

Årsredovisning

för

Gränden i Västerås fastighetsförvaltning AB

559048-0751

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hüsnu Kartal, Styrelseledamot

2025-07-16

Styrelsen för Gränden i Västerås fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, även investera i värdepapper och tillhandahålla konsulttjänster inom samma område.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	91	75	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-159	-72	-209	-3	-23
Soliditet (%)	0	1	1	-9	-3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 967	-72 093	38 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72 093	72 093	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-159 477	-159 477
Belopp vid årets utgång	50 000	138 874	-159 477	29 397

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 475 000 kr (325 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	138 874
årets förlust	-159 477
	-20 603

behandlas så att i ny räkning överföres	-20 603
	-20 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

91 448

75 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

91 448

75 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 247

-90 439

Personalkostnader

0

-200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-134 678

-56 454

Summa rörelsekostnader

-250 925

-147 093

Rörelseresultat

-159 477

-72 093

Resultat efter finansiella poster

-159 477

-72 093

Resultat före skatt

-159 477

-72 093

Årets resultat

-159 477

-72 093

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 540 892	6 675 570
Summa materiella anläggningstillgångar		6 540 892	6 675 570
Summa anläggningstillgångar		6 540 892	6 675 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		555 000	555 000
Summa kortfristiga fordringar		555 000	555 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 607	51 487
Summa kassa och bank		62 607	51 487
Summa omsättningstillgångar		617 607	606 487
SUMMA TILLGÅNGAR		7 158 500	7 282 058

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

138 874

60 967

Årets resultat

-159 477

-72 093

Summa fritt eget kapital

-20 603

-11 126

Summa eget kapital

29 397

38 874

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

914

0

Skulder till koncernföretag

5 687 000

5 787 000

Skatteskulder

37 132

18 127

Övriga skulder

1 388 057

1 438 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

0

Summa kortfristiga skulder

7 129 103

7 243 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 158 500

7 282 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 732 024	5 247 759
Inköp	0	1 484 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 732 024	6 732 024
Ingående avskrivningar	-56 454	0
Årets avskrivningar	-134 678	-56 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 132	-56 454
Utgående redovisat värde	6 540 892	6 675 570

Västerås 2025-06-18

Hüsnü Kartal
Hüsnü Kartal
Ordförande

Simon Kartal
Simon Kartal

Melek Kartal
Melek Kartal