

ÅRSREDOVISNING

för

By Bäckes Gård Förvaltning AB

Org.nr. 559140-4347

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Johansson, Styrelseledamot

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta en hyresfastighet samt bedriva förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Säffle

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har investeringar skett i en hyresfastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	366 551	333 250	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 803 563	1 934 933	1 409 374	2 979 375
Soliditet (%)	74,9	71,5	91,6	89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 208 749	1 929 001	7 137 750
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 929 001	-1 929 001	0
Utdelning till aktieägare		-187 000		-187 000
Årets resultat			1 798 541	1 798 541
Belopp vid årets utgång	50 000	6 950 750	1 798 541	8 749 291

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 950 750
Årets resultat	1 798 541
	<u>8 749 291</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	8 549 291
	<u>8 749 291</u>

By Bäcks Gård Förvaltning AB
Org.nr. 559140-4347

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		366 551	333 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>366 551</u>	<u>333 250</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 111	-192 078
Personalkostnader	2	-136 112	-3 963
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-61 746</u>	<u>-49 397</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-418 969</u>	<u>-245 438</u>
Rörelseresultat		-52 418	87 812
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 894 738	1 878 000
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-38 803</u>	<u>-30 879</u>
Summa finansiella poster		<u>1 855 981</u>	<u>1 847 121</u>
Resultat efter finansiella poster		1 803 563	1 934 933
Resultat före skatt		1 803 563	1 934 933
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 022	-5 932
Årets resultat		<u>1 798 541</u>	<u>1 929 001</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>4 505 983</u>	<u>4 112 729</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 505 983	4 112 729
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>3 235 000</u>	<u>3 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 235 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		7 740 983	7 112 729
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 623	0
Övriga fordringar		<u>113 130</u>	<u>80 118</u>
Summa kortfristiga fordringar		122 753	80 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 888 271</u>	<u>2 856 182</u>
Summa kassa och bank		3 888 271	2 856 182
Summa omsättningstillgångar		4 011 024	2 936 300
SUMMA TILLGÅNGAR		11 752 007	10 049 029

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 950 750	5 208 749
Årets resultat		1 798 541	1 929 001
Summa fritt eget kapital		<u>8 749 291</u>	<u>7 137 750</u>
Summa eget kapital		8 799 291	7 187 750
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.			
Summa avsättningar		<u>115 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 235 000	2 295 000
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 735 000</u>	<u>2 795 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Övriga skulder		3 836	279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 880	6 000
Summa kortfristiga skulder		<u>102 716</u>	<u>66 279</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 752 007	10 049 029

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,25	0,10

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 162 126	0
	Inköp	455 000	4 162 126
	Utgående anskaffningsvärden	4 617 126	4 162 126
	Ingående avskrivningar	-49 397	0
	Årets avskrivningar	-61 746	-49 397
	Utgående avskrivningar	-111 143	-49 397
	Redovisat värde	4 505 983	4 112 729

By Bäcks Gård Förvaltning AB

Org.nr. 559140-4347

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	2 900 000
	Inköp	235 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 235 000	3 000 000
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	3 235 000	3 000 000

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 495 000	2 555 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 697 000	2 697 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Säffle

Rune Johansson
Rune Johansson

Niklas Johansson
Niklas Johansson

Martin Johansson
Martin Johansson

2023-02-20

2023-02-20

2023-02-20

Emil Eklöf
Emil Eklöf

2023-02-20