

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Sören Nordahl, Styrelseledamot  
2023-11-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka annan härmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Göteborg

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 735 387 | 1 593 994 | 1 553 996 | 1 359 752 |
| Resultat efter finansiella poster | 618 041   | 490 481   | 427 823   | 738 543   |
| Soliditet (%)                     | 55,79     | 49,6      | 48,99     | 49,31     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                 | Aktiekap       | Uppskrivn.fond   | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---------------------------------|----------------|------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång         | 100 000        | 10 130 307       | 1 261 733           | 389 443        | 11 881 483         |
| Förändring av uppskrivningsfond |                | -280 416         | 0                   |                | -280 416           |
| Balanseras i ny räkning         |                |                  | 389 443             | -389 443       | 0                  |
| Årets resultat                  |                |                  |                     | 490 725        | 490 725            |
| Belopp vid årets utgång         | <u>100 000</u> | <u>9 849 891</u> | <u>1 651 176</u>    | <u>490 725</u> | <u>12 091 792</u>  |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 651 176        |
| Årets resultat      | 490 725          |
|                     | <u>2 141 901</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 141 901        |
|                         | <u>2 141 901</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-07-01<br/>2023-06-30</b> | <b>2021-07-01<br/>2022-06-30</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 1 735 387                        | 1 593 994                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>1 735 387</u>                 | <u>1 593 994</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -382 858                         | -582 421                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-376 557</u>                  | <u>-351 584</u>                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-759 415</u>                  | <u>-934 005</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 975 972                          | 659 989                          |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 10 057                           | 2 267                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-367 988</u>                  | <u>-171 775</u>                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-357 931</u>                  | <u>-169 508</u>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 618 041                          | 490 481                          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 618 041                          | 490 481                          |
| <b>Skatter</b>  |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   |            | -127 316                         | -101 038                         |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>490 725</u>                   | <u>389 443</u>                   |

# Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 20 272 000        | 20 904 000        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3          | <u>124 867</u>    | <u>0</u>          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>20 396 867</b> | <b>20 904 000</b> |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>20 396 867</b> | <b>20 904 000</b> |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 127 149           | 57 059            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | <u>13 423</u>     | <u>12 820</u>     |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>140 572</b>    | <b>69 879</b>     |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | <u>1 134 313</u>  | <u>2 980 703</u>  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 134 313</b>  | <b>2 980 703</b>  |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 274 885</b>  | <b>3 050 582</b>  |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>21 671 752</b> | <b>23 954 582</b> |

# Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Uppskrivningsfond                            | 4          | <u>9 849 891</u>  | <u>10 130 307</u> |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>9 949 891</b>  | <b>10 230 307</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 651 176         | 1 261 733         |
| Årets resultat                               |            | <u>490 725</u>    | <u>389 443</u>    |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 141 901</b>  | <b>1 651 176</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>12 091 792</b> | <b>11 881 483</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | <u>9 500 000</u>  | <u>12 000 000</u> |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>9 500 000</b>  | <b>12 000 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 869               |
| Övriga skulder                               |            | 71 960            | 64 230            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>8 000</u>      | <u>8 000</u>      |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>79 960</b>     | <b>73 099</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>21 671 752</b> | <b>23 954 582</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:            | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader och mark                       | 25       |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5        |

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark                 | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|-------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 22 800 000        | 22 800 000        |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>22 800 000</b> | <b>22 800 000</b> |
|       | Ingående avskrivningar             | -1 896 000        | -1 264 000        |
|       | Årets avskrivningar                | -632 000          | -632 000          |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-2 528 000</b> | <b>-1 896 000</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>20 272 000</b> | <b>20 904 000</b> |

| Not 3 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2023-06-30     | 2022-06-30 |
|-------|--|----------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden              | 0              |            |
|       | Inköp                                    | 149 840        | 0          |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>       | <b>149 840</b> | <b>0</b>   |
|       | Ingående avskrivningar                   | 0              |            |
|       | Årets avskrivningar                      | -24 973        | 0          |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>            | <b>-24 973</b> | <b>0</b>   |
|       | <b>Redovisat värde</b>                   | <b>124 867</b> | <b>0</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde | 149 840 | 0 |
|---|---------|---|

## Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

|              |                                  |                   |                   |
|--------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 4</b> | <b>Uppskrivningsfond</b>         | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|              | Belopp vid årets ingång          | 10 130 307        | 10 410 723        |
|              | Avskrivning på uppskrivet belopp | -280 416          | -280 416          |
|              | Belopp vid årets utgång          | 9 849 891         | 10 130 307        |
| <b>Not 5</b> | <b>Långfristiga skulder</b>      | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|              | Förfaller senare än 5 år         | 9 500 000         | 12 000 000        |

### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Ralph Nordahl  
Ralph Nordahl

Sören Nordahl  
Sören Nordahl

2023-10-30

2023-10-30