

# Årsredovisning

för

## Erskullen AB

559005-5900

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erskullen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-01-19



Klas Larsson

# Årsredovisning

för

## Erskullen AB

559005-5900

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Erskullen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar en fastighet samt värdepapper

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har andelar i bolaget Ipart AB org nr 559270-3127 förvärvats. Dessa andelar har under året avyttrats vilket har resulterat i en reavinst som förklarar det väsentligt ökade resultatet innevarande år.

Under räkenskapsåret har andelar i Intresseföretaget KO Holding AB org nr 556850-0617 med säte i Karlstad avyttrats.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat innevarande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	192	192	96	0
Resultat efter finansiella poster	26 385	-76	5 627	3 834
Soliditet (%)	90,4	69,5	68,7	94,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 810 570	-10 831	8 849 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		-10 831	10 831	0
Årets resultat			26 695 546	26 695 546
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 612 739</b>	<b>26 695 546</b>	<b>35 358 285</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 612 739
årets vinst	26 695 546
	<b>35 308 285</b>

disponeras så att

Till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	35 113 035
	<b>35 308 285</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	192 000	192 000
Övriga rörelseintäkter	408	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>192 408</b>	<b>192 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-332 053	-75 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 473	-137 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-469 526</b>	<b>-213 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-277 118</b>	<b>-21 419</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19 166 260	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	7 565 391	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 987	-54 412
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>26 661 664</b>	<b>-54 412</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>26 384 546</b>	<b>-75 831</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	311 000	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>311 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>26 695 546</b>	<b>-10 831</b>

### Årets resultat

<b>Årets resultat</b>	<b>26 695 546</b>	<b>-10 831</b>
-----------------------	-------------------	----------------

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 612 739

8 810 570

Årets resultat

26 695 546

-10 831

**Summa fritt eget kapital**

**35 308 285**

**8 799 739**

**Summa eget kapital**

**35 358 285**

**8 849 739**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

874 000

1 185 000

**Summa obeskattade reserver**

**874 000**

**1 185 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 368 750

3 403 750

**Summa långfristiga skulder**

**3 368 750**

**3 403 750**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

35 000

35 000

Skatteskulder

17 397

593 658

Övriga skulder

207 998

20 999

**Summa kortfristiga skulder**

**260 395**

**649 657**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 861 430**

**14 088 146**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 496 001

11 633 474

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 496 001**

**11 633 474**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

0

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

14 999 966

0

Andra långfristiga fordringar

5

4 000 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**18 999 966**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**30 495 967**

**11 733 474**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

1 600 000

Övriga fordringar

8 713

1 420

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 713**

**1 601 420**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 356 750

753 252

**Summa kassa och bank**

**9 356 750**

**753 252**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 365 463**

**2 354 672**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 861 430**

**14 088 146**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 851 140	11 851 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 851 140</b>	<b>11 851 140</b>
Ingående avskrivningar	-217 666	-80 193
Årets avskrivningar	-137 473	-137 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-355 139</b>	<b>-217 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 496 001</b>	<b>11 633 474</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 665 391	7 665 391
Inköp	6 490 000	0
Försäljningar	-14 155 391	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 665 391</b>
Ingående nedskrivningar	-7 565 391	-7 565 391
Återförda nedskrivningar	7 565 391	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-7 565 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	14 999 966	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 999 966</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 999 966</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 228 750	3 263 750
<b>3 228 750</b>	<b>3 228 750</b>	<b>3 263 750</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 403 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 368 750	3 403 750
	<b>3 368 750</b>	<b>3 403 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 000	35 000
	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 559 400	3 559 400
	<b>3 559 400</b>	<b>3 559 400</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med slutet av februari pågår en väpnad konflikt mellan Ukraina och Ryssland. Detta har medfört flera sanktioner som kommer att få effekter på världsekonomin genom exempelvis ökade varupriser samt restriktioner när det kommer till import och export. Då bolaget inte har någon direkt koppling till de inblandade länderna ses inte detta som en risk för fortsatt drift även om konflikten kan komma att påverka omvärlden i stort. Den fortsatta utvecklingen av denna situation kommer att bevakas med bedöms i dagsläget inte ha någon direkt påverkan på bolagets fortsatta drift.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Karlstad 2023-01-19



Klas Larsson