

Årsredovisning

för

Antrum Förvaltning i Sävsjö AB

Org.nr. 556672-8449

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Lundgren, Styrelseledamot

2025-08-19

Styrelsen för Antrum Förvaltning i Sävsjö AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Sävsjö i Sävsjö kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	820 614	676 143	713 337	685 957	741 340
Resultat efter finansiella poster	382 264	261 754	378 803	258 660	294 253
Soliditet (%)	60,79	57,12	56,50	52,39	53,10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	381 987	265 748	1 047 735
Utdelning	0	-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning	0	265 748	-265 748	0
Årets resultat	0	0	301 521	301 521
Belopp vid årets utgång	400 000	347 735	301 521	1 049 256

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	347 735
Årets resultat	301 521
Summa	649 256

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	409 256
Summa	649 256

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		820 614	676 143
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		820 614	676 143
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-322	0
Övriga externa kostnader		-278 926	-246 078
Personalkostnader		-11 088	-14 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 092	-95 092
Summa rörelsekostnader		-385 428	-355 907
Rörelseresultat		435 186	320 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 296	745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 218	-59 227
Summa finansiella poster		-52 922	-58 482
Resultat efter finansiella poster		382 264	261 754
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	75 000
Summa bokslutsdispositioner		0	75 000
Resultat före skatt		382 264	336 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 743	-71 006
Årets resultat		301 521	265 748

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 471 016	1 561 408
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 025	31 725
Summa materiella anläggningstillgångar		1 498 041	1 593 133
Summa anläggningstillgångar		1 498 041	1 593 133
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		135 224	75 825
Övriga fordringar		336 505	445 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 129	10 098
Summa kortfristiga fordringar		482 858	531 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		228 375	224 114
Summa kassa och bank		228 375	224 114
Summa omsättningstillgångar		711 233	755 606
SUMMA TILLGÅNGAR		2 209 274	2 348 739

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		347 735	381 987
Årets resultat		301 521	265 748
Summa fritt eget kapital		649 256	647 735
Summa eget kapital		1 049 256	1 047 735
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		370 000	370 000
Summa obeskattade reserver		370 000	370 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		440 000	760 000
Summa långfristiga skulder		440 000	760 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		2 569	0
Skatteskulder		98 593	88 856
Övriga skulder		216 481	49 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 375	32 375
Summa kortfristiga skulder		350 018	171 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 209 274	2 348 739

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 060 900	3 060 900
Utgående anskaffningsvärden	3 060 900	3 060 900
Ingående avskrivningar	-1 499 492	-1 409 100
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 392	-90 392
Utgående avskrivningar	-1 589 884	-1 499 492
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 471 016	1 561 408

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 960	178 960
Utgående anskaffningsvärden	178 960	178 960
Ingående avskrivningar	-147 235	-142 535
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 700	-4 700
Utgående avskrivningar	-151 935	-147 235
Ingående nedskrivningar	0	-5 875
Utgående nedskrivningar	0	
Redovisat värde	27 025	31 725

Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 350 000	2 350 000
Summa ställda säkerheter	2 350 000	2 350 000

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Sävsjö

Anders Lundgren

Styrelseledamot

2025-06-14

Johan Hägg

Styrelseledamot

2025-06-13

Jonas Karmefors

Styrelseledamot

2025-06-13