

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget 69 i Växjö AB**  
559179-2485

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Karlsson, Styrelseledamot  
2025-07-27

Styrelsen för Fastighetsbolaget 69 i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Växjö Kanslern 13.

#### *Moderföretag*

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Per Karlsson Group AB, org nr 556977-8375, med säte i Karlskrona.

Koncernredovisning upprättas ej.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	513	487	449	431
Resultat efter finansiella poster	-11	-11	46	48
Soliditet (%)	2,2	2,3	2,3	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	109 269	3 478	<b>162 747</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 478	-3 478	<b>0</b>
Årets resultat			7 912	<b>7 912</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 747</b>	<b>7 912</b>	<b>170 659</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 747
årets vinst	7 912
	<b>120 659</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	120 659
	<b>120 659</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

513 250

487 325

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**513 250**

**487 325**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 518

-109 306

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-117 891

-117 891

**Summa rörelsekostnader**

**-256 409**

**-227 197**

**Rörelseresultat**

**256 841**

**260 128**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

272

346

Räntekostnader och liknande resultatposter

-268 439

-271 664

**Summa finansiella poster**

**-268 167**

**-271 318**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 326**

**-11 190**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

22 000

16 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**22 000**

**16 000**

**Resultat före skatt**

**10 674**

**4 810**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 762

-1 332

**Årets resultat**

**7 912**

**3 478**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 702 766	7 820 657
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 702 766</b>	<b>7 820 657</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 702 766</b>	<b>7 820 657</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	33
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 150	182 418
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 150</b>	<b>182 418</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 150</b>	<b>182 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 902 916</b>	<b>8 003 108</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 747	109 269
Årets resultat		7 912	3 478
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>120 659</b>	<b>112 747</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>170 659</b>	<b>162 747</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	22 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>22 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 160 000	5 280 000
Skulder till koncernföretag		2 330 000	2 330 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 490 000</b>	<b>7 610 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		23 162	27 202
Övriga skulder		50 546	38 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 549	22 543
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>242 257</b>	<b>208 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 902 916</b>	<b>8 003 108</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 420 770	8 420 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 420 770</b>	<b>8 420 770</b>
Ingående avskrivningar	-600 113	-482 222
Årets avskrivningar	-117 891	-117 891
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-718 004</b>	<b>-600 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 702 766</b>	<b>7 820 657</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	4 680 000	4 800 000
Skulder till koncernföretag	2 330 000	2 330 000
	<b>7 010 000</b>	<b>7 130 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona 2025-06-27

*Per Karlsson*  
Per Karlsson