

Årsredovisning för
Sagust Stenyxan 21 AB

559398-1201

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Bedrosian
Styrelseledamot

2025-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sagust Stenyxan 21 AB, 559398-1201, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö är ett helägt dotteföretag till Sagust Fastigheter AB. Bolagets verksamhet är att förvärva och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	990 810	
Resultat efter finansiella poster	411 871	-12 662
Soliditet %	18,3	99,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-159
Balanseras i ny räkning		-159	159
Erhållna aktieägartillskott		300 000	
Årets resultat			246 049
Belopp vid årets utgång	25 000	299 841	246 049

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	300
Årets resultat	246
Summa	546
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	546
Summa	546

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-21 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		990 810	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		990 810	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-458 888	-12 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 079	0
Summa rörelsekostnader		-492 967	-12 503
Rörelseresultat		497 843	-12 503
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-86 017	-159
Summa finansiella poster		-85 972	-159
Resultat efter finansiella poster		411 871	-12 662
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	12 503
Förändring av periodiseringsfonder		-102 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-102 000	12 503
Resultat före skatt		309 871	-159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 822	0
Årets resultat		246 049	-159

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 147 215	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 147 215	0
Summa anläggningstillgångar		3 147 215	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37	0
Summa kortfristiga fordringar		37	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		419 525	25 000
Summa kassa och bank		419 525	25 000
Summa omsättningstillgångar		419 562	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 566 777	25 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		299 841	0
Årets resultat		246 049	-159
Summa fritt eget kapital		545 890	-159
Summa eget kapital		570 890	24 841
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		102 000	0
Summa obeskattade reserver		102 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 327	0
Skulder till koncernföretag		2 351 810	159
Skatteskulder		22 622	0
Övriga skulder		80 597	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		431 531	0
Summa kortfristiga skulder		2 893 887	159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 566 777	25 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Som en koncernanpassning har redovisningsprinciperna ändrats från K3 till K2.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-21 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-85 957	

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 181 294	
Utgående anskaffningsvärden	3 181 294	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 079	
Utgående avskrivningar	-34 079	
Redovisat värde	3 147 215	

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sagust Fastigheter AB	559419-7856	Malmö

Underskrifter

Malmö

Jakob Bedrosian

Jakob Bedrosian
Styrelseledamot

2025-04-11

Datum