

ÅRSREDOVISNING

för

MHY Bostad AB

Org.nr. 559288-4521

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Håkansson, Styrelseledamot
2026-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ystad

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	805 387	669 060	-123 747	269 107
Soliditet (%)	68,63	83,30	70,74	70,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	681 444	397 177	1 103 621
Utdelning		-310 000	0	-310 000
Balanseras i ny räkning		397 177	-397 177	0
Årets resultat			477 851	477 851
Belopp vid årets utgång	25 000	768 621	477 851	1 271 472

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	768 621
Årets resultat	477 851
	<hr/>
	1 246 472

Förslag till disposition:

Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	926 472
	<hr/>
	1 246 472

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 320 000,00 kr. vilket motsvarar 640,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		210 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>210 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 193	-49 661
Personalkostnader	2	-967 097	-894 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 840	-65 041
Summa rörelsekostnader		<u>-1 076 130</u>	<u>-1 008 996</u>
Rörelseresultat		-866 130	-1 008 996
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 659 995	1 641 609
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 818	36 447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 296	0
Summa finansiella poster		<u>1 671 517</u>	<u>1 678 056</u>
Resultat efter finansiella poster		805 387	669 060
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-167 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-200 000</u>	<u>-167 000</u>
Resultat före skatt		605 387	502 060
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 536	-104 883
Årets resultat		<u>477 851</u>	<u>397 177</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>366 514</u>	<u>32 520</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		366 514	32 520
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>238 757</u>	<u>262 237</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		238 757	262 237
Summa anläggningstillgångar		605 271	294 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>202 106</u>	<u>156 033</u>
Summa kortfristiga fordringar		202 106	156 033
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 103 534</u>	<u>1 555 463</u>
Summa kassa och bank		2 103 534	1 555 463
Summa omsättningstillgångar		2 305 640	1 711 496
SUMMA TILLGÅNGAR		2 910 911	2 006 253

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	768 621	681 444
Årets resultat	477 851	397 177
Summa fritt eget kapital	1 246 472	1 078 621
Summa eget kapital	1 271 472	1 103 621
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	915 000	715 000
Summa obeskattade reserver	915 000	715 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	724 439	187 632
Summa kortfristiga skulder	724 439	187 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 910 911	2 006 253

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	325 205	325 205
	Inköp	399 834	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-325 205</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	399 834	325 205
	Ingående avskrivningar	-292 685	-227 644
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	325 205	0
	Årets avskrivningar	<u>-65 840</u>	<u>-65 041</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-33 320</u>	<u>-292 685</u>
	Redovisat värde	366 514	32 520

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	262 237	91 277
	Andel av resultatet	1 659 995	1 641 609
	Uttag	<u>-1 683 475</u>	<u>-1 470 649</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>238 757</u>	<u>262 237</u>
	Redovisat värde	238 757	262 237

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-27

Magnus Håkansson
Magnus Håkansson
Styrelseledamot
2026-03-27