

Årsredovisning

för

AB Eric Lindvall Fastigheter

556016-4195

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Eric Lindvall Fastigheter intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-06-07



Ulf Lindvall

Årsredovisning

för

AB Eric Lindvall Fastigheter

556016-4195

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrift	10

Styrelsen för AB Eric Lindvall Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheten Kungsängen 17:6 i Uppsala på vilken koncernens kafferosteri med tillhörande byggnader är belägen, samt att äga aktier i underliggande koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

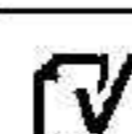
Bolaget har under året uppfört en ny byggnad på sin fastighet med syfte att rationalisera färdigvarulagret för hyresgästen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 479	1 814	1 814	1 814
Resultat efter finansiella poster	245	529	489	167
Soliditet (%)	3,82	4,25	8,05	7,54
Balansomslutning	51 539	49 326	23 461	19 896

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	498 000	182 000	577 542	123 068	1 380 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			123 068	-123 068	0
Årets resultat				-3 574	-3 574
Belopp vid årets utgång	498 000	182 000	700 610	-3 574	1 377 036



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 610
årets förlust	-3 575
	697 035
disponeras så att	
i ny räkning överföres	697 035
	697 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061512075

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 479 376

1 814 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 479 376

1 814 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-233 361

-319 026

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-584 421

-55 585

Summa rörelsekostnader

-817 782

-374 611

Rörelseresultat

1 661 594

1 439 390

Finansiella poster

Ränteintäkter

115

0

Räntekostnader

-1 416 634

-910 536

Summa finansiella poster

-1 416 519

-910 536

Resultat efter finansiella poster

245 075

528 854

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

950 000

0

Lämnade koncernbidrag

-1 350 000

-270 000

Förändring av periodiseringsfonder

176 416

-52 000

Förändring av överavskrivningar

-22 350

-51 000

Summa bokslutsdispositioner

-245 934

-373 000

Resultat före skatt

-859

155 854

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 715

-32 786

Årets resultat

-3 574

123 068

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	32 498 763	735 059
Inventarier, verktyg och installationer	4	368 167	415 167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	377 263	28 496 524
Summa materiella anläggningstillgångar		33 244 193	29 646 750
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	10 340 190	10 340 190
Fordringar hos koncernföretag	7	6 530 741	7 880 741
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 870 931	18 220 931
Summa anläggningstillgångar		50 115 124	47 867 681
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 048	1 385 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 238 645	0
Summa kortfristiga fordringar		1 285 693	1 385 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 636	72 147
Summa kassa och bank		138 636	72 147
Summa omsättningstillgångar		1 424 329	1 458 089
SUMMA TILLGÅNGAR		51 539 453	49 325 770

2023061512077

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

498 000

498 000

Reservfond

182 000

182 000

Summa bundet eget kapital

680 000

680 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

700 610

577 542

Årets resultat

-3 575

123 068

Summa fritt eget kapital

697 036

700 610

Summa eget kapital

1 377 036

1 380 610

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

538 106

714 522

Ackumulerade överavskrivningar

206 350

184 000

Summa obeskattade reserver

744 456

898 522

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

38 391 000

36 211 000

Skulder till koncernföretag

7 209 506

8 281 909

Summa långfristiga skulder

45 600 506

44 492 909

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 040 000

1 160 000

Leverantörsskulder

1 585 729

1 368 729

Övriga skulder

75 976

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 750

25 000

Summa kortfristiga skulder

3 817 455

2 553 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 539 453

49 325 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 476 672	2 476 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 476 672	2 476 672
Ingående avskrivningar	-2 476 672	-2 476 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 476 672	-2 476 672
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 291 791	2 291 791
Omklassificeringar	32 301 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 592 916	2 291 791
Ingående avskrivningar	-1 556 732	-1 548 147
Årets avskrivningar	-537 421	-8 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 094 153	-1 556 732
Utgående redovisat värde	32 498 763	735 059
Taxeringsvärden byggnader	16 177 000	4 701 000
Taxeringsvärden mark	5 800 000	5 800 000
	21 977 000	10 501 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 190 100	5 190 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 190 100	5 190 100
Ingående avskrivningar	-4 774 933	-4 727 933
Årets avskrivningar	-47 000	-47 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 821 933	-4 774 933
Utgående redovisat värde	368 167	415 167

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 496 524	2 994 243
Inköp	4 181 962	25 502 281
Omklassificeringar	-32 301 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 361	28 496 524
Utgående redovisat värde	377 361	28 496 524

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 340 190	10 340 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 340 190	10 340 190
Utgående redovisat värde	10 340 190	10 340 190

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 880 741	8 150 741
Avgående fordringar	-1 350 000	-270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 530 741	7 880 741
Utgående redovisat värde	6 530 741	7 880 741

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år.	30 231 000	30 691 000
	30 231 000	30 691 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 40 431 000 kronor (37 371 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 391 000	36 211 000
	38 391 000	36 211 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 040 000	1 160 000
	2 040 000	1 160 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	41 841 000	41 841 000
	41 841 000	41 841 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ulf Lindvall Invest AB, Org. 556807-4198, säte Uppsala.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

2023061512082

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Nordström
Ordförande

Gunnar Bergström

Ulf Lindvall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Palm
Auktoriserad revisor

2023061512083



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.06.2023 19:50
SENT BY OWNER:
Amanda Lassis • 07.06.2023 09:55
DOCUMENT ID:
rkAJ_nTUh
ENVELOPE ID:
SJRku3TU2-rkAJ_nTUh

DOCUMENT NAME:
556016-4195 AB Eric Lindvall Fastigheter för 20220101-20221231.
pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
OLA NORDSTRÖM ola.nordstrom@nordstromadvokater.se	Signed Authenticated	07.06.2023 10:39 07.06.2023 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/26) IP: 176.10.144.68
Erik Gunnar Bergström gunnar.bergstrom@telia.com	Signed Authenticated	07.06.2023 11:22 07.06.2023 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/06/07) IP: 83.254.151.113
ULF LINDVALL ulf.lindvall@lindvallskafe.se	Signed Authenticated	07.06.2023 17:10 07.06.2023 17:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/25) IP: 146.247.185.6
MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	07.06.2023 19:50 07.06.2023 19:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 95.193.35.153

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Eric Lindvall Fastigheter

Org.nr. 556016 - 4195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Eric Lindvall Fastigheter för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Eric Lindvall Fastigheters finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Eric Lindvall Fastigheter enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Eric Lindvall Fastigheter för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Eric Lindvall Fastigheter enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2023061512086

COMPLETED BY ALL:
07.06.2023 21:29
SENT BY OWNER:
Michael Palm · 07.06.2023 19:47
DOCUMENT ID:
ByhjfBCLh
ENVELOPE ID:
rkoozrRUh-ByhjfBCLh

Document history

DOCUMENT NAME:
UTKAST Revisionsberättelse AB Eric Lindvall Fastigheter 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	07.06.2023 21:29 07.06.2023 19:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 95.193.35.153

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed