

Årsredovisning för

# Retorten 11 Aktiebolag

556830-5618

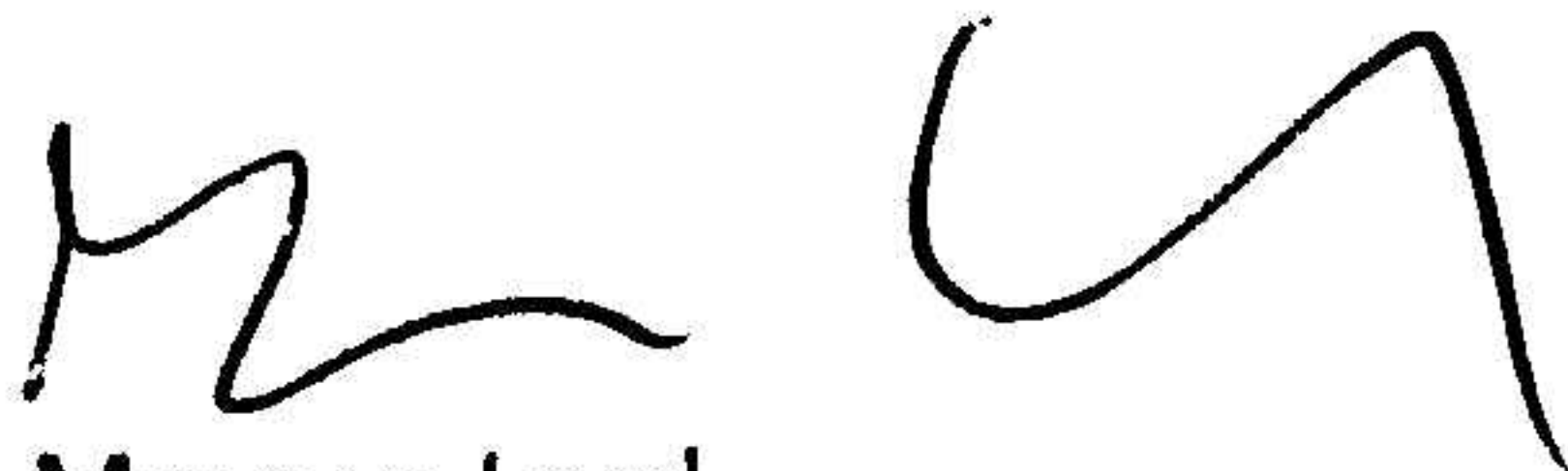
Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2022-10-28



Magnus Lord

## ÅRSREDOVISNING.

Styrelsen för Retorten 11 Aktiefbolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i december 2010 i syfte att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar sedan dess fastigheten Retorten 11 i Västerås kommun vilken är till 100% uthyrd.

#### Väsentliga händelser under året

Pandemin Covid-19 har tillsammans med konkurrenssituationen orsakat lönsamhetsproblem hos hyresgästen varför lokalhyran fortsatt har varit lägre i syfte att stötta hyresgästen.

#### Framtidsplaner

Framtidsplanerna är att fortsätta äga och förvalta fastigheten.

#### Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste åren.

	<u>18-19</u>	<u>19-20</u>	<u>20-21</u>	<u>21-22</u>
Nettoomsättning, tkr	300	287	206	150
Rörelseresultat, tkr	191	191	176	43
Resultat efter finansiella poster	84	74	1	-34
Kassalikviditet i %	452	1182	346	919
Soliditet i %	9,9	12,7	13,2	12,40
Balansomslutning, tkr	3313	3143	3011	2941

Förändring i eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- erat resultat	Netto- resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	297 886	487
Enl bolagsstämlobeslut			487	- 487
Årets resultat				- 33 713
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>298 373</u>	<u>- 33 713</u>

#### Förslag till vinstdisposition.

Balanserat resultat	298 373
Årets resultat	-33 713
	<u>264 660</u>

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning så att

I ny räkning överföres	<u>264 660</u>
	264 660

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt ställning per 2022-04-30 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

h ML12

2022112509435

**Resultaträkning**

	<u>Not</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>2021-04-30</u>
Nettoomsättning		<u>150 000</u> 150 000	<u>206 268</u> 206 268
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror förnödenheter		- 0	- 0
Övriga externa kostnader		- 27 527	- 48 974
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	- 79 155	- 79 155
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		43 318	78 139
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknade resultatposter		<u>- 77 031</u>	<u>- 77 520</u>
Resultat efter finansiella poster		- 33 713	619
Resultat före skatt		- 33 713	619
Skatt på årets resultat		- <u>0</u>	- <u>132</u>
Årets resultat		<b>- 33 713</b>	<b>487</b>

*Handwritten signature*

**Balansräkning**

Not

2022-04-30

2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier

2

12 800

30 600

Byggnader och mark

3

2 807 455

2 868 810

**Summa anläggningstillgångar**

**2 820 255**

**2 899 410**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 250

12 500

Övriga fordringar

6 643

6 643

Skattefordringar

48 732

27 109

86 625

46 252

Kassa bank

33 955

65 549

33 955

65 549

**Summa omsättningstillgångar**

**120 580**

**111 801**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 940 835**

**3 011 211**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-04-30

2021-04-30

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1000 aktier

100 000

100 000

Reservfond

0

0

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

298 373

297 886

Årets resultat

33 713

487

264 660

298 373

**Summa eget kapital**

**364 660**

**398 373**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5

0

0

0

0

**Långfristiga skulder**

Skulder till aktieägare

152 163

149 032

Övriga skulder

2 410 894

2 431 519

**Summa långfristiga skulder**

**2 563 057**

**2 580 551**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

0

Övriga skulder

8 118

7 287

Upplupna kostnader och

5 000

25 000

förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**13 118**

**32 287**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 940 835**

**3 011 211**

**Tilläggsupplysningar**

Värderingsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Handwritten signature/initials.

2022112509438

Not 1 – Avskrivningar.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %	2 %
Mark	0 %	0 %
Arbetsmaskiner	20 %	20 %

Not 2 – Maskiner och inventarier

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	137 656	137 656
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	137 656	137 656
Ingående avskrivningar	- 107 056	- 89 256
Årets avskrivningar	- 17 800	- 17 800
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 124 856	- 107 056
Utgående planenligt restvärde	12 800	30 600

Not 3 – Byggnader och mark

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 502 425	3 502 425
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 502 825	3 502 825
Ingående avskrivningar	- 634 015	- 572 660
Årets avskrivningar	- 61 355	- 61 355
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 695 370	- 634 015
Utgående planenligt restvärde	2 807 455	2 868 810

Taxeringsvärde Retorten 11

Byggnader	1 335 000	1 335 000
Mark	500 000	500 000
	<u>1 835 000</u>	<u>1 835 000</u>

Not 4 – Pandemin Covid-19

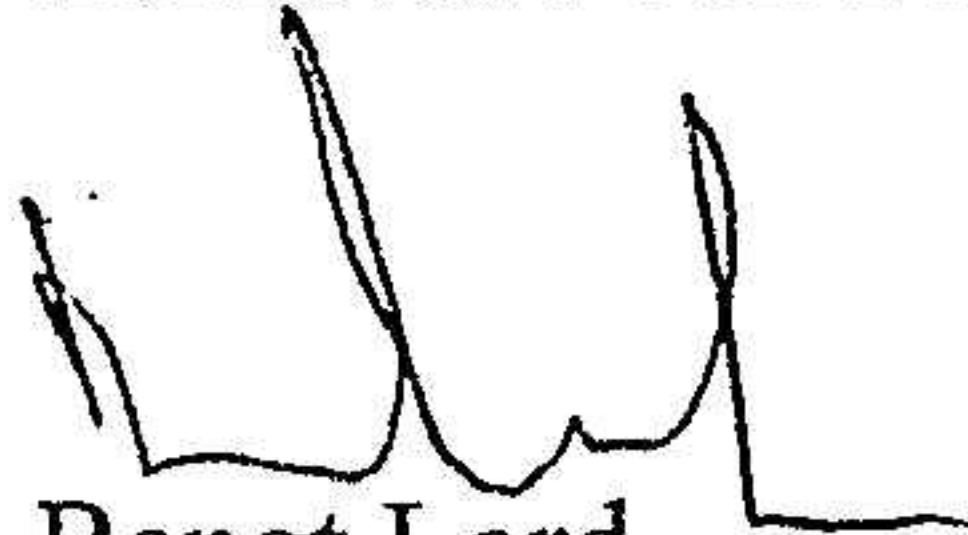
Vi har särskilt beaktat hur effekterna av hur utbrottet av Covid-19 påverkar bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

U2  
KLL  
R

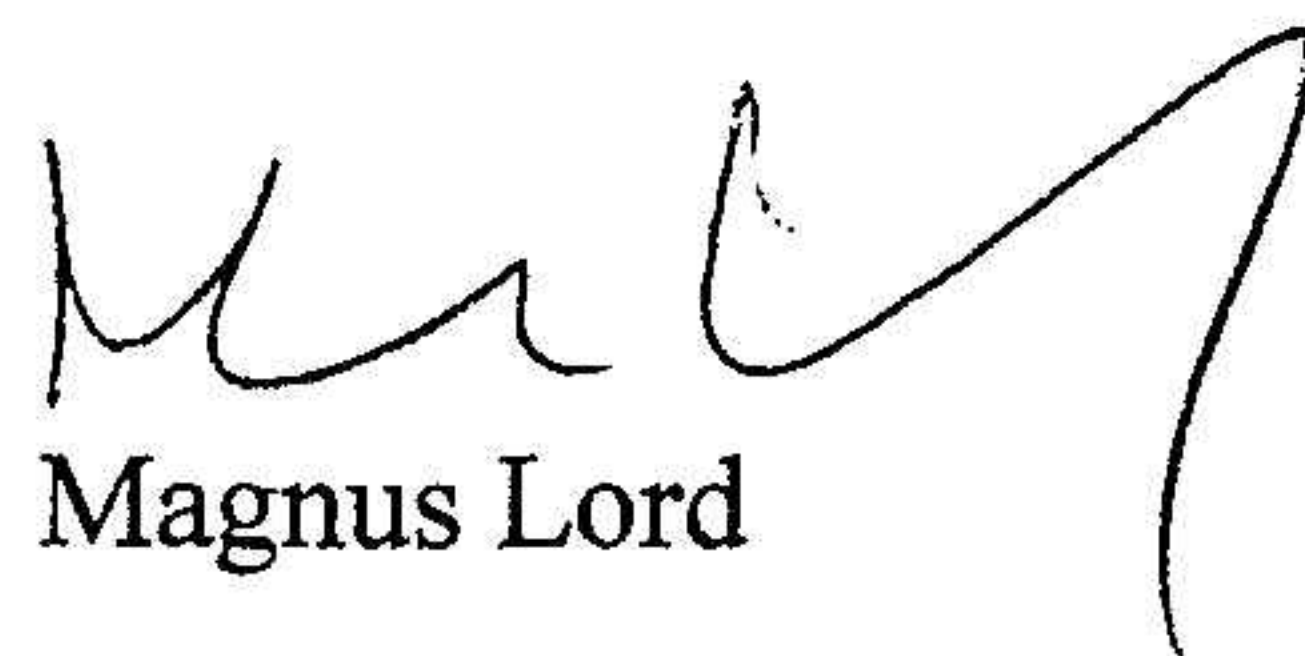
2022112509440

<u>Not 4 – Övriga räntetäkter och liknande.</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Ställda säkerheter	INGA	INGA
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	0	0
Ansvarsförbindelser	INGA	INGA


Eskilstuna den 28 oktober 2022.



Bengt Lord



Magnus Lord



Marie Lord



Madeleine Lord