

# Årsredovisning

för

## Södra Delfin Fastighets AB

559356-8214

Räkenskapsåret

2021-12-23 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Bäckman, Styrelseledamot  
2022-10-11

Styrelsen för Södra Delfin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–23 – 2022–06–30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Verksamheten har inte kommit igång i företaget under första räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet (%)	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		-1 900	<b>-1 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 900</b>	<b>23 100</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 900
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 900
	<b>-1 900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-12-23  
-2022-06-30  
(7 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-1 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 900</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 900</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 000**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-1 900

**Summa fritt eget kapital**

**-1 900**

**Summa eget kapital**

**23 100**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 900

**Summa kortfristiga skulder**

**1 900**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Vetlanda 2022-09-22

*Magnus Bäckman*  
Magnus Bäckman  
Ordförande

*Fredrik Söderlund*  
Fredrik Söderlund