

Årsredovisning för  
**Daniel Aslan Fastighetsförmedling AB**

559397-0931

Räkenskapsåret

**2022-09-19 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Serdar Daniel Bertil M M Arslan  
Styrelseledamot

2024-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel Aslan Fastighetsförmedling AB, 559397-0931, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-19 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 611 649
Resultat efter finansiella poster	283 893
Soliditet %	74,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		208 782
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>208 782</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	208 782
<b>Summa</b>	<b>208 782</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	4 782
<b>Summa</b>	<b>208 782</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-19 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-19 - 2022-09-18</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 611 649	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 611 649</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-77 672	
Övriga externa kostnader		-723 029	
Personalkostnader	2	-527 178	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 327 879</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>283 770</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		123	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>123</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>283 893</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>283 893</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 111	
<b>Årets resultat</b>		<b>208 782</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-09-18</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		38 984	
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		265 000	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>303 984</b>	
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 388	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 388</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>312 372</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>312 372</b>	

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-09-18</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		208 782	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>208 782</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>233 782</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		17 797	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 797</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 672	
Skatteskulder		46 271	
Övriga skulder		-203	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 053	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 793</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>312 372</b>	

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-19 - 2023-12-31	2021-09-19 - 2022-09-18
Medelantalet anställda		1

## Underskrifter

Stockholm

*Serdar Daniel Bertil M M Aslan*

2024-02-27

Serdar Daniel Bertil M M Aslan

Datum

Styrelseledamot