

Årsredovisning

för

Pilåsa Fastigheter AB

556356-1330

Räkenskapsåret

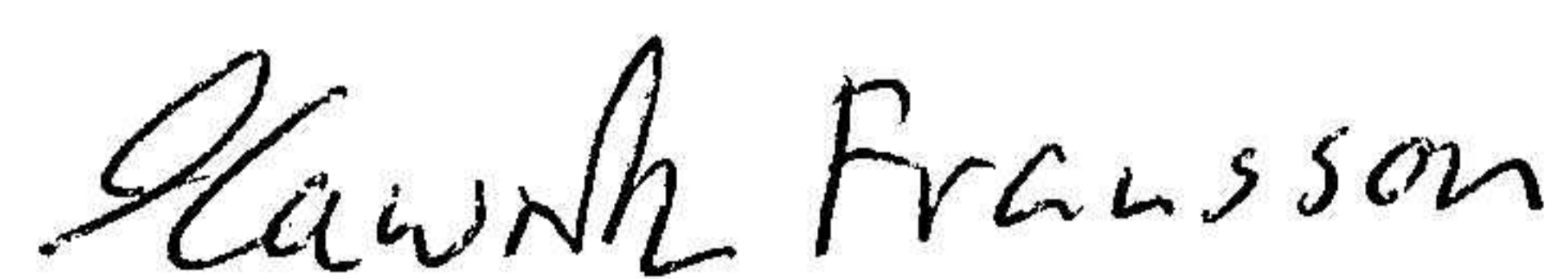
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pilåsa Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Hultsfred den 3 april 2025



Mawritz Fransson

Årsredovisning

för

Pilåsa Fastigheter AB

556356-1330

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Pilåsa Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 919	1 805	1 754	1 699	1 676
Resultat efter finansiella poster	640	263	663	818	703
Soliditet (%)	45	40	37	31	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 326 034	261 009	2 707 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:			261 009	-261 009	0
Utdelning			-100 000		-100 000
Årets resultat				385 846	385 846
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 487 043	385 846	2 992 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 487 043
årets vinst	385 846
	2 872 889

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	2 772 889
	2 872 889

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets kapitaliseringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 918 795	1 805 037
Övriga rörelseintäkter		28 000	103 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 946 795	1 908 688
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-782 661	-1 134 414
Personalkostnader	2	-131 420	-131 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 757	-159 757
Summa rörelsekostnader		-1 073 838	-1 425 591
Rörelseresultat		872 957	483 097
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 238	381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 943	-219 986
Summa finansiella poster		-232 705	-219 605
Resultat efter finansiella poster		640 252	263 492
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	70 000
Resultat före skatt		490 252	333 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 406	-72 483
Årets resultat		385 846	261 009

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 767 816

7 927 573

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 767 816

7 927 573

Summa anläggningstillgångar

7 767 816

7 927 573

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

54 461

85 146

Summa kortfristiga fordringar

54 461

85 146

Kassa och bank

Kassa och bank

369 137

191 217

Summa kassa och bank

369 137

191 217

Summa omsättningstillgångar

423 598

276 363

SUMMA TILLGÅNGAR

8 191 414

8 203 936

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 487 043

2 326 034

Årets resultat

385 846

261 009

Summa fritt eget kapital

2 872 889

2 587 043

Summa eget kapital

2 992 889

2 707 043

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

830 000

680 000

Summa obeskattade reserver

830 000

680 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 574 060

2 730 908

Övriga skulder

1 275 384

1 351 384

Summa långfristiga skulder

3 849 444

4 082 292

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

232 848

232 848

Leverantörsskulder

55 482

51 911

Skatteskulder

33 880

30 400

Övriga skulder

0

228 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 871

190 743

Summa kortfristiga skulder

519 081

734 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 191 414

8 203 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 - 100 år
Bilar	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 206 024	9 206 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 206 024	9 206 024
Ingående avskrivningar	-1 278 451	-1 118 694
Årets avskrivningar	-159 757	-159 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 438 208	-1 278 451
Utgående redovisat värde	7 767 816	7 927 573

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 000	222 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 000	222 000
Ingående avskrivningar	-222 000	-222 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 000	-222 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	2 918 052	3 150 900
	2 918 052	3 150 900

Not 6 Skulder som avser flera poster


Företagets lån om 4 315 140 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 650 060	2 806 908
Övrig långfristig skuld	1 199 384	1 275 384
	3 849 444	4 082 292
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 848	156 848
Övrig kortfristig skuld	76 000	76 000
	232 848	232 848

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 469 000	10 469 000
	10 469 000	10 469 000

Hultsfred den 3 april 2025


Mawritz Fransson