

# Årsredovisning för **Tulka 3:24 AB**

559436-5297

Räkenskapsåret

**2023-06-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Johan Söderberg  
Styrelseledamot

2024-04-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tulka 3:24 AB, 559436-5297, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2023-06-30 och skall bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår vilket också är något förkortat.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Norrtälje, Tulka 3:24. Fastigheten är under ombyggnad och ska på sikt hyras ut.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	-14 846
Soliditet %	1,1

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-14 846
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-14 846</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-14 846
<b>Summa</b>	<b>-14 846</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-14 846
<b>Summa</b>	<b>-14 846</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-14 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 831</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 846</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 846</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 846</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	913 939
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>913 939</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>913 939</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		5 674
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 674</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 674</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>919 613</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-14 846
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 154</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		762 903
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>762 903</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 556</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>919 613</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

#### Kommentar

Byggnaden är under ombyggnad varav inga avskrivningar har gjorts ännu.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	913 939
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>913 939</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>913 939</b>

#### Kommentar till not

Byggnaden är under ombyggnad varav inga avskrivningar har gjorts ännu.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	775 600
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>775 600</b>

## Underskrifter

Herräng

Johan Söderberg 2024-04-03  
Johan Söderberg Datum  
Styrelseledamot

Julia Lindqvist 2024-04-03  
Julia Lindqvist Datum  
Styrelsesuppleant