

**Årsredovisning**  
för  
**JohanBacklund Invest AB**  
559294-3624

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Backlund, Styrelseledamot  
2026-04-09

Styrelsen för JohanBacklund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 2 015       | 1 049       | 1 927       | 104         |
| Soliditet (%)                     | 100         | 84          | 72          | 99          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 7 239 441                      | 1 048 764                 | <b>8 313 205</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -210 000                       |                           | <b>-210 000</b>   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 048 764                      | -1 048 764                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 2 015 004                 | <b>2 015 004</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>8 078 205</b>               | <b>2 015 004</b>          | <b>10 118 209</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                   |
|--|-------------------|
| balanserad vinst                               | 8 078 205         |
| årets vinst                                    | 2 015 004         |
|  | <b>10 093 209</b> |
|  |                   |
| disponeras så att                              |                   |
| till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie) | 300 000           |
| i ny räkning överföres                         | 9 793 209         |
|  | <b>10 093 209</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 560

-13 085

**Summa rörelsekostnader**

**-1 560**

**-13 085**

**Rörelseresultat**

**-1 560**

**-13 085**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 016 490

1 350 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-287 894

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

74

296

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-553

**Summa finansiella poster**

**2 016 564**

**1 061 849**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 015 004**

**1 048 764**

**Resultat före skatt**

**2 015 004**

**1 048 764**

**Årets resultat**

**2 015 004**

**1 048 764**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 0                 | 50 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>50 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>0</b>          | <b>50 000</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 467 506           | 6 383             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>467 506</b>    | <b>6 383</b>      |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                |            | 9 648 738         | 9 858 738         |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>          |            | <b>9 648 738</b>  | <b>9 858 738</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 965             | 1 206             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 965</b>      | <b>1 206</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>10 118 209</b> | <b>9 866 327</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>10 118 209</b> | <b>9 916 327</b>  |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 078 205

7 239 441

Årets resultat

2 015 004

1 048 764

**Summa fritt eget kapital**

**10 093 209**

**8 288 205**

**Summa eget kapital**

**10 118 209**

**8 313 205**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 581 171

Övriga skulder

0

21 951

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**1 603 122**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 118 209**

**9 916 327**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31    |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000     | 50 000        |
| Försäljningar                                   | -50 000    | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>50 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Backlund*  
Johan Backlund

2026-04-08