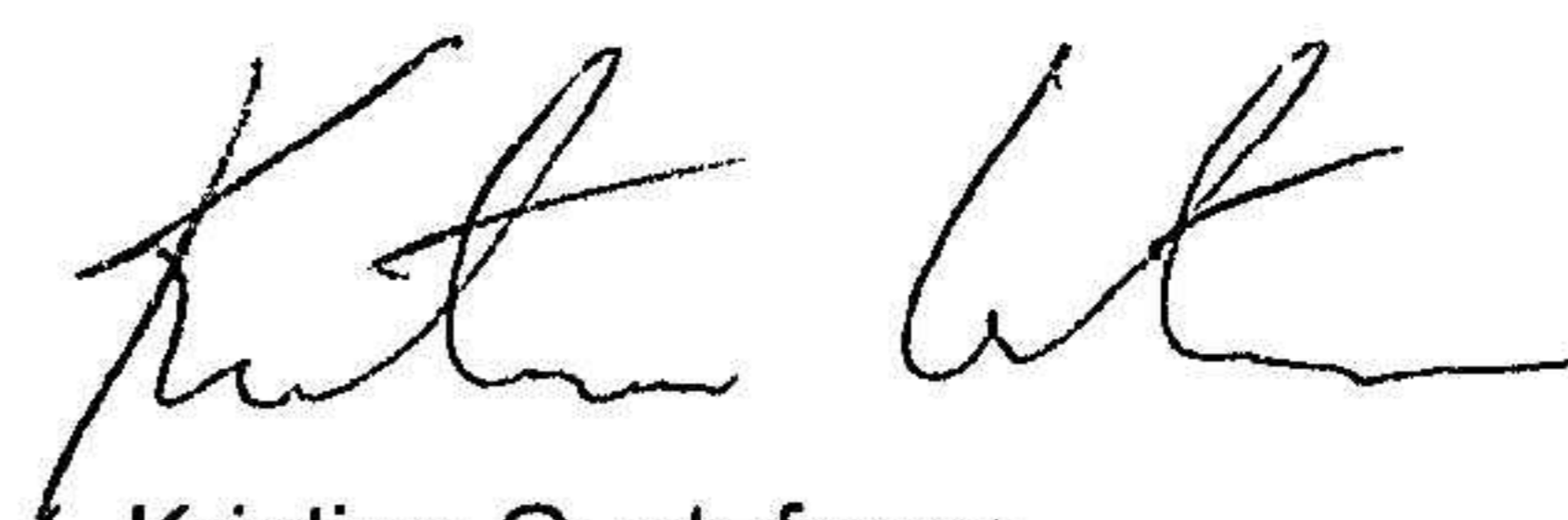
Kalmar den 15 juni 2023



Peter Glebe  
Ordförande

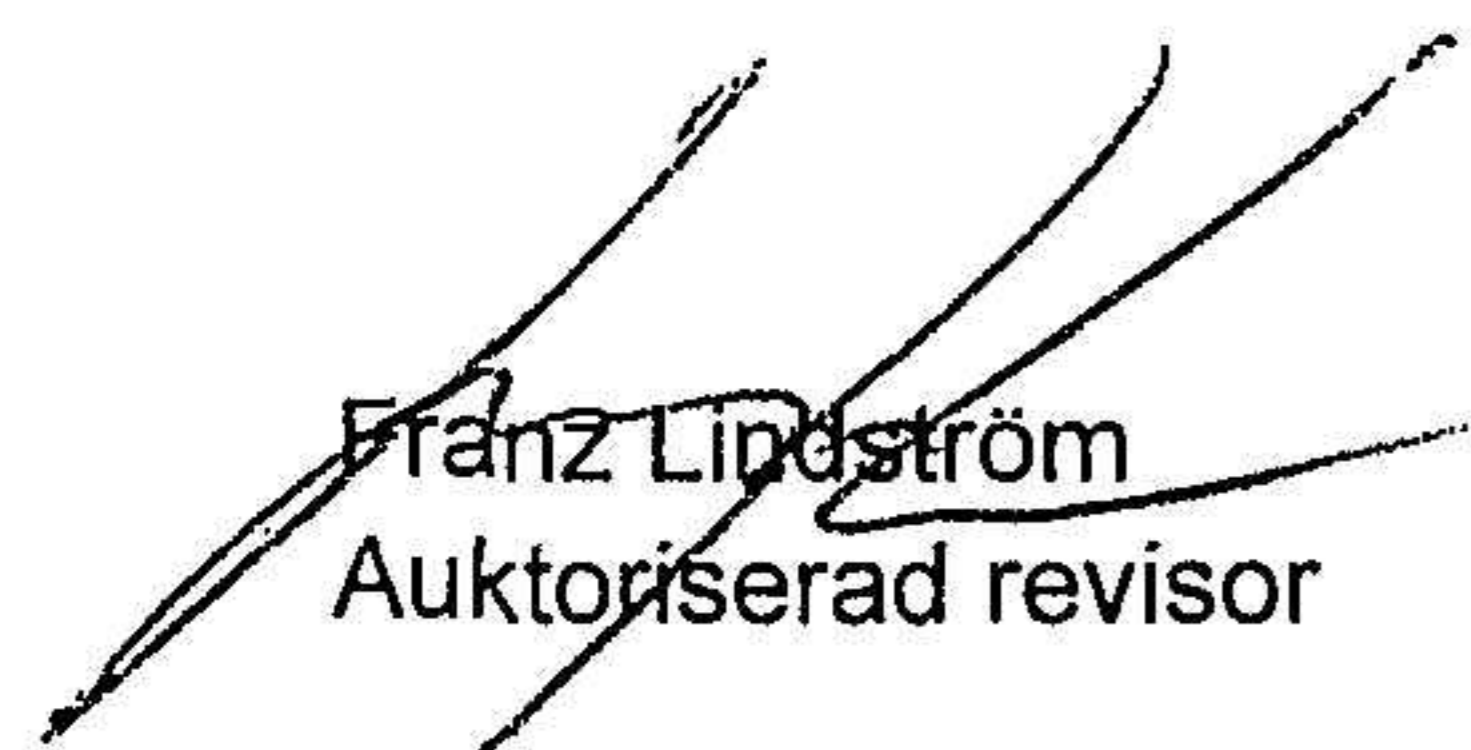


Carl-Johan Glebe

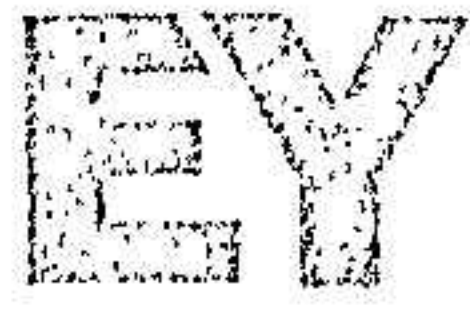


Kristina Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023



Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Glebe mfl AB, org.nr 556661-4920

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Peter Glebe mfl AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Peter Glebe mfl AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 15 juni 2023

  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor