

Årsredovisning för
Mälars Fastighets AB
556672-6385

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälars Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-06-27

Per-Arne Eriksson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälårås Fastighets AB, 556672-6385 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	180 000	180 000	180 000	180 000
Resultat efter finansiella poster	-33 245	319	4 020	-14 295
Soliditet, %	1,2	2,1	2,3	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-3 034
Aktieägartillskott, erhållna			11 405
Disposition enl årsstämmobeslut			.
Årets resultat			-33 245
Vid årets slut	50 000		-24 874

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 371
årets resultat	-33 245
Totalt	-24 874
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-24 874
Summa	-24 874

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		180 000	180 000
Övriga rörelseintäkter		1 338	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		181 338	180 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 676	-110 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 444	-42 444
Summa rörelsekostnader		-165 120	-152 858
Rörelseresultat		16 218	27 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 470	-26 823
Summa finansiella poster		-49 463	-26 823
Resultat efter finansiella poster		-33 245	319
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-33 245	319
Skatter			
Årets resultat		-33 245	319

2023062930597

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 800 919	1 815 032
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 356	19 795
Summa materiella anläggningstillgångar		1 820 275	1 834 827
Summa anläggningstillgångar		1 820 275	1 834 827
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		209 823	184 000
Summa varulager		209 823	184 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 439	21 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 040	6 775
Summa kortfristiga fordringar		51 479	28 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 190	236 180
Summa kassa och bank		82 190	236 180
Summa omsättningstillgångar		343 492	448 498
SUMMA TILLGÅNGAR		2 163 767	2 283 325

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 371	-3 354
Årets resultat		-33 245	319
Summa fritt eget kapital		-24 874	-3 035
Summa eget kapital		25 126	46 965
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 200 000	2 200 000
Övriga skulder		-	176
Summa långfristiga skulder		2 200 000	2 200 176
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 524	8 524
Övriga skulder		-69 882	27 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		-61 359	36 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 163 767	2 283 325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 386 658	2 100 370
-Nyanskaffningar	27 892	286 288
	<u>2 414 550</u>	<u>2 386 658</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-571 626	-529 621
-Årets avskrivning enligt plan	-42 005	-42 005
	<u>-613 631</u>	<u>-571 626</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 800 919</u>	<u>1 815 032</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 990	21 990
Vid årets slut	<u>21 990</u>	<u>21 990</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 195	-1 756
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-439	-439
Vid årets slut	<u>-2 634</u>	<u>-2 195</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>19 356</u>	<u>19 795</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

Inga

För egna skulder och avsättningar

Obligationslån

Fastighetsinteckningar

1 800 000

1 800 000

1 800 000

1 800 000

Övriga skulder till kreditinstitut

/spec/

Övriga ställda panter och säkerheter

För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa ställda säkerheter

1 800 000

1 800 000

Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Västerås 2023-06-27

Per-Arne Eriksson

