

F11 Invest AB
Org nr 559151-3881

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i F11 Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge den 2023-06-07



Stefan Linderholm

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och driva handel med fast egendom, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	379	267	182	224	72
Resultat efter finansiella poster	tkr	176	103	41	56	-210
Soliditet	%	9,0	5,5	3,2	2,3	0,9

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-12-31	50 000	121 134	102 895	274 029
Årets resultat	-	-	141 597	141 597
Eget kapital 2022-12-31	50 000	121 134	244 492	415 626

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 200tkr (200tkr).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	189 518
Årets vinst	<u>176 107</u>
	<u>365 625</u>

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>365 625</u>
	<u>365 625</u>

kronor

Resultaträkning	2022	2021
Nettoomsättning	379 496	267 236
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-74 524	-78 358
Övriga externa kostnader	-57 002	-36 904
Summa rörelsens kostnader	-131 526	-115 262
Rörelseresultat	247 970	151 974
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 863	-49 079
Summa resultat från finansiella poster	-71 863	-49 079
Resultat efter finansiella poster	176 107	102 895
Skatt på årets resultat	-34 510	-
Årets vinst	<u>141 597</u>	<u>102 895</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	4 200 000	4 200 000
Summa anläggningstillgångar		<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		14 693	-
<u>Kassa och bank</u>		<u>308 314</u>	<u>151 042</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>323 007</u>	<u>151 042</u>
Summa tillgångar		<u>4 523 007</u>	<u>4 351 042</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		189 519	86 623
Årets vinst		176 107	102 895
		365 626	189 518
Summa eget kapital		415 626	239 518
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		2 621 000	2 645 000
Skulder till koncernföretag		1 445 000	-
Övriga skulder		-	1 445 000
Summa långfristiga skulder		4 066 000	4 090 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 000	-
Aktuella skatteskulder		17 048	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 333	13 000
Summa kortfristiga skulder		41 381	21 524
Summa eget kapital och skulder		4 523 007	4 351 042

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000

Not 3 Upplåning

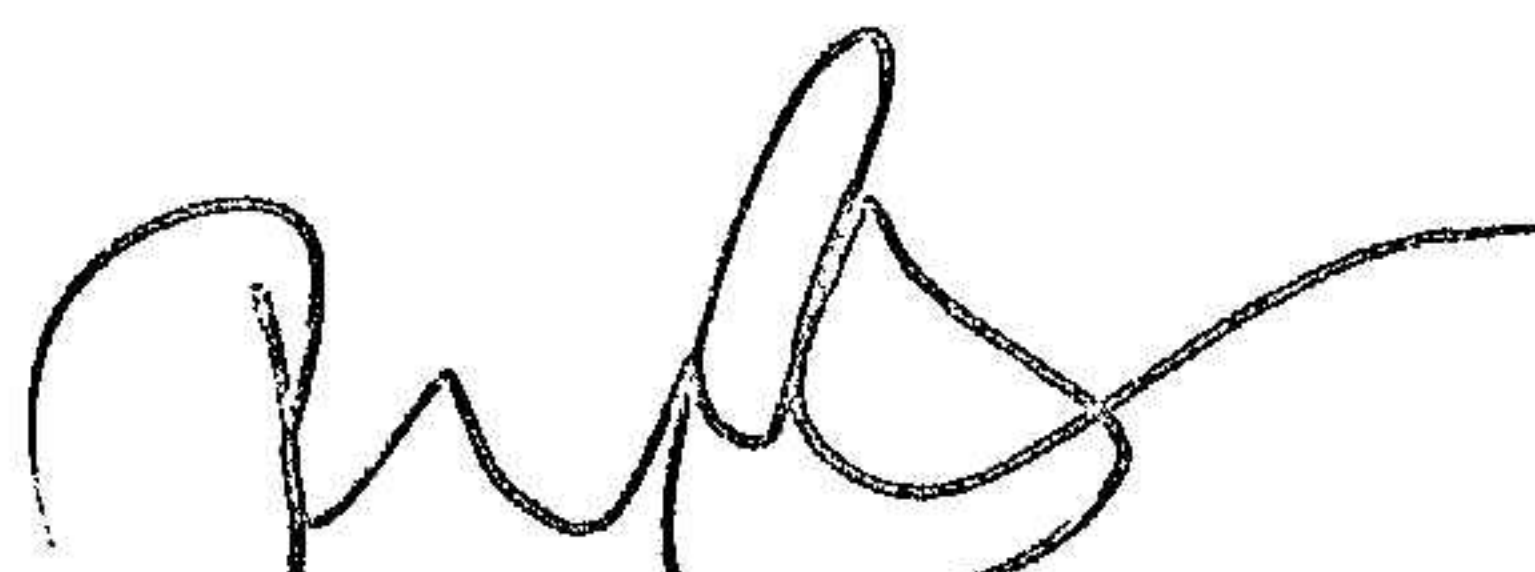
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	2 621 000	2 645 000
Övriga skulder	1 445 000	1 445 000
Summa	<u>4 066 000</u>	<u>4 090 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-07 för fastställelse.

Haninge 2023-06-07



Stefan Linderholm
Ordförande



Fredrik Forsman