

**Årsredovisning**  
för  
**Creas Sverige AB**  
559373-3024

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot  
2025-01-21

Styrelsen för Creas Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta dotterbolag och övriga värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-880	-302	-99
Soliditet (%)	0,4	0,2	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 202	10 886	<b>37 088</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 886	-10 886	<b>0</b>
Årets resultat			73 206	<b>73 206</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 088</b>	<b>73 206</b>	<b>110 294</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 087
årets vinst	73 206
	<b>85 293</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 293
	<b>85 293</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 835	-79 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-125 835</b>	<b>-79 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-125 835</b>	<b>-79 540</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		137 021	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		236 258	223 978
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	45 516	223 321
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 172 996	-669 631
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-754 201</b>	<b>-222 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-880 036</b>	<b>-301 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		950 000	916 000
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>950 000</b>	<b>316 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 964</b>	<b>14 128</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		3 242	-3 242
<b>Årets resultat</b>		<b>73 206</b>	<b>10 886</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	18 193 172	22 822 041
Fordringar hos koncernföretag	3	4 408 656	472 340
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 432 614	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	991 701	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 026 143</b>	<b>23 294 381</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 026 143</b>	<b>23 294 381</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		45 377	13 914
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 377</b>	<b>13 914</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 900	5 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 900</b>	<b>5 762</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 277</b>	<b>19 676</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

26 078 420

23 314 057

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 087	1 202
Årets resultat		73 206	10 886
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>85 293</b>	<b>12 088</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>110 293</b>	<b>37 088</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 137 428	4 808 284
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 790 691	18 441 535
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 928 119</b>	<b>23 249 819</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 006	5 575
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 333
Skatteskulder		0	3 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 002	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 008</b>	<b>27 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 078 420</b>	<b>23 314 057</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 822 041	11 533 660
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-2 432 614	0
Aktieägartillskott	0	11 039 403
Omklassificering	-2 432 513	0
Resultat Uddevalla Smedvallen 5 KB	236 258	223 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 193 172</b>	<b>22 822 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 193 172</b>	<b>22 822 041</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	472 340	0
Tillkommande fordringar	3 936 316	472 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 408 656</b>	<b>472 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 408 656</b>	<b>472 340</b>

**Not 4 Långfristiga skulder hos koncernföretag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående skulder	4 808 284	0
Tillkommande skulder	329 145	4 808 284
	<b>5 137 429</b>	<b>4 808 284</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	2 432 614	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 432 614</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 432 614</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	991 701	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>991 701</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>991 701</b>	<b>0</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag	20 885	223 274
	<b>20 885</b>	<b>223 274</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	215 909 <b>215 909</b>	87 183 <b>87 183</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	918 302 <b>918 302</b>	916 813 <b>916 813</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-01-19

*Tim Adlersträhle*  
Tim Adlersträhle  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-20

*Isa Schuman*  
Isa Schuman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Creas Sverige AB, org.nr 559373-3024

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Creas Sverige AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Creas Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Creas Sverige AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Creas Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Creas Sverige AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Creas Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 januari 2025

Isa Schuman  
Auktoriserad revisor