

# ÅRSREDOVISNING

för

## Höviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559038-0217

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Engdahl, Styrelseledamot  
2026-03-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, tillhandahåller transporttjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	167 306	154 230	103 716	61 022
Resultat efter finansiella poster	57 586	-14 323	-6 962	2 676
Soliditet (%)	29,53	9,67	10,88	14,83
Balansomslutning	279 944	259 459	251 901	231 890

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 570	-14 323	25 107
Balanseras i ny räkning		-14 323	14 323	0
Årets resultat			57 586	57 586
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 893	57 586	82 693

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	40 000	40 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-24 893
Årets resultat	57 586
	<u>32 693</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32 693
	<u>32 693</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Höviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559038-0217

## RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	167 306	154 230
Övriga rörelseintäkter	<u>1 012</u>	<u>4 803</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	168 318	159 033
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-102 319	-165 855
Personalkostnader	-1 442	-550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-6 986</u>	<u>-6 986</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-110 747	-173 391
<b>Rörelseresultat</b>	57 571	-14 358
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>15</u>	<u>35</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	15	35
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	57 586	-14 323
<b>Resultat före skatt</b>	57 586	-14 323
<b>Årets resultat</b>	<u>57 586</u>	<u>-14 323</u>

# Höviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559038-0217

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>161 079</u>	<u>168 065</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		161 079	168 065
Summa anläggningstillgångar		161 079	168 065
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 500	23 000
Övriga fordringar		<u>597</u>	<u>622</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 097	23 622
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>112 768</u>	<u>67 772</u>
Summa kassa och bank		112 768	67 772
Summa omsättningstillgångar		118 865	91 394
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>279 944</b>	<b>259 459</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-24 893	-10 570
Årets resultat		57 586	-14 323
Summa fritt eget kapital		32 693	-24 893
<b>Summa eget kapital</b>		82 693	25 107
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		146 000	160 000
Summa långfristiga skulder		146 000	160 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 616	526
Övriga skulder		16 002	53 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 633	20 404
Summa kortfristiga skulder		51 251	74 352
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>279 944</b>	<b>259 459</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

229 813

229 813

Utgående anskaffningsvärden

229 813

229 813

Ingående avskrivningar

-61 748

-54 762

Årets avskrivningar

-6 986

-6 986

Utgående avskrivningar

-68 734

-61 748

Redovisat värde

161 079

168 065

## Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

146 000

160 000

## Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

1 225 000

1 225 000

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-10

*Peter Engdahl*

Peter Engdahl

2026-03-10