

Årsredovisning

för

Wiksell real estate AB

559355-3067

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Wiksell, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Wiksell real estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	69	-1
Soliditet (%)	12	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-880	24 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-880	880	0
Årets resultat			69 477	69 477
Belopp vid årets utgång	25 000	-880	69 477	93 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-880
årets vinst	69 477
	68 597

disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 597
	68 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2021-12-20
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
			(13 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 161	-880
Personalkostnader	2	-6 250	0
Summa rörelsekostnader		-17 411	-880
Rörelseresultat		-17 411	-880
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		87 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112	0
Summa finansiella poster		86 888	0
Resultat efter finansiella poster		69 477	-880
Resultat före skatt		69 477	-880
Årets resultat		69 477	-880

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

3

665 193

665 193

Summa finansiella anläggningstillgångar

665 193

665 193

Summa anläggningstillgångar

665 193

665 193

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

87 000

0

Summa kortfristiga fordringar

87 000

0

Summa omsättningstillgångar

87 000

0

SUMMA TILLGÅNGAR

752 193

665 193

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-880

0

Årets resultat

69 477

-880

Summa fritt eget kapital

68 597

-880

Summa eget kapital

93 597

24 120

Långfristiga skulder

Övriga skulder

640 193

640 193

Summa långfristiga skulder

640 193

640 193

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

18 403

880

Summa kortfristiga skulder

18 403

880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

752 193

665 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-12-20 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	665 193	
Inköp		665 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 193	665 193
Utgående redovisat värde	665 193	665 193

Stockholm 2024-06-27

Sara Wiksell
Sara Wiksell