

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skogsöudde Invest AB

Org.nr. 556634-7935

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Skogsöudde Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-10-31

Jan-Åke Johansson

# Skogsöudde Invest AB

Org.nr. 556634-7935

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	3 264 448	4 608 965
Resultat efter finansiella poster	-749 281	-717 861	27 985 424	4 063 798
Soliditet (%)	93,51	90,56	87,49	75,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	46 487 974	-717 861	46 770 113
Utdelning		-2 050 000		-2 050 000
Balanseras i ny räkning		-717 861	717 861	0
Årets resultat			-104 281	-104 281
Belopp vid årets utgång	1 000 000	43 720 113	-104 281	44 615 832

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 720 113
Årets resultat	-104 281
	<u>43 615 832</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>43 615 832</u>
	43 615 832

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Skogsöudde Invest AB

Org.nr. 556634-7935

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		4 463	26 505
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 463</u>	<u>26 505</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 014 311	-1 763 034
Personalkostnader	2	-2 106 150	-1 894 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 591	-14 212
Övriga rörelsekostnader		-25 994	-45 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 166 046</u>	<u>-3 717 196</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-4 161 583	-3 690 691
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 553 552	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 078 056	1 851 567
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		3 158 106	1 346 405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 308	-225 142
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 412 302</u>	<u>2 972 830</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-749 281	-717 861
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		645 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>645 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-104 281	-717 861
<b>Årets resultat</b>		<u>-104 281</u>	<u>-717 861</u>

202411807583

**Skogsöudde Invest AB**

Org.nr. 556634-7935

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	2 706 177	1 860 419
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	<u>3 553 500</u>	<u>3 553 500</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 259 677</b>	<b>5 413 919</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	9 988 735	15 632 667
Andra långfristiga fordringar	8	<u>20 038 650</u>	<u>18 784 698</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 077 385</b>	<b>34 417 365</b>

**Summa anläggningstillgångar** 36 337 062 39 831 284

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 881 202	0
Övriga fordringar		8 754 694	10 232 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>237 201</u>	<u>792 737</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 873 097</b>	<b>11 024 989</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>500 404</u>	<u>1 349 301</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>500 404</b>	<b>1 349 301</b>

**Summa omsättningstillgångar** 11 373 501 12 374 290

**SUMMA TILLGÅNGAR** 47 710 563 52 205 574

202411807584

**Skogsöudde Invest AB**

Org.nr. 556634-7935

202411807585

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

1 000 000

1 000 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

43 720 113

46 487 974

Årets resultat

-104 281

-717 861

**Summa fritt eget kapital**

43 615 832

45 770 113

**Summa eget kapital**

44 615 832

46 770 113

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

645 000

**Summa obeskattade reserver**

0

645 000

**Långfristiga skulder**

9

Övriga skulder till kreditinstitut

527 035

3 105 151

Övriga skulder

1 278 000

0

**Summa långfristiga skulder**

1 805 035

3 105 151

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

80 459

578 116

Leverantörsskulder

48 650

80 891

Skatteskulder

122 654

0

Övriga skulder

646 192

702 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

391 741

323 523

**Summa kortfristiga skulder**

1 289 696

1 685 310

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

47 710 563

52 205 574

# Skogsödde Invest AB

Org.nr. 556634-7935

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 080 917	1 030 917
Inköp	888 848	2 100 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-1 050 000
Utgående anskaffningsvärden	2 944 765	2 080 917
Ingående avskrivningar	-220 498	-206 286
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 500	
Årets avskrivningar	-19 591	-14 212
Utgående avskrivningar	-238 589	-220 498
Redovisat värde	2 706 176	1 860 419

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0	68 200
Försäljningar/utrangeringar	0	-68 200
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-23 040
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	23 040
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

# Skogsöudde Invest AB

Org.nr. 556634-7935

## NOTER

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	3 553 500	
Inköp	0	3 553 500
Utgående anskaffningsvärden	3 553 500	3 553 500
Redovisat värde	3 553 500	3 553 500
Avser konst.		
<b>Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	0
Redovisat värde	50 000	0
<b>Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärden	18 575 471	13 775 746
Inköp	2 459 622	4 799 725
Försäljningar	-11 046 358	0
Utgående anskaffningsvärden	9 988 735	18 575 471
Ingående nedskrivningar	-2 942 804	-3 912 716
Återförda nedskrivningar	2 942 804	0
Årets nedskrivningar	0	969 912
Utgående nedskrivningar	0	-2 942 804
Redovisat värde	9 988 735	15 632 667
<b>Not 8 Andra långfristiga fordringar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	19 000 000	20 000 000
Tillkommande fordringar	1 850 000	0
Reglerade fordringar	-811 350	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	20 038 650	19 000 000
Ingående nedskrivningar	-215 302	-598 405
Återförda nedskrivningar	215 302	383 103
Utgående nedskrivningar	0	-215 302
Redovisat värde	20 038 650	18 784 698
<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare än 5 år	1 495 699	790 344

2024111807587

# Skogsöudde Invest AB

Org.nr. 556634-7935

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Andra ställda säkerheter	0	5 845 320

#### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jän-Åke Johansson  
Verkställande direktör  
2024-10-28

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2024.

Torbjörn Carlsnäs

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skogsöudde Invest AB  
Org.nr. 556634-7935

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skogsöudde Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogsöudde Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skogsöudde Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skogsöudde Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skogsöudde Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

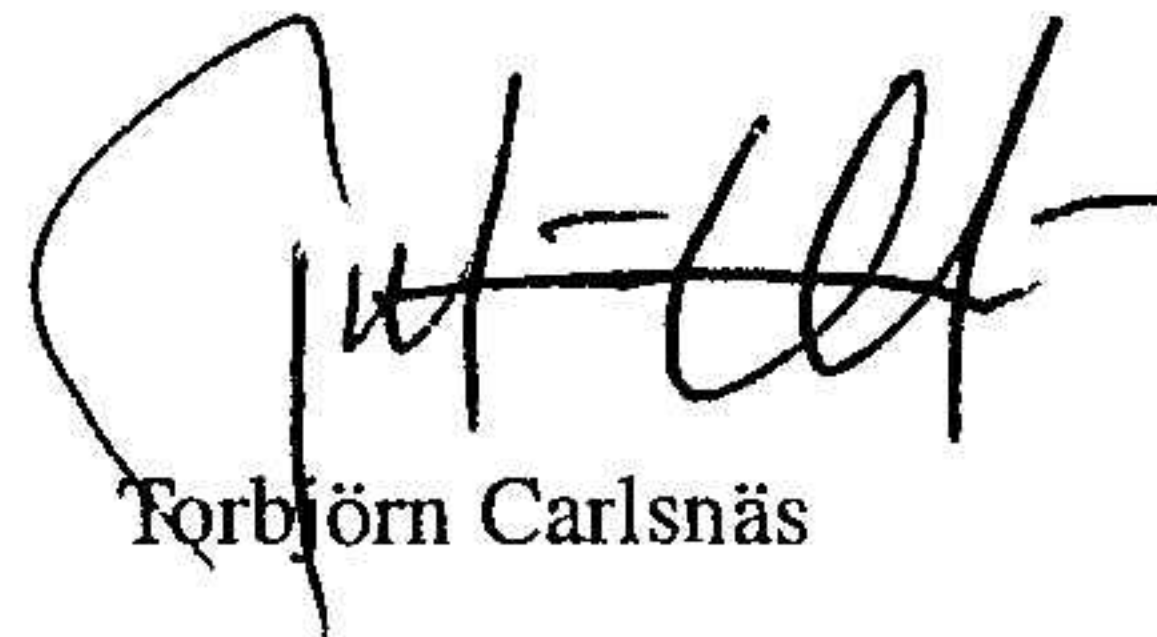
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Under räkenskapsåret har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sin skyldighet enligt Skatteförfarandelagen. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Växjö den 29 oktober 2024



Forbjörn Carlsnäs

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

