

Årsredovisning
för
C Scherdin Fastigheter AB
556757-2325

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Scherdin, Styrelseledamot
2025-01-07

Styrelsen för C Scherdin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Backsvalan 1 och Rallen 12 i Umeå kommun som har erhållits i gåva mot övertagande av skulder. Fastigheterna har upptagits till marknadsvärde vid gåvotillfället.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 437	1 320	1 265	1 287
Resultat efter finansiella poster	511	235	-32	348
Soliditet (%)	61,9	61,1	58,9	60,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 074 786	124 960	7 299 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 960	-124 960	0
Årets resultat			288 696	288 696
Belopp vid årets utgång	100 000	7 199 746	288 696	7 588 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 199 746
årets vinst	288 696
	7 488 442
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 488 442
	7 488 442

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 437 416	1 320 229
Övriga rörelseintäkter		0	9
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 437 416	1 320 238
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-643 350	-837 089
Personalkostnader	2	-17 088	-12 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 433	-86 433
Summa rörelsekostnader		-746 871	-935 645
Rörelseresultat		690 545	384 593
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 044	16 064
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 618	-165 472
Summa finansiella poster		-179 574	-149 408
Resultat efter finansiella poster		510 971	235 185
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-137 000	-68 000
Summa bokslutsdispositioner		-137 000	-68 000
Resultat före skatt		373 971	167 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 275	-42 225
Årets resultat		288 696	124 960

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 672 705	10 759 138
Summa materiella anläggningstillgångar		10 672 705	10 759 138
Summa anläggningstillgångar		10 672 705	10 759 138
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 516	6 455
Övriga fordringar		9 741	644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 090	25 402
Summa kortfristiga fordringar		65 347	32 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 777 227	1 238 935
Summa kassa och bank		1 777 227	1 238 935
Summa omsättningstillgångar		1 842 574	1 271 436
SUMMA TILLGÅNGAR		12 515 279	12 030 574

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 199 746	7 074 786
Årets resultat		288 696	124 960
Summa fritt eget kapital		7 488 442	7 199 746
Summa eget kapital		7 588 442	7 299 746
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		205 000	68 000
Summa obeskattade reserver		205 000	68 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	4 325 919	4 347 655
Summa långfristiga skulder		4 325 919	4 347 655
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	21 764	21 876
Leverantörsskulder		9 749	18 344
Skatteskulder		68 051	14 634
Övriga skulder		14 440	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 914	260 319
Summa kortfristiga skulder		395 918	315 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 515 279	12 030 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 935 000	11 935 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 935 000	11 935 000
Ingående avskrivningar	-1 175 862	-1 089 429
Årets avskrivningar	-86 433	-86 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 262 295	-1 175 862
Utgående redovisat värde	10 672 705	10 759 138

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 347 683 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 325 919	4 347 655
	4 325 919	4 347 655
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 764	21 876
	21 764	21 876

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 238 863	4 260 151
	4 238 863	4 260 151

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Robert Scherdin
Robert Scherdin

2024-12-26