

**FASTIGHETS AB SKATSTRANDEN**

**Org nr 556823-9957**

sk=20250627;2025070113405

**ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

*[Handwritten mark]*

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Skatstranden intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Halmstad 2025-06-19

Ort och datum

*[Handwritten signature]*

*Rikard Hanson*

**FASTIGHETS AB SKATSTRANDEN**  
**Årsredovisning för 2024**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Information om verksamheten**

Bolagets verksamhet är förvaltning av värdepapper och fast egendom.  
 Bolagets säte är Halmstad,

**Flerårsjämförelse**

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-96 414	-12 874	-133 038	-208 113	-165 167
Balansomslutning	1 082 803	1 179 217	942 091	575 129	383 242
Soliditet %	2	10	14	20	47

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	70 764
Årets resultat		<u>-96 414</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	-25 650

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 000 000 (2 000 000) kr.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	70 764
Årets resultat	<u>-96 414</u>
	<u>-25 650</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår  
 att vinstmedeln disponeras så  
 - att i ny räkning balanseras

-25 650  
-25 650

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

**FASTIGHETS AB SKATSTRANDEN**  
**Årsredovisning för 2024**

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>20240101 - 20241231</b>	<b>20230101 - 20231231</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader	1	-100 000	-9 989
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>		<b>-100 000</b>	<b>-9 989</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-100 000</b>	<b>-9 989</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR</b>			
Resultat vid försäljning av värdepapper		89 548	115
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 640	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-103 602	-3 000
<b>SUMMA RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR</b>		<b>3 586</b>	<b>-2 885</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-96 414</b>	<b>-12 874</b>

**FASTIGHETS AB SKATSTRANDEN**  
**Årsredovisning för 2024**

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Aktier och andelar	2	100 000	100 000
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	3	342 052	350 000
Långfristiga fordringar		0	100 000
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>442 052</b>	<b>550 000</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Likvida medel		640 751	629 217
		640 751	629 217
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>640 751</b>	<b>629 217</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 082 803</b>	<b>1 179 217</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (100 st m kvotvärde 500,-)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		70 764	83 638
Årets resultat		-96 414	-12 874
		-25 650	70 764
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>24 350</b>	<b>120 764</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skuld till aktieägare		1 058 453	1 058 453
		1 058 453	1 058 453
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>1 058 453</b>	<b>1 058 453</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 082 803</b>	<b>1 179 217</b>

**FASTIGHETS AB SKATSTRANDEN**  
**Årsredovisning för 2024**

**NOTER**

**Not 1 Tillämpning av redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

**Personal**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

**Not 2 Aktier och andelar**

<u>Antal aktier</u>		<u>Kapital-/Röst- andel</u>	<u>Bokfört värde</u>
180	Halmstad Golf Arena AB (556807-6292)	1,8%	100 000
			<u>100 000</u>

Nedskrivning har gjorts med 100 000 kronor under året.

**Not 3 Övr långfristiga värdepappersinnehav**

Ingående anskaffningsvärde  
 Årets anskaffningar  
 Årets försäljning

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	350 000	640 000
	601 104	100 000
	-609 052	-390 000
	<u>342 052</u>	<u>350 000</u>

Utgående anskaffningsvärde

**Not 4 Ställda panter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda panter eller eventalförpliktelser.

Halmstad 2025-06-18



Rikard Hanson