

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget NILPAT Aktiebolag

556440-9893

Räkenskapsåret

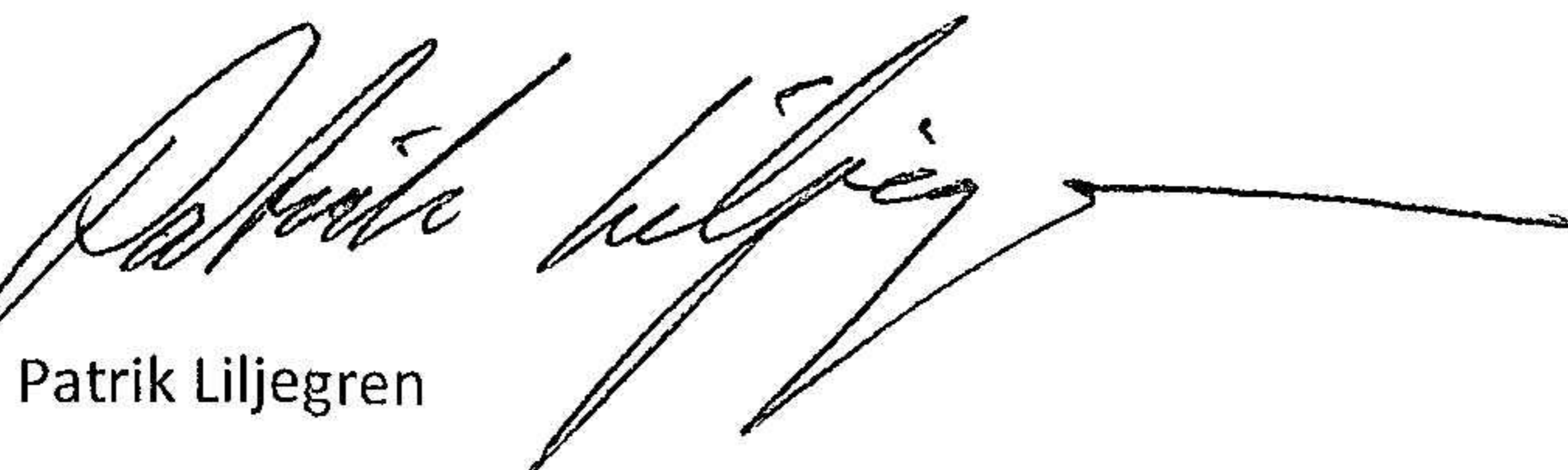
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget NILPAT Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 28 december 2023


Patrik Liljegren

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget NILPAT Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter, främst hyreshus, i Trelleborg

Vakansgraden vad gäller icke uthyrda bostäder har i år i likhet med föregående år varit mycket låg.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Hysesintäkter	33 633	31 247	30 806	30 883
Resultat efter finansiella poster	12 962	12 903	12 457	11 032
Soliditet (%)	52	42	38	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 400 000	280 000	36 794 516	8 626 756	47 101 272
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 310 000		-1 310 000
Balanseras i ny räkning			8 626 756	-8 626 756	0
Årets resultat				10 813 589	10 813 589
Belopp vid årets utgång	1 400 000	280 000	44 111 272	10 813 589	56 604 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 111 272
årets vinst	10 813 589
	54 924 861

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (97,79 kronor per aktie)	1 300 000
i ny räkning överföres	53 624 861
	54 924 861

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelning bedöms försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		33 632 716	31 246 621
Övriga rörelseintäkter		681 133	1 100 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 313 849	32 347 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 263 694	-13 474 510
Personalkostnader	2	-3 870 281	-3 620 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 016 744	-1 992 683
Summa rörelsekostnader		-18 150 719	-19 088 181
Rörelseresultat		16 163 130	13 258 820
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-475 986	416 545
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 134 286	150 117
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 145 933	-363 940
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 713 718	-558 434
Summa finansiella poster		-3 201 351	-355 712
Resultat efter finansiella poster		12 961 779	12 903 108
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 540 000	-1 850 000
Förändring av överavskrivningar		-53 646	-16 002
Summa bokslutsdispositioner		1 486 354	-1 866 002
Resultat före skatt		14 448 133	11 037 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 634 544	-2 410 350
Årets resultat		10 813 589	8 626 756

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	68 887 366	69 778 576
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 750 717	1 385 357
Summa materiella anläggningstillgångar		70 638 083	71 163 933
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 899 333	9 144 164
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 924 333	9 144 164
Summa anläggningstillgångar		83 562 416	80 308 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 839	0
Övriga fordringar		764 202	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 031 134	306 740
Summa kortfristiga fordringar		1 815 175	306 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 869 881	62 539 506
Summa kassa och bank		46 869 881	62 539 506
Summa omsättningstillgångar		48 685 056	62 846 246
SUMMA TILLGÅNGAR		132 247 472	143 154 343

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 400 000	1 400 000
Reservfond		280 000	280 000
Summa bundet eget kapital		1 680 000	1 680 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 111 272	36 794 516
Årets resultat		10 813 589	8 626 756
Summa fritt eget kapital		54 924 861	45 421 272
Summa eget kapital		56 604 861	47 101 272
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 540 000	16 080 000
Akkumulerade överavskrivningar		376 279	322 633
Summa obeskattade reserver		14 916 279	16 402 633
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		54 922 124	50 374 620
Summa långfristiga skulder		54 922 124	50 374 620
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	24 650 000
Leverantörsskulder		217 574	407 636
Skatteskulder		1 649 677	393 018
Övriga skulder		540 624	598 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 396 333	3 226 448
Summa kortfristiga skulder		5 804 208	29 275 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 247 472	143 154 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

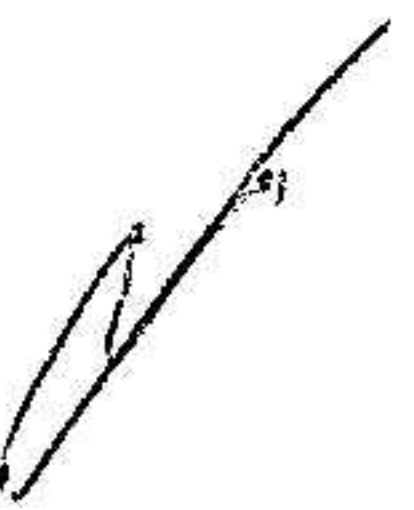
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	5	5



2024010502791

Not 3 Byggnader och mark


	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	131 563 041	131 563 041
Inköp	685 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 248 041	131 563 041
Ingående avskrivningar	-61 784 465	-60 204 233
Årets avskrivningar	-1 576 210	-1 580 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 360 675	-61 784 465
Utgående redovisat värde	68 887 366	69 778 576

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 662 977	3 954 902
Inköp	647 544	708 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 310 521	4 662 977
Ingående avskrivningar	-3 277 620	-2 865 169
Årets avskrivningar	-440 534	-412 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 718 154	-3 277 620
Utgående redovisat värde	1 592 367	1 385 357

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	25 000	0
Aktieägartillskott	2 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 525 000	0
Årets nedskrivningar	-2 500 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 500 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0



2024010502792

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 839 249	7 591 445
Inköp	4 743 336	3 263 801
Försäljningar	-1 342 234	-1 015 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 240 351	9 839 249
Ingående nedskrivningar	-695 085	-331 142
Återförda nedskrivningar	354 067	0
Årets nedskrivningar	0	-363 943
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-341 018	-695 085
Utgående redovisat värde	12 899 333	9 144 164

I det redovisade värdet ingår en andel i bostadsrätt med 3 545 591 kr.

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	54 922 124	50 374 620
	54 922 124	50 374 620

2024010502793

Not 8 Ställda säkerheter


	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	107 285 000	107 285 000
	107 785 000	107 785 000

Trelleborg den 28 december 2023



Patrik Liljegren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2023



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget NILPAT AB
Org.nr 556440-9893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget NILPAT AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget NILPAT ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget NILPAT AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget NILPAT AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget NILPAT AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2024010502796

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-12-28


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor