

Årsredovisning för
Eriksdalsgatan Fastighets AB
559130-3002

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

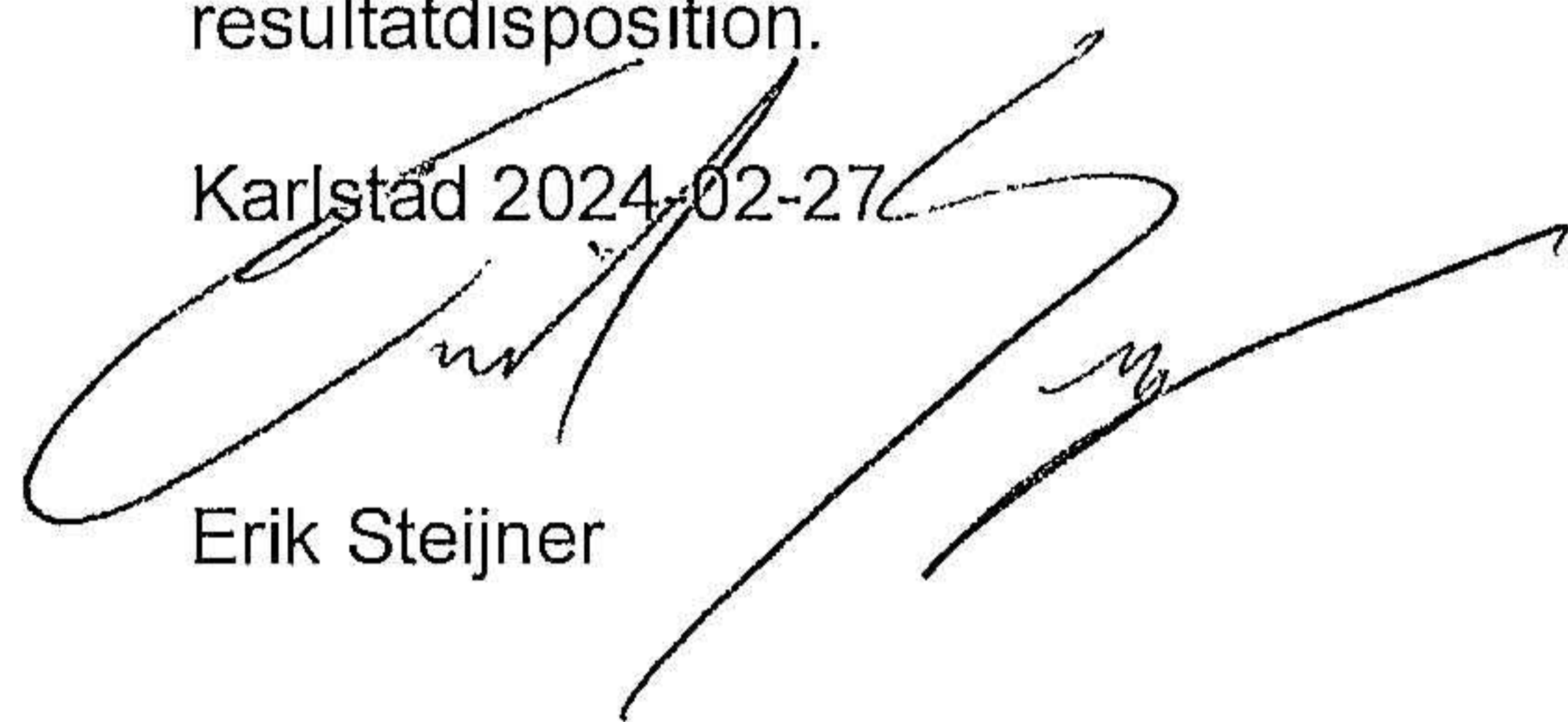
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eriksdalsgatan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-02-27

Erik Steijner



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eriksdalsgatan Fastighets AB, 559130-3002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger fastigheten Skrivaren 11.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steijner & Nordh Invest AB, org nr 559376-0571, med säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sålts till Steijner & Nordh Invest AB, org nr 559376-0571.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	390	377	375	361
Resultat efter finansiella poster	201	256	226	220
Soliditet, %	15	10	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	310 447	1 876
Omföring av föreg års vinst		1 875	-1 876
Årets resultat			119 937
Vid årets slut	50 000	312 322	119 937

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 432 260, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	312 322
Årets resultat	119 938
Totalt	432 260
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	432 260
Summa	432 260

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		390 350	377 162
Övriga rörelseintäkter		3 205	0
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>393 555</u>	<u>377 162</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 696	-56 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 949	-37 950
Summa rörelsekostnader		<u>-137 645</u>	<u>-94 165</u>
Rörelseresultat		<u>255 910</u>	<u>282 997</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		782	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 831	-27 366
Summa finansiella poster		<u>-55 049</u>	<u>-27 366</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>200 861</u>	<u>255 631</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-360 000
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	108 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-50 000</u>	<u>-252 000</u>
Resultat före skatt		<u>150 861</u>	<u>3 631</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 924	-1 755
Årets resultat		<u>119 937</u>	<u>1 876</u>

2024032006665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 925 454	2 963 403
Summa materiella anläggningstillgångar		2 925 454	2 963 403
Summa anläggningstillgångar		2 925 454	2 963 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 179	0
Övriga fordringar		71 122	72 625
Summa kortfristiga fordringar		95 301	72 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		448 902	531 609
Summa kassa och bank		448 902	531 609
Summa omsättningstillgångar		544 203	604 234
SUMMA TILLGÅNGAR		3 469 657	3 567 637

2024032006666

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		312 322	310 447
Årets resultat		119 937	1 876
Summa fritt eget kapital		432 259	312 323
Summa eget kapital		482 259	362 323
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		50 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 817 747	0
Summa långfristiga skulder		2 817 747	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 415 000
Leverantörsskulder		0	1 141
Skulder till koncernföretag		0	385 000
Skatteskulder		30 924	0
Övriga skulder		0	380 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 727	23 337
Summa kortfristiga skulder		119 651	3 205 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 469 657	3 567 637

2024032006667

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 140 072	3 140 072
	<u>3 140 072</u>	<u>3 140 072</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-176 669	-138 719
-Årets avskrivning enligt plan	-37 949	-37 950
	<u>-214 618</u>	<u>-176 669</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 925 454	2 963 403


Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

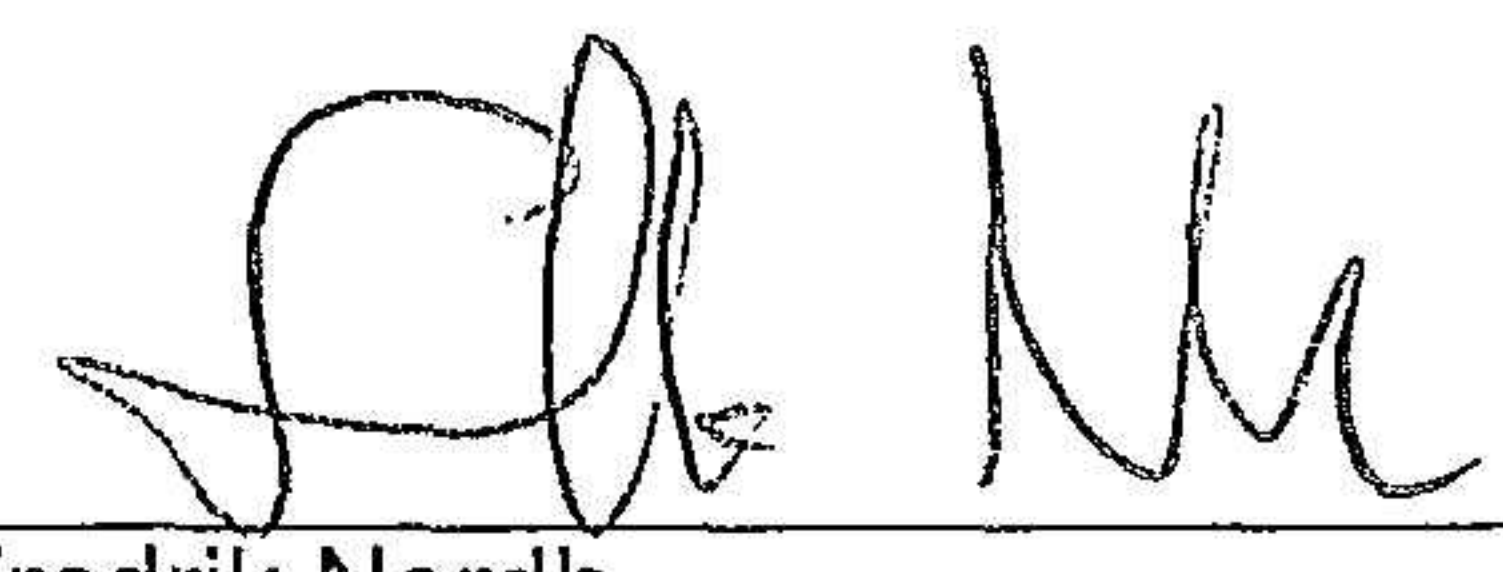
Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Karlstad


Erik Steijner
Styrelseordförande
2024-02-27
Datum


Fredrik Nordh
Styrelseledamot
2024-02-27
Datum