

Årsredovisning

för

Transtrand Kronopark 1:108 AB

556720-4077

Räkenskapsåret

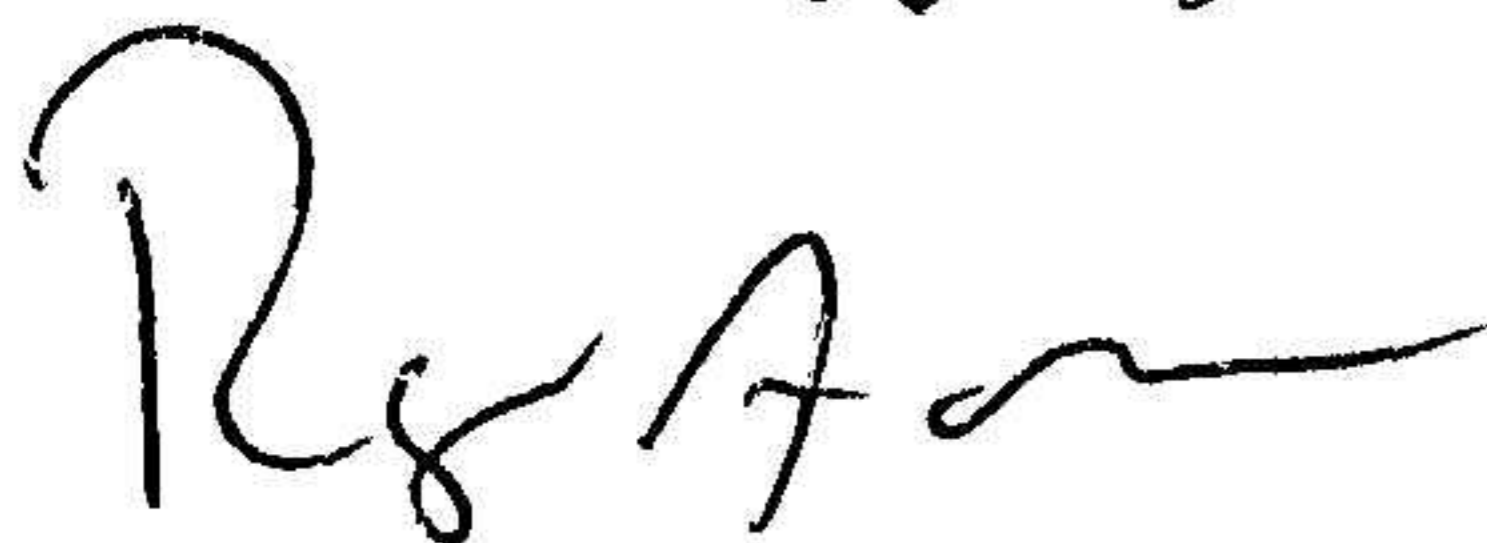
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Transtrand Kronopark 1:108 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen 2023- 06 -30



Roger Adolfsen

2023070611843

Årsredovisning

för

Transtrand Kronopark 1:108 AB

556720-4077

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Transtrand Kronopark 1:108 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter belägna på Stöten i Sälen skidanläggning.

Företaget har sitt säte i Sälen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	375	390	388	375
Resultat efter finansiella poster	111	233	236	236
Soliditet (%)	88	87	91	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 049 417	2 794	10 152 211
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 795	-2 795	0
Årets resultat			8 889	8 889
Belopp vid årets utgång	100 000	10 052 212	8 888	10 161 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 052 211
årets vinst	8 889
	10 061 100
disponeras så att i ny räkning överföres	10 061 100
	10 061 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

375 001

389 687

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

375 001

389 687

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-71 458

-51 453

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-317 612

-239 784

Summa rörelsekostnader

-389 070

-291 237

Rörelseresultat

-14 069

98 450

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

125 209

135 000

Summa finansiella poster

125 209

135 000

Resultat efter finansiella poster

111 140

233 450

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

-230 000

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

-230 000

Resultat före skatt

11 140

3 450

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 251

-656

Årets resultat

8 889

2 794

2023070611845



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1	90 162	126 306
Summa immateriella anläggningstillgångar		90 162	126 306
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 723 560	6 927 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 518 086	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	417 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 241 646	7 344 200
Summa anläggningstillgångar		8 331 808	7 470 506
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 041 086	4 176 086
Övriga fordringar		130 171	38 981
Summa kortfristiga fordringar		3 171 257	4 215 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 207	15 044
Summa kassa och bank		21 207	15 044
Summa omsättningstillgångar		3 192 464	4 230 111
SUMMA TILLGÅNGAR		11 524 272	11 700 617



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	5	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 052 211	10 049 417
Årets resultat		8 889	2 794
Summa fritt eget kapital		10 061 100	10 052 211
Summa eget kapital		10 161 100	10 152 211
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 572	4 284
Skulder till koncernföretag		1 288 229	1 529 122
Övriga skulder		55 371	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 363 172	1 548 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 524 272	11 700 617

2023070611847

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Fastighetsinteckningar på 17 500 000kr avser säkerhet för externa lån till Stöten Fastighets AB på 136 916 662 (147 249 998) kr

Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Avser tilläggsavgift V/A

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 720	180 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 720	180 720
Ingående avskrivningar	-54 414	-18 270
Årets avskrivningar	-36 144	-36 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 558	-54 414
Utgående redovisat värde	90 162	126 306

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 981 800	9 981 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 981 800	9 981 800
Ingående avskrivningar	-3 054 600	-2 850 960
Årets avskrivningar	-203 640	-203 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 258 240	-3 054 600
Utgående redovisat värde	6 723 560	6 927 200

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 178 914	
Omklassificeringar	417 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 595 914	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-77 828	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 828	0
Utgående redovisat värde	1 518 086	0

2023070611849

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 000	
Inköp		417 000
Omklassificeringar	-417 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	417 000
Utgående redovisat värde	0	417 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Transtrand Kronopark Fastighets AB (556632-3290). Moderbolag i koncernen är Bearsons AB (556655-9497) som upprättar koncernredovisning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Adolfsen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Roger Adolfsen

536038ed-2ce0-4908-adc6-f5136e30c102 - 2023-06-19 11:13:02 UTC +03:00
BankID - 695fa90b-1bed-4153-8182-24c205a32fbf - NO

Emil Karl-Gustaf Berglund

a75b41e0-3740-4346-af69-61137309f568 - 2023-06-21 17:19:53 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0928d0b4-33bf-4401-b3d2-a55c9731976e - SE

2023070611851



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Transtrand Kronopark 1:108 AB

Org.nr 556720-4077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Transtrand Kronopark 1:108 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Transtrand Kronopark 1:108 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Transtrand Kronopark 1:108 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Transtrand Kronopark 1:108 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Transtrand Kronopark 1:108 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Emil Karl-Gustaf Berglund

bc8d73e2-e3d5-4922-882b-1c0930093c82 - 2023-06-21 17:19:53 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0928d0b4-33bf-4401-b3d2-a55c9731976e - SE

2023070611855



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende