

# ÅRSREDOVISNING

för

## MMM Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556779-1487

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i MMM Förvaltning i Östersund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 24/2 - 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ås 24/2-2023

-----  
Mikael Jonasson

# MMM Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556779-1487

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2009-03-06. Bolaget är moderbolag till 100 % till Pami Träningscenter AB org.nr 556994-2450 samt Ljusnans Träning och Hälsa AB org.nr 559134-8429.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva värdepappershandel och konsultverksamhet inom idrotts-, rehab- och träningsanläggningar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Östersund i Jämtlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Härjedalen Ljusnedal 1:202 sålts.

### Flerårsöversikt

Omsättningen har minskat då uthyrning av fastigheten endast varit under en kort tid. Dels på grund av Corona och dels att fastigheten varit till försäljning.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	79 432	152 414	269 505	0
Resultat efter finansiella poster	2 892 156	-1 436 046	-165 762	-96 915
Soliditet (%)	95,64	37,21	47,82	77,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 617 268	-1 436 046	3 181 222
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 436 046	1 436 046	0
Årets resultat			2 092 156	2 092 156
Belopp vid årets utgång	100 000	3 181 222	2 092 156	5 273 378

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

3 181 221

2 092 156

5 273 377

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

5 273 377

5 273 377

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

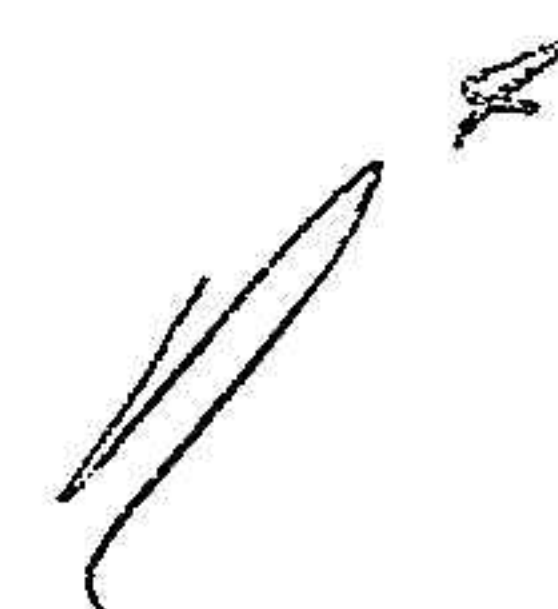
# MMM Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556779-1487

## RESULTATRÄKNING

2023030201524

	Not	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		79 432	152 414
Övriga rörelseintäkter		3 541 518	50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 620 950</u>	<u>202 414</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-388 213	-222 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 245	-153 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-547 458</u>	<u>-375 463</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 073 492	-173 049
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 359	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 135 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 695	-127 747
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-181 336</u>	<u>-1 262 997</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 892 156	-1 436 046
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-800 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 092 156	-1 436 046
<b>Årets resultat</b>		<u>2 092 156</u>	<u>-1 436 046</u>



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2022-10-31 2021-10-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	7 710 234
Inventarier, verktyg och installationer	3	637 245	86 496
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>637 245</u>	<u>7 796 730</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	784 069	530 540
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	116 666	116 666
Andra långfristiga fordringar	7	200 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 200 735</u>	<u>747 206</u>

**Summa anläggningstillgångar** 1 837 980 8 543 936

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 824	7 560
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		248 512	246 153
Övriga fordringar		539 409	17 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>793 745</u>	<u>271 234</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 986 415	900
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 986 415</u>	<u>900</u>

**Summa omsättningstillgångar** 3 780 160 272 134

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 618 140 8 816 070

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2022-10-31 2021-10-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

3 181 221

2 092 156

5 273 377

4 617 268

-1 436 046

3 181 222

Summa eget kapital

5 373 377

3 281 222

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

0

0

0

3 970 000

1 018 230

4 988 230

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

0

202 393

42 370

244 763

14 400

65 050

200 000

267 168

546 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 618 140

8 816 070

2023030201526

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

2023030201527

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 540 596	7 540 596
Försäljning	-7 540 596	0
Utgående anskaffningsvärden	0	7 540 596
Ingående avskrivningar	-734 506	-592 694
Återförda avskrivningar på försäljning	864 500	0
Årets avskrivningar	-129 994	-141 812
Utgående avskrivningar	0	-734 506
Ingående uppskrivningar	904 144	904 144
Återförda uppskrivningar på försäljning	-904 144	0
Utgående uppskrivningar	0	904 144
Redovisat värde	0	7 710 234

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	370 415	365 295
Inköp	580 000	97 920
Försäljningar/utrangeringar	-214 175	-92 800
Utgående anskaffningsvärden	736 240	370 415
Ingående avskrivningar	-283 919	-365 295
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	214 175	92 800
Årets avskrivningar	-29 251	-11 424
Utgående avskrivningar	-98 995	-283 919
Redovisat värde	637 245	86 496

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 235 250	500 000
Lämnade aktieägartillskott	0	735 250
Utgående anskaffningsvärden	1 235 250	1 235 250
Ingående nedskrivningar	-1 135 250	0
Årets nedskrivningar	0	-1 135 250
Utgående nedskrivningar	-1 135 250	-1 135 250
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

NOTER

2023030201528

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-10-31	2021-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	530 540	699 460
	Årets lämnade lån	253 529	0
	Årets amorteringar	<u>0</u>	<u>-168 920</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>784 069</u>	<u>530 540</u>
	Redovisat värde	784 069	530 540
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-10-31	2021-10-31
	Byn i Bruksvallarna AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>116 666</u>	<u>116 666</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>116 666</u>	<u>116 666</u>
	Redovisat värde	116 666	116 666
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-10-31	2021-10-31
	Årets lämnade lån	<u>200 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	200 000	0

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MMM Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556779-1487

Ås 17/2-2023

Mikael Jonasson

2023030201529

Vår revisionsberättelse har lämnats den

17/2 - 2023

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

# EDLUND & PARTNERS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MMM Förvaltning i Östersund AB, org.nr 556779-1487

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MMM Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MMM Förvaltning i Östersund ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MMM Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MMM Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MMM Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

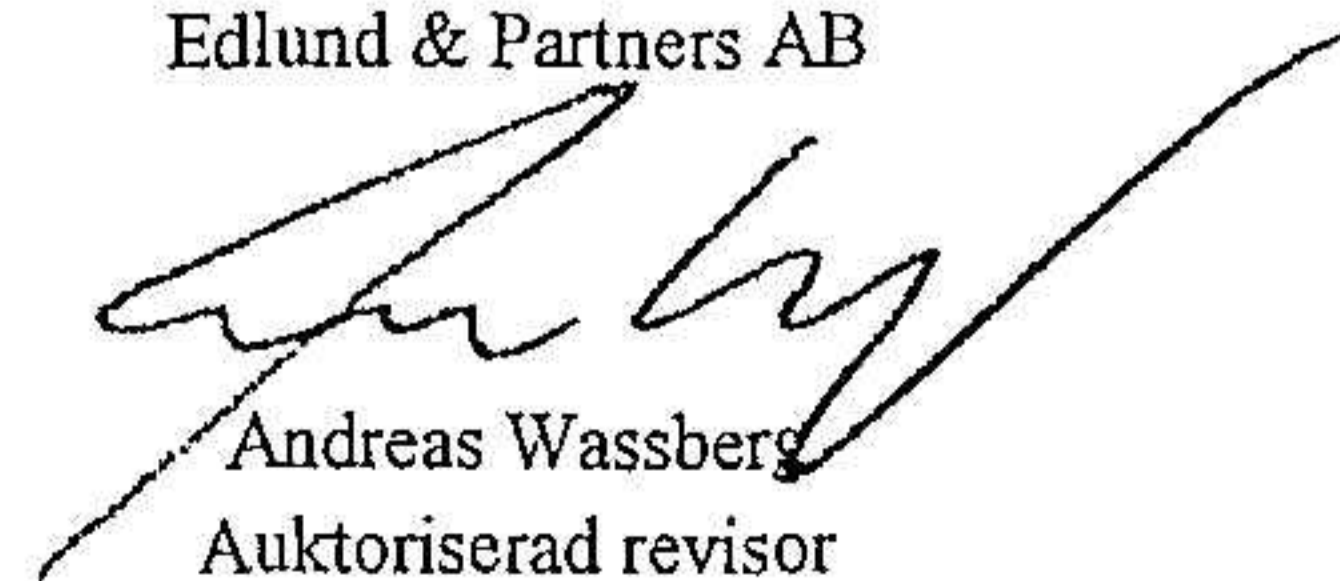
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 17 februari 2023

Edlund & Partners AB

  
Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

