

Styrelsen och verkställande direktören för

Råsunda Förstads AB


Org nr 556007-9823

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	6
Balansräkning - koncern	7-8
Kassaflödesanalys - koncern	9
Resultaträkning - moderföretag	10
Balansräkning - moderföretag	11-12
Kassaflödesanalys - moderföretag	13
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	14
Noter	15-25
Underskrifter	26

Resultaträkning och balansräkning har fastställts på
ordinarie bolagsstämma den 24 maj
varvid även beslöts, att enligt balansräkningen
redovisad
vinst skulle disponeras
förlust skulle överföras
i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen
Solna 230522

Styrelseledamot / Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Råsunda Förstads AB, 556007-9823, får härmed avge årsredovisning för år 2022.

Allmänt om verksamheten

Koncern

Råsunda Förstads AB är moderbolag i en koncern och äger sedan 2005 samtliga aktier i dotterbolaget Överjärva Gård AB (556539-5661).

Moderföretag

Råsunda Förstads AB är helägt av Solna stad. Verksamheten omfattar i huvudsak förvaltning av egna fastigheter. Bolaget förvaltar fastigheterna Banken 2 (Stadshuset), Banken 3 (Biblioteket), Hagalund 4:2 (Industriviadukten), samt Järva 2:18 (marken och byggnaderna vid Överjärva Gård).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Kkr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	31 276	29 472	29 902	31 611	31 869
Resultat efter finansiella poster	5 602	4 568	7 012	6 914	8 028
Balansomslutning	178 097	172 012	168 347	163 171	159 547
Soliditet	88,1	88,6	88	87,3	86

Moderföretag

Kkr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	30 409	29 233	29 615	30 286	30 438
Resultat efter finansiella poster	7 687	7 328	8 798	9 280	10 189
Balansomslutning	177 930	171 964	167 169	162 977	159 376
Soliditet	88	88,5	88,4	87,3	86

Ekonomi

Koncernens resultat efter finansiella poster är positivt och uppgår till 5,6 mkr, vilket ska jämföras med förra årets resultat om 4,6 mkr. Moderbolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 7,7 mkr, vilket ska jämföras med 7,3 mkr. Moderbolaget har lämnat koncernbidrag om 2,1 mkr till dotterbolaget Överjärva gård AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser

Dotterbolaget

I och med att restriktionerna succesivt togs bort under våren har verksamheterna inom bolaget kunnat återupptas. Naturskolan har kunnat genomföra undervisning i stort sett samtliga planerade klasser och caféverksamheten har varit igång sedan slutet av januari.

Naturskolans verksamhet

I samband med att en av naturskolelärarna gick i pension under våren gjordes en översyn av verksamheten. Översynen resulterade i en utökning med en lärare från och med höstterminen. På så sätt kan fler klasser erbjudas möjligheten att delta i naturskolans verksamhet. Under året deltog 211 olika skol- och förskoleklasser i naturskolans verksamhet.

Det innebär att ca 5 300 barn har besökt och deltagit i naturskolans verksamhet. Naturskolan har även genomfört fortbildningskurser för förskolepedagoger. Under perioden genomfördes 12 st fortbildningskurser.

Caféverksamheten

Totalt under perioden har omkring 18 000 personer besökt café- och museiverksamheten, vilket är en fördubbling sedan 2019, dvs före pandemin.

Ökningen antas bero på fler genomförda arrangemang med breddande aktörer/utbud såsom gårdsdagar med dockteater, hinderbana, prova på hantverk, stigcykling, orientering, knatteridning, kähästtävling och femkamp. Midsommarfirandet, som kunde genomföras efter 2 års uppehåll, var mycket uppskattat med ca 2 000 besökare.

Årets resultat efter finansiella poster är negativt och uppgår till ca 2,1 mkr, jämfört med förra årets negativa resultat på 2,8 mkr. Den positiva avvikelsen mellan åren förklaras främst av ökade intäkter med anledning av att verksamheterna har kunnat bedrivas på samma sätt som innan pandemin.

Moderbolaget

Under året har en fusion mellan Råsunda Förstads AB och det vilande bolaget Fastighetsaktiebolaget Falkeneraren (helägt av Solna stad) skett. Fusionen genomfördes i syfte att effektivisera administrationen.

Uthyrning

Under året har ett nytt hyresavtal avseende den vakanta lokalen i Industriviadukten tecknats med Movingers Gymnasium. Verksamheten flyttade in i lokalen vid terminsstart i augusti. Hyreskontrakten med gymmet Fitness 24/7 samt dansskolan Sinclairs har förlängts i ytterligare 6 år. Samtliga parkeringsplatser i anslutning till fastigheten är nu uthyrda.

Två nya hyresgäster har flyttat in i de externa lokalerna i Stadshuset.

Uthyrningsgraden i fastigheterna Banken 2 och 3 (Stadshuset respektive Biblioteket) är 100 procent. I båda dessa fastigheter är det Solna stad som hyr majoriteten av ytorna. Uthyrningsgraden i fastigheten Hagalund 4:2 (Industriviadukten) uppgår till 95,7 procent. I denna fastighet upplåts lokaler för gym, dansskola, gymnasieverksamhet, måleriverksamhet, mark- och fastighetsskötsel, bilverkstad samt smidesverksamhet.

Fastigheterna och marken vid Överjärva gård är under utveckling. De byggnader som idag är uthyrda är Hästskostallet, Inspektorsbostaden, samtliga lokaler i Magasinet, del av Vita villan samt ett antal byggnader och mark för skötsel av fåren på gården.

Drift- och underhåll

I Stadshuset har bl.a. fönsterrenoveringar på plan 7 och 8 genomförts, nya portar till lastkajen har monterats och installerats, ny fettavskiljare har installerats i en av de externt uthyrda lokalerna samt utbyte av ljuskällor till LED har genomförts vid stadshusets entré.

Biblioteket har under året drabbats av kopparstöld (från fastighetens fasad). Utredning har skett i syfte att kunna ersätta kopparen med annat mindre stölbegärligt material. Arbete med bygglovsansökan pågår och väntas skickas in i början av 2023 för beslut.

Vid Överjärva gård har arbetet med att mekaniskt bekämpa jätteloka fortsatt för tredje året i rad. Upprustning av Överjärva gårdsväg samt vidare upp vid Magasinet har genomförts genom hyvling och påfyllning av makadam. Ny skyltning har monterats i området och Salamanderdammen har rensats på bredkaveldun.

I Hästskostallet har ny ventilation och en ny bergvärmepump installerats. Hönshusets voljär har reparerats och förstärkts.

Utifrån stadens vision avseende området runt Överjärva gård har bolaget fortsatt arbetet i syfte att rusta upp fastigheterna och verka för att utveckla Överjärva gård till ett populärt besöksmål. Under våren presenterade Solna stad en avsiktsförklaring med 4H i Stockholms län om att öppna en 4H-gård på Överjärva gård. Ambitionen är att etablera 4H-gården under 2023. Bolaget deltar aktivt tillsammans med berörda parter i planering och genomförande av denna etablering. Under perioden har informationen om gården förbättrats genom att en egen hemsida har skapats som bl.a. beskriver verksamheterna, fastigheterna och utvecklingen av gården.

I Solna stads verksamhetsplan och budget för 2022 fick tekniska nämnden i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder uppdatera skötselplanen för Igelbäckens naturreservat, detta uppdrag avrapporterades till tekniska nämnden i december 2022. Styrelsen i Råsunda Förstads AB tog del av

arbetet på styrelsemöten 2022, då Överjärva gård ingår i skötselområdet. Syftet med nya skötselplanen är att verka för att bevara ett natur- och kulturmiljöområde av stort värde för allmänhetens friluftsliv och rekreation och att bevara en viktig del av Järva grönkil. Syftet är också att vårda och utveckla området med avseende på rörligt friluftsliv, biologisk mångfald och kulturmiljö.

Utveckling av fastigheterna vid Överjärva gård

Ladugården:

Under våren genomfördes omfattande undersökningsarbeten vad gäller skicket på bärande konstruktion, taket samt skadedjursproblematik. Vidare har en förprojektering utförts med utgångspunkten att Ladugården skall vara kvar med sin nuvarande planlösning. Vid midsommar spärrades hela ladugården av och rivning av icke bärande konstruktion påbörjades. Skyddsstämp monterades för att ytterligare säkra upp byggnaden så att det är säkert att utföra arbeten inuti huset. Under augusti monterades ett så kallat väderskydd för att skydda befintlig byggnad samt möjliggöra för kommande takrenovering. Efter monteringen av väderskyddet har rivning av icke bärande konstruktion fortsatt samt demontering av inredning. Inredning så som boxdörrar etc magasineras tills det är klarlagt hur Ladugården skall användas i framtiden. Besked inväntas kring framtida användningsområde så att exakt utformning på stomme och placering av pelare kan fastställas.

Gula Villan:

Under året färdigställdes dräneringsarbetet i källaren på huset där lera har grävts bort och ersatts med dränerande grus. En förprojektering har tagits fram för en ny entré samt utrymningstrappa. Bygglov samt ansökan till Länsstyrelsen har skickats in för åtgärderna. Då de utvändiga åtgärderna ligger inom byggnadsminnets skyddsområde är en tillståndsansökan till Länsstyrelsen nödvändig.

Vinterträdgården:

Efter en noggrann inventering, avstämd med Länsstyrelsen, har en omfattande tömning av lösöre skett i huset. Ett program har tagits fram för de undersökningar som bedömts som nödvändiga för att bestämma skicket på husets vitala delar så som takstolar, syll och grundläggning. Undersökningsprogrammet har godkänts av Länsstyrelsen. Efter genomförda undersökningar pågår nu arbetet med att ta fram ett åtgärdsprogram. När det är framtaget kommer en ny ansökan att skickas in till Länsstyrelsen. Detta sker preliminärt under kvartal 1 2023.

Måluppfyllelse

Bolagets ändamål och huvudsakliga verksamhet finns reglerade i bolagsordningen och i ägardirektivet.

Bolagets ändamål är att så rationellt som möjligt tillgodose kommunens behov av lokaler. Verksamheten ska äga och förvalta fastigheter huvudsakligen för uthyrning till kommunala verksamheter eller verksamheter med kommunal anknytning.

Bolaget har full uthyrning av fastigheterna Banken 2 och 3 (Stadshuset respektive Biblioteket) och Solna stad är största hyresgäst. Hagalund 4:2 (Industrivärduset) har fr o m augusti 2022 en uthyrningsgrad på 95,7 procent. Hyresgästerna i denna fastighet har viss anknytning till det kommunala ändamålet. I fastighet upplåts lokaler för gym, dansskola, gymnasieverksamhet, måleriverksamhet, mark- och fastighetsskötsel, bilverkstad samt smidesverksamhet.

I bolagsordningen och ägardirektivet finns ett särskilt ändamål avseende Överjärva gård. Bolaget ska främja utvecklingen av verksamheten vid Överjärva gård i Solna.

Bolaget har under året arbetat intensivt tillsammans med förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid, barn- och utbildningsförvaltningen samt stadsledningsförvaltningen i syfte att verka för att utveckla Överjärva gård till ett populärt besöksmål. Bolagets del har främst varit inriktad på att rusta upp de tre fastigheterna Ladugården, Gula Villan samt Vinterträdgården.

Under 2022 har bolaget haft en god måluppfyllelse med anledning av den ökande uthyrningsgraden samt uppfyllt bolagets ändamål.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderföretag

Råsunda Förstads AB har en bredd i sin fastighetsportfölj och primärt skall bolaget tillgodose kommunens behov av verksamhetslokaler. Detta säkerställs genom samverkan med nämnderna inom staden när lokaler blir vakanta. Bolaget skall också främja utvecklingen av verksamheten kring Överjärva gård i Solna. Här sker under kommande år en större utvecklingsinsats där flera av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna renoveras.

En övergripande förväntan på bolaget är att vara ett affärsmässigt fastighetsbolag. För att uppnå detta behöver bolaget säkerställa att fastigheterna har en ekonomi i balans. Det innebär att bolaget måste ha god kontroll på fastigheternas intäkter och drift-och kapitalkostnader på kort och lång sikt. Alla investeringar ska vara försvarbara och utvärderas utifrån bolagets samhällsansvar och i linje med stadens övergripande ändamål. När investeringar görs i fastigheterna ska hänsyn tas till hur fort investeringen betalar sig, avkastning och fastighetens återstående investeringsutrymme. Inom de närmsta åren kommer investeringar att genomföras i fastigheterna på Överjärva gård i enlighet med stadens vision. Dessa investeringar behöver göras i syfte att kunna fylla fastigheterna med verksamheter som i förlängningen ger bolaget ökade intäkter.

Bolaget behöver säkerställa att hyresgästerna är nöjda och att bolaget har en låg vakansgrad. Genom omvärldsbevakning av relevanta hyresobjekt samt genom nära dialog med samtliga hyresgäster säkerställs en långsiktig och kvalitativ verksamhet. Arbetet med modernisering av fastigheter görs alltid tillsammans med hyresgästen för att tillgodose behov hos båda parter. Likabehandling av hyresgäster är specifikt viktigt inom verksamheten på Överjärva gård där många hyresgäster skall samsas på liten yta.

I en välfungerande fastighetsförvaltning är basen långsiktighet i underhålls- och reinvesteringsplanering. God kompetens krävs inom ämnesområdet samt ett kontinuerligt arbetssätt där personalen har kontroll på de objekt som bolaget ansvarar för. Detta ger framförhållning och ett effektivt genomförande av underhålls-och investeringsarbeten och det borgar också i förlängningen för kvalitativa och hållbara fastigheter. Ett arbete pågår inom tekniska förvaltningen med att ta fram en övergripande strukturerad förvaltningsplan för alla fastighetsobjekt inom staden. Här ingår även bolagets fastighetsportfölj.

Fastighetsbranschen står för cirka en tredjedel av den totala energianvändningen i Sverige. Fastighetsägare spelar därför en strategiskt viktig roll i omställningen mot ett klimatneutralt samhälle. Inom bolaget behöver hantering av material och avfall inom både drift och vid genomförande av projekt vara hållbar, kravställningen kring detta görs främst vid upphandlingar. Bolaget behöver säkerställa hur fastigheter rustas för att möta kommande klimatförändringar, både genom att ha välfungerande sortering och hantering av avfall samt att göra insatser inom energieffektivisering som på både kort och lång sikt kan minska kostnader och den negativa klimatpåverkan. Nya tekniska lösningar kommer också krävas för att optimera den tekniska driften och på det sättet minska energiförbrukningen i fastighetsbeståndet.

Den politiska visionen för Överjärva gård ska revideras så att gårdens historia, värdefulla byggnader samt natur- och kulturmiljö värnas. Ladugården ska renoveras både in- och utvändigt, fyllas med innehåll och dess historia ska berättas. Arbetet med att etablera en 4H-gård på Överjärva ska fortskrida med målsättningen att snarast kunna starta upp en verksamhet på gården. En välfungerande hästverksamhet för barn ska ha en given plats. Naturskolan ska fortsätta att utvecklas för att nå fler barn.

Kommunfullmäktige beslutade i Verksamhetsplan och budget 2023 om ett antal uppdrag för stadens styrelser och nämnder.

Moderbolaget Råsunda Förstads AB fick tillsammans med kommunstyrelsen i uppdrag att avveckla dotterbolaget (Överjärva gård AB) och föra över verksamheten till Råsunda Förstads AB samt Skolnämnden. Detta betyder att Barn- och utbildningsförvaltningen kommer att bedriva och även ansvara för naturskoleverksamheten. Förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid kommer att bedriva och även ansvara för caféverksamheten. De avtal som tidigare tecknats mellan förvaltningarna och dotterbolaget upphör.

I enlighet med uppdraget kommer moderbolaget Råsunda Förstads AB och dotterbolaget Överjärva

gård AB under 2023 att arbeta med att föra över verksamheten till Råsunda Förstads AB och skolnämnden samt avveckla bolaget. De tillgångar som finns i bolaget kommer efter genomförd fusion att ingå i moderbolaget.

Eget kapital

Kkr

<i>Koncernen</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bundna reserver</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	7 500	9 738	135 217
Aktieägartillskott			-
Fusionsresultat			500
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital	-	556	-556
Årets resultat			3 895
Vid årets slut	7 500	10 294	139 056

<i>Moderföretag</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	7 500	1 500	131 432	
Fusionsresultat			500	
Disposition enligt årsstämmobeslut			3 657	3 339
Vid årets slut	7 500	1 500	135 589	3 339

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

	<i>Belopp SEK</i>
Balanserade vinstmedel	135 089 334
Fusionsresultat	500 000
Årets vinst	3 338 842
Summa	138 928 176
Balanseras i ny räkning	138 928 176

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	31 276	29 472
		<u>31 276</u>	<u>29 472</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-406	-193
Övriga externa kostnader	3	-19 159	-18 428
Personalkostnader	4	-158	-39
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 150	-6 247
		<u>5 403</u>	<u>4 565</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		200	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-5
		<u>5 602</u>	<u>4 568</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		<u>5 602</u>	<u>4 568</u>
Skatt på årets resultat	6	-1 707	-196
Årets resultat		<u>3 895</u>	<u>4 372</u>

2023053106144

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	128 228	129 929
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	23	23
Inventarier, verktyg och installationer	9	56	81
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	3 724	2 486
		<u>132 031</u>	<u>132 519</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	3 145	3 145
		<u>3 145</u>	<u>3 145</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>135 176</u>	<u>135 664</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kortfristig fordran koncernföretag	13	39 397	26 301
Kundfordringar		1 962	8 342
Skattefordringar		1 267	1 113
Övriga fordringar		2	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		293	541
		<u>42 921</u>	<u>36 348</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>42 921</u>	<u>36 348</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>178 097</u>	<u>172 012</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		7 500	7 500
Annat eget kapital inklusive årets resultat		149 350	144 955
Summa eget kapital		156 850	152 455
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	15	2 113	2 223
Uppskjuten skatteskuld		6 275	5 762
		8 388	7 985
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	23
Leverantörsskulder		1 220	1 925
Övriga kortfristiga skulder		1 917	1 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	9 722	8 119
		12 859	11 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		178 097	172 012

2023053106145

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 602	4 568
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	17	6 411	6 131
		12 013	10 699
Betald skatt		-1 349	-1 521
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 664	9 178
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		6 664	-441
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 431	135
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 759	8 872
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 663	-2 398
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 663	-2 398
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		13 096	6 474
Likvida medel vid årets början		26 301	19 827
Likvida medel vid årets slut		39 397	26 301

Likvida medel ligger på raden koncernfordringar då dessa ingår i ett koncernkonto.

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	30 409	29 233
		<u>30 409</u>	<u>29 233</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-16 650	-15 519
Personalkostnader	4	-134	-154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 135	-6 235
		<u>-6 135</u>	<u>-6 235</u>
Rörelseresultat		7 490	7 325
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		198	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-5
		<u>197</u>	<u>3</u>
Resultat efter finansiella poster		7 687	7 328
Bokslutsdispositioner	5	-2 785	-3 660
		<u>-2 785</u>	<u>-3 660</u>
Resultat före skatt		4 902	3 668
Skatt på årets resultat	6	-1 563	-11
		<u>-1 563</u>	<u>-11</u>
Årets resultat		3 339	3 657

2023053106146

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	128 228	129 929
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	9	16	26
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	3 724	2 486
		<u>131 968</u>	<u>132 441</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	300	300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	3 145	3 145
		<u>3 445</u>	<u>3 445</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>135 413</u>	<u>135 886</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kortfristig fordran koncernföretag	13	39 132	26 205
Kundfordringar		1 949	8 340
Skattefordringar		1 152	1 007
Övriga fordringar		2	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		282	526
		<u>42 517</u>	<u>36 078</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>42 517</u>	<u>36 078</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>177 930</u>	<u>171 964</u>

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		7 500	7 500
Reservfond		1 500	1 500
		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		135 589	131 432
Årets resultat		3 339	3 657
		<u>138 928</u>	<u>135 089</u>
Summa eget kapital		<u>147 928</u>	<u>144 089</u>
Obeskattade reserver	14	11 050	10 350
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	15	2 113	2 223
Uppskjuten skatteskuld		3 999	3 630
		<u>6 112</u>	<u>5 853</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		5	5
Leverantörsskulder		1 209	1 715
Skuld till koncernföretag		93	341
Övriga kortfristiga skulder		1 821	1 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	9 717	8 109
		<u>12 840</u>	<u>11 672</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>177 930</u>	<u>171 964</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 687	7 327
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	17	6 394	6 119
		14 081	13 446
Betald skatt		-1 339	-1 506
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 742	11 940
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		6 639	-641
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 509	991
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 890	12 290
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 663	-2 362
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 663	-2 362
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		-	-
Lämnade koncernbidrag		-2 300	-2 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 300	-2 400
Årets kassaflöde		12 927	7 528
Likvida medel vid årets början		26 205	18 677
Likvida medel vid årets slut		39 132	26 205

Likvida medel ligger på raden koncernfordringar då dessa ingår i ett koncernkonto.

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Koncernuppgifter

Överjärva Gård AB, org nr 556539-5661 med säte i Solna stad, är helägt dotterföretag till Råsunda Förstads AB, org nr 556007-9823 med säte i Solna Stad. Råsunda Förstads AB ingår i en koncern där Solna Stad, org nr 212000-0183 med säte i Solna stad upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Närståendetransaktioner

Koncern

Under räkenskapsåret 2022 (2021) har dotterbolaget köpt varor/tjänster från moderbolaget för 219 kkr (186 kkr) samt erlagt lokalhyra för 130 kkr (130 kkr). Moderbolaget har erhållit en intäkt på 349 kkr (316 kkr). Per den 31 december 2022 (2021) hade moderbolaget en långfristig skuld på dotterbolaget om 1.991 kkr (309 kkr) och en kortfristig skuld om 0 kkr (33). Transaktioner med dotterbolag är prissatta på marknadsmässiga villkor.

2023053106148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden, dvs leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som moderbolaget respektive koncernen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år	<i>Moderföretag</i> år
Materiella anläggningstillgångar:		
Stomme och grund	100	100
Stomkompletteringar/innerväggar	50	50
Värme, sanitet	40	40
El	40	40
Fasad, yttertak	40	40
Transport, ex hiss	25	25
Ventilation	20	20
Styr- och övervakning	15	15
Inre ytskick/hyresgästanpassning	10	10
Inventarier	5	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Ersättning till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i moderbolaget respektive koncernen utgörs av lön, sociala avgifter och betald semester.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

Finansiella instrument

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar i såväl moderbolag som koncernen. Fordringar

tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt.

Leverantörsskulder

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärdet.

Bokslutsdispositioner

I moderbolaget redovisas förändringar i obeskattade reserver samt lämnade koncernbidrag som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Eget kapital

I moderbolaget respektive koncernen delas eget kapital in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Likvida medel

Moderbolaget och koncernen har medel på koncernkonto hos Solna stad. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen och som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Avsättningar

Moderbolaget respektive koncernen gör avsättningar när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Not 2 Intäkternas fördelning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Hysesintäkter	29 560	27 898
Övriga rörelseintäkter	1 716	1 574
Summa	31 276	29 472
Moderföretag		
Hysesintäkter	29 613	27 981
Övriga rörelseintäkter	796	1 252
Summa	30 409	29 233

Not 3 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasegivare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	17 587	18 573
Mellan ett och fem år	36 178	57 738
Senare än fem år	23 505	5 267
	77 270	81 578
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	30 164	28 992
Moderföretag		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	17 587	18 573
Mellan ett och fem år	36 178	57 738
Senare än fem år	23 505	5 267
	77 270	81 578
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	30 164	28 992

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Dotterföretag				
Totalt dotterföretag	-	-	1	-
Koncernen totalt	-	-	1	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Styrelse	155	148
Löner och andra ersättningar		30
Sociala kostnader	128	123
(varav pensionskostnader)	92	84
Dotterföretag		
Styrelse	125	132
Löner och andra ersättningar	-	-
Sociala kostnader	24	-117
(varav pensionskostnader)	0	-141
Koncern		
Styrelse	280	280
Löner och andra ersättningar		30
Sociala kostnader	152	6
(varav pensionskostnader)	92	-57

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	1 800	1 500
Periodiseringsfond, årets upplösning	-1 100	-600
Lämnat koncernbidrag	2 085	2 760
Summa	2 785	3 660

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Periodens skattekostnad	-1 194	-956
	-1 194	-956
Uppskjuten skattekostnad till följd av utnyttjande av tidigare aktiverat skattevärde i underskottsavdrag	-513	760
	-513	760
Total redovisad skattekostnad i koncernen	-1 707	-196
Moderföretag		
Periodens skattekostnad	-1 194	-956
	-1 194	-956
Uppskjuten skattekostnad till följd av utnyttjande av tidigare aktiverat skattevärde i underskottsavdrag	-369	945
	-369	945
Total redovisad skattekostnad i moderföretaget	-1 563	-11

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	227 143	223 617
-Nyanskaffningar	2 769	
-Omklassificeringar	1 655	3 527
	<u>231 567</u>	<u>227 144</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-97 215	-91 006
-Årets avskrivning enligt plan	-6 124	-6 209
	<u>-103 339</u>	<u>-97 215</u>
Redovisat värde vid årets slut	128 228	129 929
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	227 143	223 617
-Nyanskaffningar	2 769	
-Omklassificeringar	1 655	3 527
	<u>231 567</u>	<u>227 144</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-97 215	-91 006
-Årets avskrivning enligt plan	-6 124	-6 209
	<u>-103 339</u>	<u>-97 215</u>
Redovisat värde vid årets slut	128 228	129 929

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 767	1 767
	<u>1 767</u>	<u>1 767</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 744	-1 744
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<u>-1 744</u>	<u>-1 744</u>
Redovisat värde vid årets slut	23	23
<i>Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp:</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 744	1 744
	<u>1 744</u>	<u>1 744</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 744	-1 744
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<u>-1 744</u>	<u>-1 744</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-
<i>Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp:</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 235	3 200
-Nyanskaffningar		35
-Avyttringar och utrangeringar	-254	
	<u>2 981</u>	<u>3 235</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 154	-3 115
-Avyttringar och utrangeringar	254	
-Årets avskrivning enligt plan	-25	-39
	<u>-2 925</u>	<u>-3 154</u>
Redovisat värde vid årets slut	56	81
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 215	1 215
	<u>1 215</u>	<u>1 215</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 189	-1 162
-Årets avskrivning enligt plan	-10	-27
	<u>-1 199</u>	<u>-1 189</u>
Redovisat värde vid årets slut	16	26
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Vid årets början	2 486	3 650
Investeringar	2 893	2 363
Omklassificeringar	-1 655	-3 527
Redovisat värde vid årets slut	3 724	2 486
Moderföretag		
Vid årets början	2 486	3 650
Investeringar	2 893	2 363
Omklassificeringar	-1 655	-3 527
Redovisat värde vid årets slut	3 724	2 486

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	300	300
Redovisat värde vid årets slut	300	300

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Överjärva Gård AB, 556539-5661, Solna	300	100	300
			300

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

<i>Bostadsrätter BRF Hallen</i>	<i>Koncern</i>	<i>Moderföretag</i>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 145	3 145
Redovisat värde vid årets slut	3 145	3 145

Not 13 Kortfristig fordran/skuld koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran koncernföretag		
Koncern		
Tillgodohavande på koncernkonto	39 397	26 301
Summa	39 397	26 301
Moder		
Tillgodohavande på koncernkonto	39 132	26 205
Summa	39 132	26 205

Not 14 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		1 100
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	1 150	1 150
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	2 400	2 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 000	2 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	2 200	2 200
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 500	1 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 800	
Summa	11 050	10 350

Not 15 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Pensionskostnad	2 113	2 223
	2 113	2 223
Moderföretag		
Pensionskostnad	2 113	2 223
	2 113	2 223

2023053106153

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Förutbetalda hyresintäkter	8 065	7 276
Upplupna löner		19
Upplupna semesterlöner		-
Upplupna sociala avgifter		4
Övriga upplupna kostnader	1 657	820
Summa	9 722	8 119
Moderföretag		
Förutbetalda hyresintäkter	8 065	7 276
Upplupna löner		10
Upplupna semesterlöner		-
Upplupna sociala avgifter		3
Övriga upplupna kostnader	1 652	820
Summa	9 717	8 109

Not 17 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Koncern		
Avskrivningar	6 151	6 247
Avsättningar/fordringar avseende pensioner	260	-116
Summa	6 411	6 131
Moderföretag		
Avskrivningar	6 134	6 235
Avsättningar/fordringar avseende pensioner	260	-116
Summa	6 394	6 119

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Kapitaltäckningsgaranti till dotterbolag

Underskrifter

Solna, datum enligt elektronisk signatur

Bernhard Huber
Styrelseordförande

Catarina Ericsson
Verkställande direktör

Veronica Lindholm
Styrelseledamot

Peter Edholm
Styrelseledamot

Björn Bränngård
Styrelseledamot

Andreas Hulusjö
Styrelseledamot

Veronica Nordström
Styrelseledamot

Viktor Nyberg
Styrelseledamot

Per Pettersson
Styrelseledamot

Göran Stark
Styrelseledamot

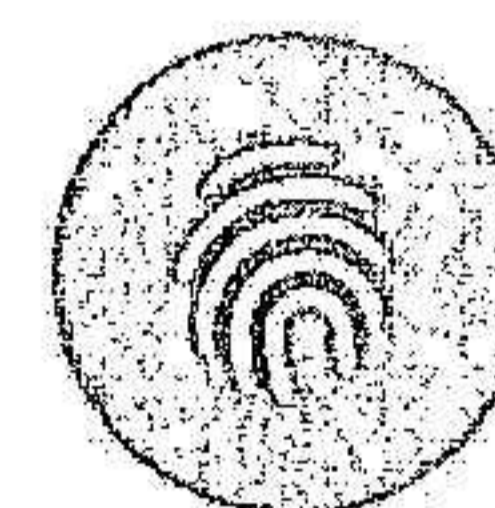
Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt elektronisk signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

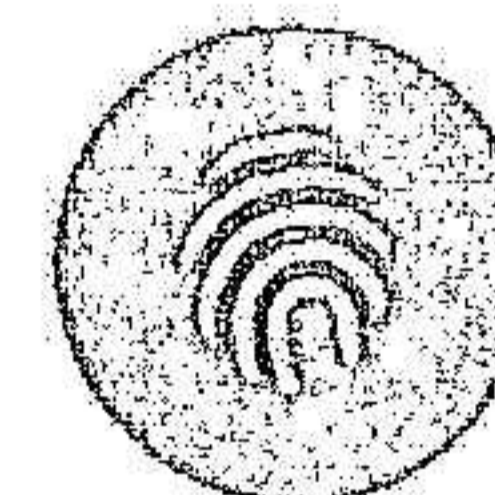
NAMN: Åke Peter Edholm
ORGANISATION: Solna Råsunda Förstads AB
DATUM & TID: 2023-03-02 14:12:56 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0537a4ee91a398f18971cb4e56c6c1933c



NAMN: BJÖRN BRÄNNGÅRD
ORGANISATION: Solna Råsunda Förstads AB
DATUM & TID: 2023-03-02 14:15:55 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05d16f345b9de041d275638a3ac3a3c33d

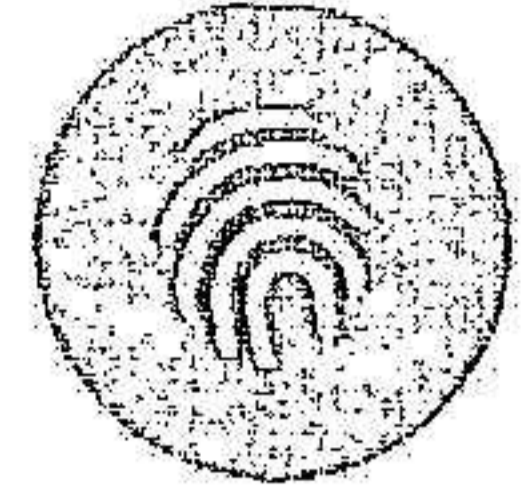


NAMN: VERONICA LINDHOLM
ORGANISATION: Solna Råsunda Förstads AB
DATUM & TID: 2023-03-02 14:20:44 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _083a2bb7dabb4980bfc6acb26ba5ea807e

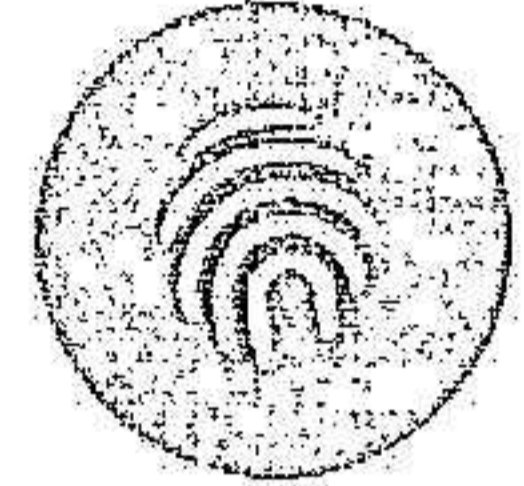


2023053106155

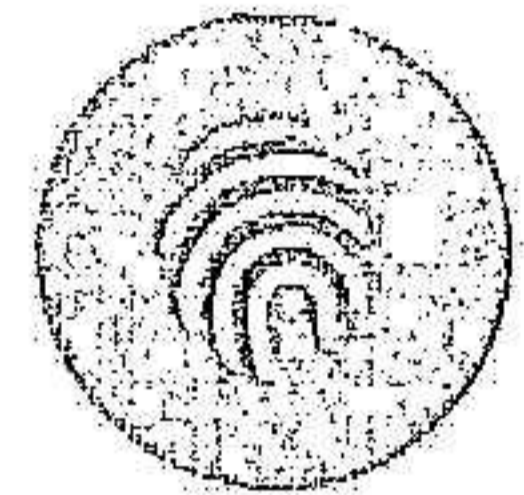
NAMN: PER PETTERSSON
ORGANISATION: Solna Råsunda Förstads AB
DATUM & TID: 2023-03-02 14:20:58 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _074d95874d29742ea72f7055d319891506



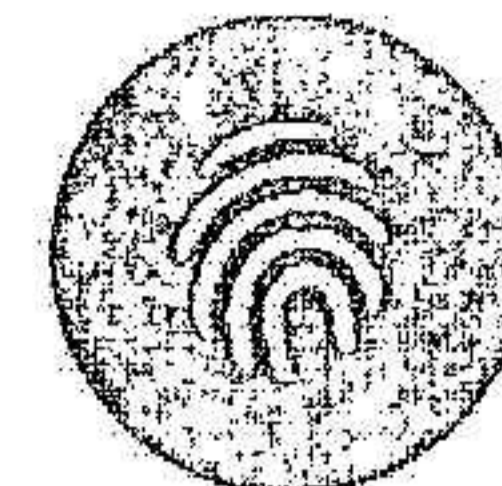
NAMN: Bernhard Huber
ORGANISATION: Solna Råsunda Förstads AB
DATUM & TID: 2023-03-02 14:31:45 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08208d568b337daa615cbd3725d844d607



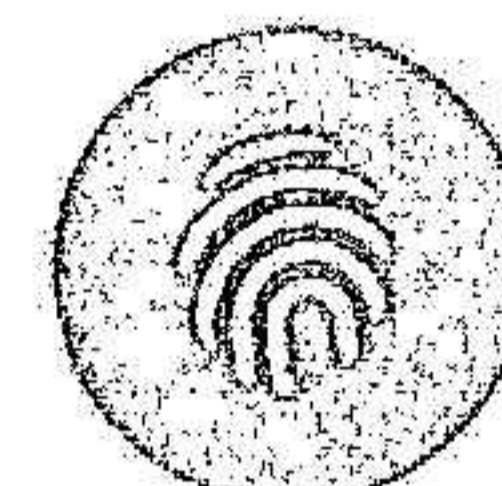
NAMN: Catarina Ericsson
ORGANISATION: Solna Råsunda Förstads AB
DATUM & TID: 2023-03-02 16:05:51 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _087a96bae228e7c6603a28aacf1afbc48d



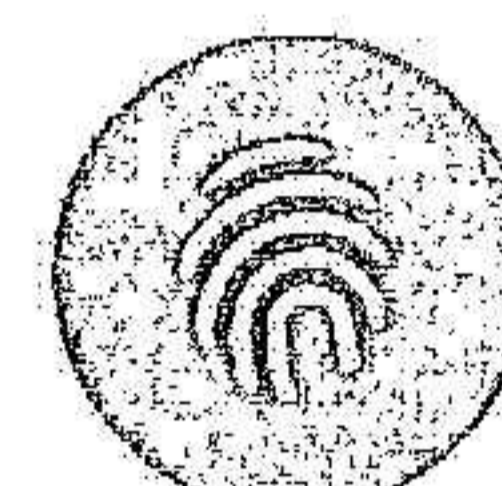
NAMN: ANDREAS HULUSJÖ
ORGANISATION: Solna Råsunda Förstads AB
DATUM & TID: 2023-03-02 16:56:13 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09deecbf5bba7bf82886c5d1482ed4ca48



NAMN: VIKTOR NYBERG
ORGANISATION: Solna Råsunda Förstads AB
DATUM & TID: 2023-03-03 12:23:35 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06d904220798096e5f00127dcffc874d4f

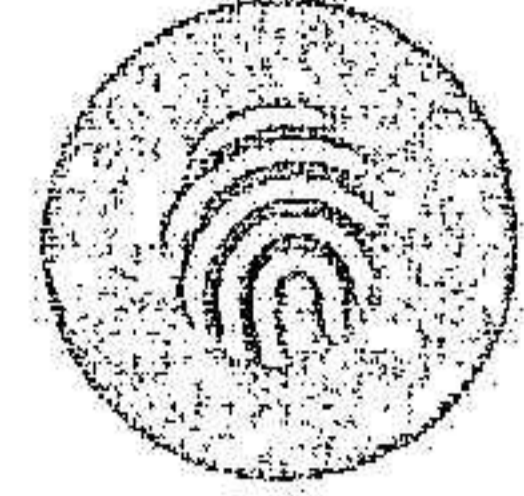


NAMN: Veronica Margaretha Nordström
ORGANISATION: Solna Råsunda Förstads AB
DATUM & TID: 2023-03-05 09:53:26 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09dddbbbe51c9ceb3af0ba94d0627a89e

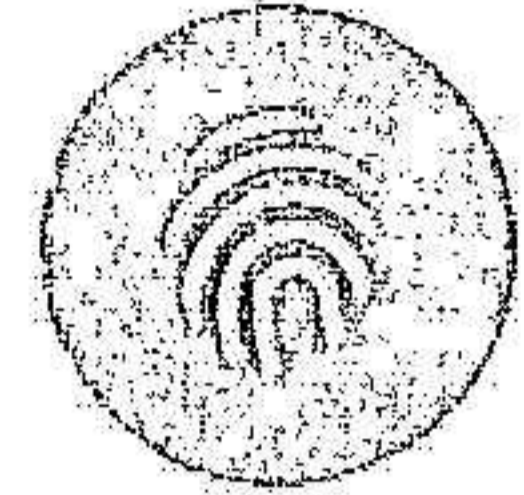


2023053106156

NAMN: GÖRAN STARK
ORGANISATION: Solna Råsunda Förstads AB
DATUM & TID: 2023-03-06 20:59:35 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09bcc9dea72acdecf47ac51046793cdaa8



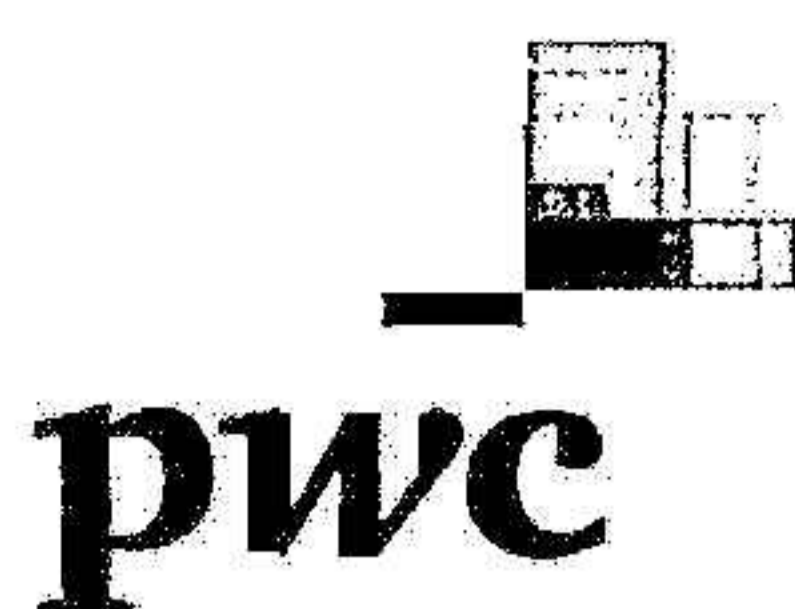
NAMN: ALEXANDER MC GUIRE
TITEL, ORGANISATION: Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, Solna Rå...
DATUM & TID: 2023-03-07 16:58:14 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09a980bdcb81ca2a2fce89f1e10c3dc57d



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-03-07 16:58:24 +01:00
Ref: 67227SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Råsunda Förstadsaktiebolag, org.nr 556007-9823

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Råsunda Förstadsaktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

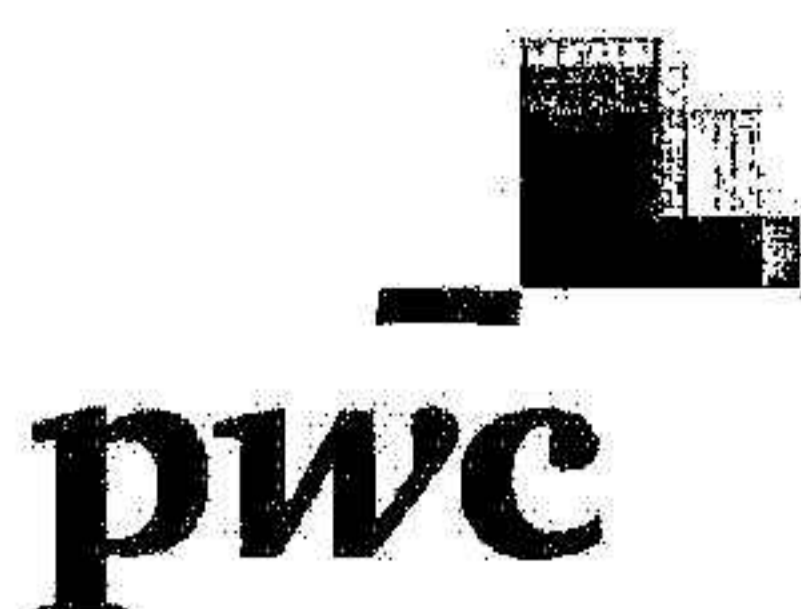
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Råsunda Förstadsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, datum som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-07 16:00:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire

Leveranskanal: E-post

2023053106158