

# Årsredovisning

för

## Kivi-Text Properties Holding II AB

559374-3544

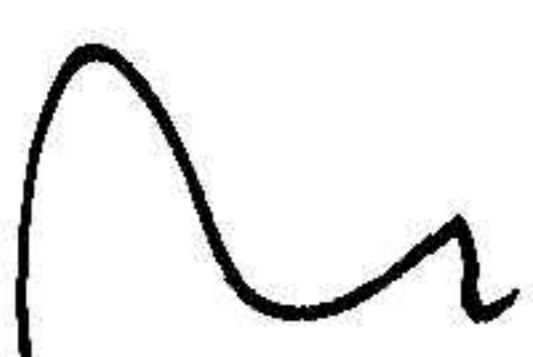
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kivi-Text Properties Holding II AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 23 juni 2025



Anders Thorgaard

# Årsredovisning

för

## **Kivi-Text Properties Holding II AB**

559374-3544

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Kivi-Text Properties Holding II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i fastighetsbolag. Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret som påverkat företagens ställning eller verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Balansomslutning	43 432	35 817	27 842
Eget kapital	9 547	4 903	13
Resultat efter finansiella poster	6 251	6 838	-315

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-12 094	4 890 108	<b>4 903 014</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 890 108	-4 890 108	<b>0</b>
Årets resultat			4 644 431	<b>4 644 431</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 878 014</b>	<b>4 644 431</b>	<b>9 547 445</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 878 014
årets vinst	4 644 431
	<b>9 522 445</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 522 445
	<b>9 522 445</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5	-4
		<b>-5</b>	<b>-4</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	7 620	7 978
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 363	-1 137
		<b>6 257</b>	<b>6 841</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 251</b>	<b>6 838</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 251</b>	<b>6 838</b>
Skatt på årets resultat		-1 607	-1 947
<b>Årets resultat</b>		<b>4 644</b>	<b>4 890</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4, 5

43 428

35 808

**43 428**

**35 808**

**Summa anläggningstillgångar**

**43 428**

**35 808**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

4

9

**Summa omsättningstillgångar**

**4**

**9**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**43 432**

**35 817**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 878

291

Årets resultat

4 644

4 587

**9 522**

**4 878**

**Summa eget kapital**

**9 547**

**4 903**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

30 330

28 966

**Summa långfristiga skulder**

**30 330**

**28 966**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

3 554

1 947

**Summa kortfristiga skulder**

**3 554**

**1 947**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 432**

**35 817**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Not 2 Uppgifter om moderbolag

Bolaget ägs av Kivi-Text A/S, 66434710, med säte i Danmark.

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultat från andelar i kommanditbolag	7 620	7 978
	<b>7 620</b>	<b>7 978</b>

Kivi-Text Properties Holding II AB  
Årsredovisning 2024

#### Not 4 Andelar i koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 808	27 829
Resultat från Kommanditbolag	7 620	7 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 428</b>	<b>35 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 428</b>	<b>35 807</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernbolag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Tvättlängen KB	33%	4 886
Tvättkarlen KB	50%	16 775
Simören KB	29%	18 179
SimRim KB	2%	3 588
		<b>43 428</b>

	Org.nr	Säte
Tvättlängen KB	916620-1468	Örebro
Tvättkarlen KB	916620-1336	Örebro
Simören KB	916620-1427	Örebro
SimRim KB	969646-4685	Örebro

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderbolag	30 330	28 966
	<b>30 330</b>	<b>28 966</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den 23 juni 2025




Anders Thorgaard  
Verkställande direktör



Malin Schneider

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



JENNY OLSSON