

Årsredovisning

för

Kangasmaa Fastighetservice AB

559336-9084

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Kangasmaa, Styrelseledamot

2026-04-02

Styrelsen för Kangasmaa Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice samt erbjuder tjänster inom VVS, bygg och underhåll.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10 327	10 173	8 529	7 345
Resultat efter finansiella poster	-30	89	-177	200
Soliditet (%)	4,9	6,6	2,2	9,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 306	89 182	127 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 182	-89 182	0
Årets resultat			-29 621	-29 621
Belopp vid årets utgång	25 000	102 488	-29 621	97 867

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 64.000 kr (64.000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 488
årets förlust	-29 621
	72 867
disponeras så att i ny räkning överföres	72 867
	72 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 327 295	10 172 964
Övriga rörelseintäkter		576 142	222 756
Summa rörelseintäkter		10 903 437	10 395 720
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 053 290	-3 423 578
Övriga externa kostnader		-1 468 309	-1 666 734
Personalkostnader	2	-4 315 294	-5 122 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 162	-62 508
Övriga rörelsekostnader		-19 000	0
Summa rörelsekostnader		-10 921 055	-10 275 104
Rörelseresultat		-17 618	120 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		353	473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 356	-31 907
Summa finansiella poster		-12 003	-31 434
Resultat efter finansiella poster		-29 621	89 182
Resultat före skatt		-29 621	89 182
Årets resultat		-29 621	89 182

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 728	81 548
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	96 670	128 008
Summa materiella anläggningstillgångar		125 398	209 556
Summa anläggningstillgångar		125 398	209 556
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		327 358	220 966
Summa varulager		327 358	220 966
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 154 649	923 001
Övriga fordringar		56 972	66 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 707	141 640
Summa kortfristiga fordringar		1 356 328	1 131 492
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 550	356 524
Summa kassa och bank		193 550	356 524
Summa omsättningstillgångar		1 877 236	1 708 982
SUMMA TILLGÅNGAR		2 002 634	1 918 538

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 488	13 306
Årets resultat		-29 621	89 182
Summa fritt eget kapital		72 867	102 488
Summa eget kapital		97 867	127 488
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	27 818
Summa långfristiga skulder		0	27 818
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		854 180	606 415
Skatteskulder		58 864	36 745
Övriga skulder		383 564	399 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		608 158	720 988
Summa kortfristiga skulder		1 904 766	1 763 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 002 633	1 918 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 120	169 120
Försäljningar/utrangeringar	-18 996	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 124	169 120
Ingående avskrivningar	-87 572	-53 748
Årets avskrivningar	-33 824	-33 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 396	-87 572
Utgående redovisat värde	28 728	81 548

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 692	0
Omklassificeringar		156 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 692	156 692
Ingående avskrivningar	-28 684	0
Årets avskrivningar	-31 338	-28 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 022	-28 684
Utgående redovisat värde	96 670	128 008

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Kalix

Dennis Kangasmaa
Dennis Kangasmaa
Verkställande direktör
2026-03-30