

Årsredovisning

för

Sjö hem AB

559240-3686

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rokaya Ali, Styrelseledamot

2026-05-04

Styrelsen för Sjö hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget ska bedriva fastighetsverksamhet och uthyrning av fastigheter. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	493	459
Resultat efter finansiella poster	-73	-121	-84	391
Soliditet (%)	1,7	4,1	8,1	10,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	195 490	-121 287	124 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-121 287	121 287	0
Årets resultat			-73 153	-73 153
Belopp vid årets utgång	50 000	74 203	-73 153	51 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 203
årets förlust	-73 153
	1 050
disponeras så att i ny räkning överföres	1 050
	1 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 347	-42 926
Personalkostnader	2	0	4 248
Summa rörelsekostnader		-52 347	-38 678
Rörelseresultat		-52 347	-38 678
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 818	-82 546
Summa finansiella poster		-20 806	-82 609
Resultat efter finansiella poster		-73 153	-121 287
Resultat före skatt		-73 153	-121 287
Årets resultat		-73 153	-121 287

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 007 300

3 007 300

Summa materiella anläggningstillgångar

3 007 300

3 007 300

Summa anläggningstillgångar

3 007 300

3 007 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 998

8 697

Summa kortfristiga fordringar

16 998

8 697

Kassa och bank

Kassa och bank

10 719

29 460

Summa kassa och bank

10 719

29 460

Summa omsättningstillgångar

27 717

38 157

SUMMA TILLGÅNGAR

3 035 017

3 045 457

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 203	195 490
Årets resultat		-73 153	-121 287
Summa fritt eget kapital		1 050	74 203
Summa eget kapital		51 050	124 203
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 139 000	2 094 000
Övriga skulder		540 900	574 325
Summa långfristiga skulder		2 679 900	2 668 325
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 553	6 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 514	246 424
Summa kortfristiga skulder		304 067	252 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 035 017	3 045 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 007 300	3 007 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 007 300	3 007 300
Utgående redovisat värde	3 007 300	3 007 300

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Trollhättan, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Trollhättan, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rokaya Ali
Rokaya Ali

2026-05-04