

SJÖBOA BJÖRKÖ AB
Org.nr. 556833-4006

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 16 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bohus-Björkö den 18 juni 2024



Helen Hagberg

SJÖBOA BJÖRKÖ AB
Org.nr. 556833-4006

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Sjöboa Björkö AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget hyr ut egen kommersiell fastighet.

Resultat och ställning

Översikt (tkr)

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	789	794	569	485
Resultat efter finansiella poster	-33	-64	144	14
Balansomslutning	2 639	2 719	2 613	2 536
Soliditet	9%	9%	11%	7%
Avkastning på totalt kapital	4%	3%	9%	5%
Avkastning på eget kapital	-1%	-27%	48%	21%
Medelantal anställda	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	164 495
Årets förlust	-11 088
Summa kronor	153 407

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överföres

Summa kronor	153 407
--------------	---------

Resultaträkning		2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kr			
	Not		
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		789 425	793 931
Summa		789 425	793 931
Rörelsens kostnader	1		
Fastighetskostnader		-469 506	-599 534
Övriga externa kostnader		-2 718	-3 412
Personalkostnader		-86 726	-9 192
Avskrivning fastighet	2	-53 370	-53 370
Avskrivning byggnadstillhör	2	-72 804	-56 691
Summa		-685 124	-722 199
Rörelseresultat		104 301	71 732
Finansiella poster			
Ränteintäkter		466	7
Räntekostnader		-137 743	-135 329
Summa		-137 277	-135 322
Resultat efter finansiella poster		-32 976	-63 590
Bokslutsdispositioner			
Avskrivning över plan		0	22 287
Förändring periodiseringsfond		22 000	41 663
Summa		22 000	63 950
Resultat före skatt		-10 976	360
Skatt på årets resultat		-112	-343
ÅRETS RESULTAT		-11 088	17

ank=20240705;2024070800072

Balansräkning

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Not

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

3

2 075 467 2 128 837

Byggnadstillbehör

4

141 923 214 727

2 217 390 2 343 564

Summa anläggningstillgångar

2 217 390 2 343 564

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 330 28 718

Skattefordran

41 036 24 781

Övriga kortfristiga fordringar

0 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 0

48 366 53 499

Kassa och bank

373 823 321 101

Summa omsättningstillgångar

422 189 374 600

Summa tillgångar

2 639 579 2 718 164

Balansräkning, forts

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	7		
Aktiekapital (1000 aktier á nom 50 kr)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 495	164 478
Villkorat aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		-11 088	17
		153 407	164 495
<i>Summa eget kapital</i>		203 407	214 495
<i>Obeskattade reserver</i>	5	0	22 000
Långfristiga skulder	6		
Skulder till aktieägare		2 338 943	2 355 924
<i>Summa långfristiga skulder</i>		2 338 943	2 355 924
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 403	7 510
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		65 891	73 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 935	45 234
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		97 229	125 745
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		2 639 579	2 718 164
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		0	0
Eventualförpliktelser		0	0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till de belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalade.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Not 2 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Byggnader	2%
Byggnadstillbehör	20%

	2023-12-31	2022-12-31
Not 3 Byggnader		
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	2 668 481	2 514 798
Inköp	0	153 683
Utrangering	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	2 668 481	2 668 481
<i>Ingående avskrivningar</i>	-539 644	-486 274
Återförda avskrivningar på utrangerade inventarier	0	0
Årets avskrivningar	-53 370	-53 370
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-593 014	-539 644
Utgående planenligt restvärde	2 075 467	2 128 837

	2023-12-31	2022-12-31
Not 4 Byggnadstillbehör		
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	364 020	202 895
Inköp	0	161 125
Utrangering	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	364 020	364 020
<i>Ingående avskrivningar</i>	-149 293	-92 602
Återförda avskrivningar på utrangerade inventarier	0	0
Årets avskrivningar	-72 804	-56 691
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-222 097	-149 293
Utgående planenligt restvärde	141 923	214 727

aik=20240705:2024070800075

	2023-12-31	2022-12-31
Not 5 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond 2016	0	0
Periodiseringsfond 2017	0	0
Periodiseringsfond 2019	0	0
Periodiseringsfond 2022	0	22 000
Avskrivning över plan	0	0
Summa obeskattade reserver	0	22 000

	2023-12-31	2022-12-31
Not 6 Långfristiga skulder		
Nedan anges den del av långfristig skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till aktieägare	-2 338 943	2 355 924

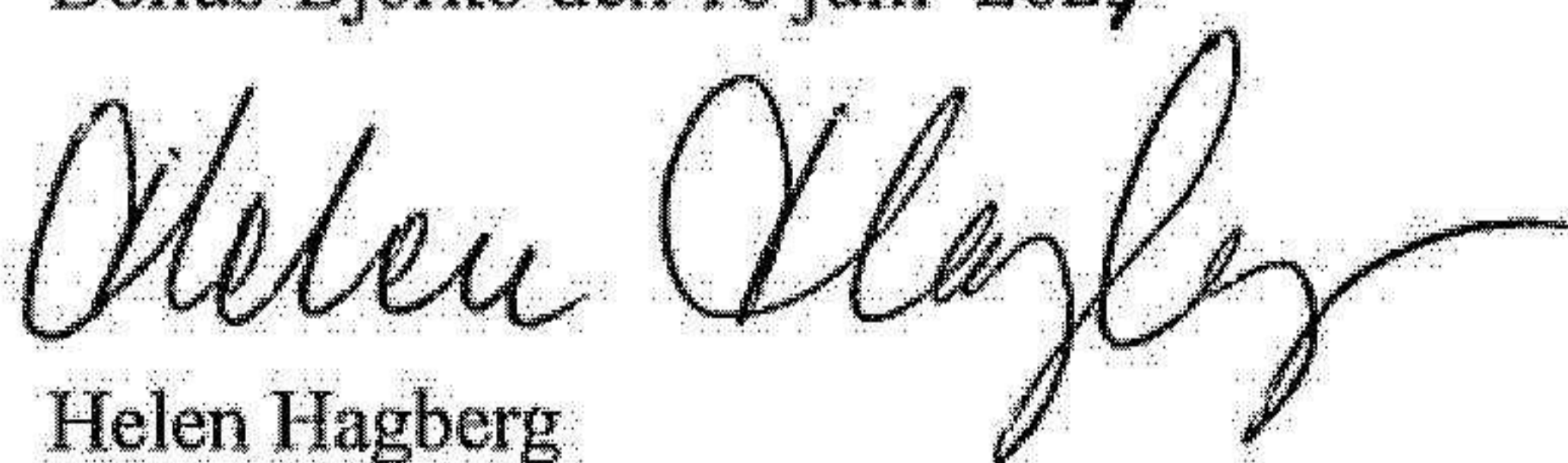
Not 7 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	164 478	17	214 495
Överföring av föregående års resultat		17	-17	0
Årets resultat			-11 088	-11 088
Belopp vid årets utgång	50 000	164 495	-11 088	203 407

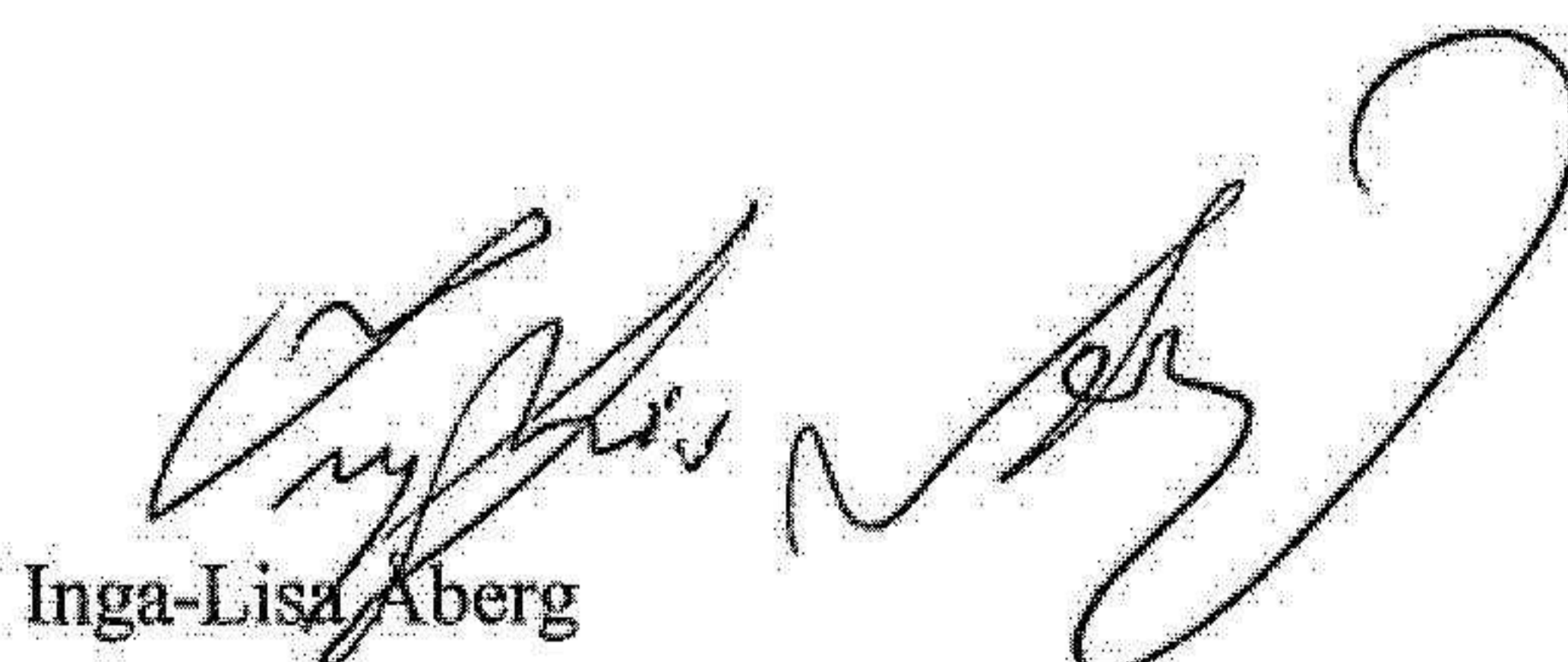
Underskrifter

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bohus-Björkö den 16 juni 2024


Helen Hagberg


Peter Hagberg


Inga-Lisa Aberg