

Årsredovisning

för

Fresta smedby 1:9 Fastighets AB

559029-9649

Räkenskapsåret

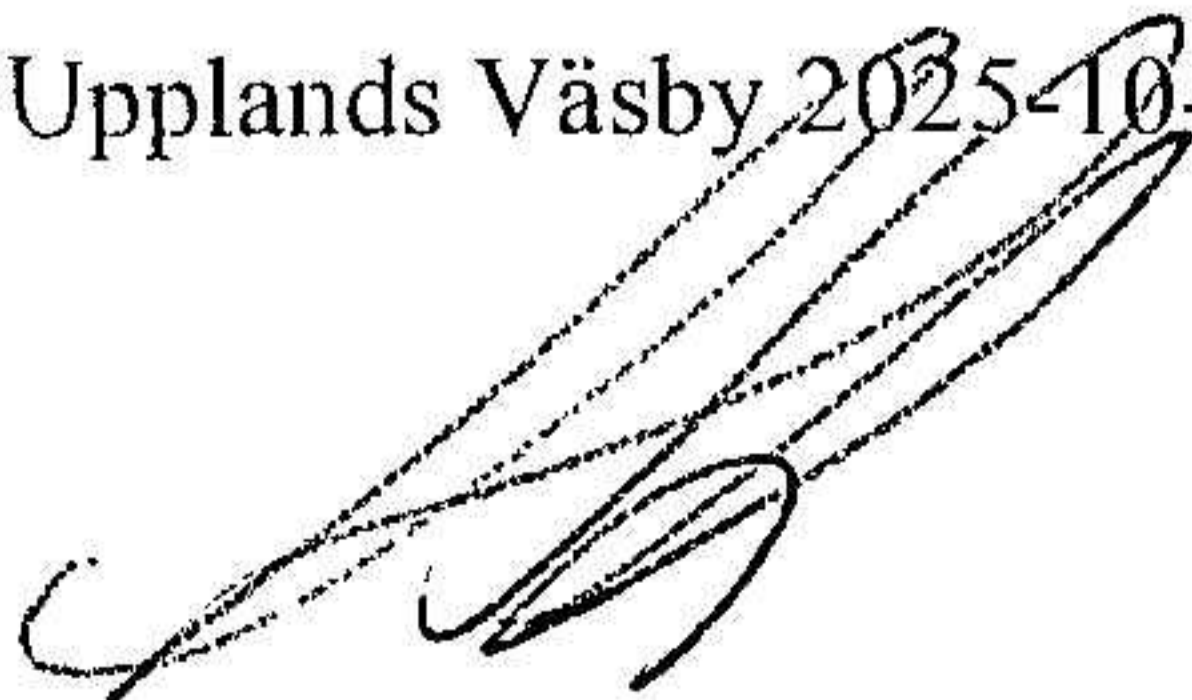
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fresta smedby 1:9 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2025-10-22



Stefan Cronhag

Årsredovisning

för

Fresta smedby 1:9 Fastighets AB

559029-9649

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

M

Styrelsen för Fresta smedby 1:9 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet samt bedriver uthyrning av lokaler och utför fastighetsförvaltande konsulttjänster och installationer.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tesen AB, org nummer 556796-4928 med säte i Upplands Väsby.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 10 100 | 9 688 | 9 963 | 7 488 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 156 | 7 377 | 7 292 | 5 063 |
| Soliditet (%) | 84,9 | 80,7 | 77,6 | 46,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 11 299 329 | 6 220 472 | 17 569 801 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -6 000 000 | | -6 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 6 220 472 | -6 220 472 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 427 270 | 6 427 270 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 11 519 801 | 6 427 270 | 17 997 071 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 11 519 801 |
| årets vinst | 6 427 270 |
| | 17 947 071 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 7 000 000 |
| i ny räkning överföres | 10 947 071 |
| | 17 947 071 |

M

2025102901277

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 099 955

9 687 600

Övriga rörelseintäkter

0

110 465

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 099 955

9 798 065

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 251 399

-926 867

Personalkostnader

2

-791 042

-753 238

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-852 359

-727 490

Summa rörelsekostnader

-2 894 800

-2 407 595

Rörelseresultat

7 205 155

7 390 470

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-1 966

8 340

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 579

-21 608

Summa finansiella poster

-49 545

-13 268

Resultat efter finansiella poster

7 155 610

7 377 202

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 000 000

514 000

Summa bokslutsdispositioner

1 000 000

514 000

Resultat före skatt

8 155 610

7 891 202

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 728 340

-1 670 730

Årets resultat

6 427 270

6 220 472

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

21 648 375

18 405 222

Inventarier, verktyg och installationer

4

31 221

51 161

Summa materiella anläggningstillgångar

21 679 596

18 456 383

Summa anläggningstillgångar

21 679 596

18 456 383

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

444 998

410 926

Fordringar hos koncernföretag

1 375 000

1 750 000

Övriga fordringar

535

60 130

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 020

36 637

Summa kortfristiga fordringar

1 835 553

2 257 693

Kassa och bank

Kassa och bank

2 447 982

7 051 314

Summa kassa och bank

2 447 982

7 051 314

Summa omsättningstillgångar

4 283 535

9 309 007

SUMMA TILLGÅNGAR

25 963 131

27 765 390

M

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 519 801

11 299 329

Årets resultat

6 427 270

6 220 472

Summa fritt eget kapital

17 947 071

17 519 801

Summa eget kapital

17 997 071

17 569 801

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 084 000

6 084 000

Summa obeskattade reserver

5 084 000

6 084 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 641

112 050

Skatteskulder

1 477 735

2 185 935

Övriga skulder

918 979

1 345 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

480 705

468 106

Summa kortfristiga skulder

2 882 060

4 111 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 963 131

27 765 390

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-----|
| Byggnader | 4% |
| Markanläggningar | 5% |
| Inventarier | 20% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 682 815 | 17 699 390 |
| Inköp | 4 075 571 | 1 456 028 |
| Omklassificeringar | 0 | 1 527 397 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 758 386 | 20 682 815 |
| Ingående avskrivningar | -2 277 592 | -1 586 080 |
| Årets avskrivningar | -832 419 | -691 512 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 110 011 | -2 277 592 |
| Utgående redovisat värde | 21 648 375 | 18 405 223 |


2025102901282

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 461 460 | 1 461 460 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 461 460 | 1 461 460 |
| Ingående avskrivningar | -1 410 299 | -1 374 321 |
| Årets avskrivningar | -19 940 | -35 978 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 430 239 | -1 410 299 |
| Utgående redovisat värde | 31 221 | 51 161 |

Årsredovisningen beslutades 2025-10-22

Upplands Väsby 2025-10-22



Stefan Cronhag

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-22



Mikael Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fresta smedby 1:9 Fastighets AB
Org.nr 559029-9649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fresta smedby 1:9 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fresta smedby 1:9 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresta smedby 1:9 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

M

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fresta smedby 1:9 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fresta smedby 1:9 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-10-22



Mikael Larsson
Godkänd revisor