

Årsredovisning
för
FalkenCrantz Fastighetsförvaltning AB
559210-8061

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Falkenberg, Styrelseledamot
2024-12-10

Styrelsen för FalkenCrantz Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	540	469	360	360
Resultat efter finansiella poster	44	-20	6	4
Soliditet (%)	1,3	0,7	1,0	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 370	-19 865	51 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 865	19 865	0
Årets resultat			44 204	44 204
Belopp vid årets utgång	50 000	1 505	44 204	95 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 505
årets vinst	44 204
	45 709
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 709
	45 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 492

468 973

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

540 492

468 973

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-146 547

-159 908

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-170 852

-170 852

Summa rörelsekostnader

-317 399

-330 760

Rörelseresultat

223 093

138 213

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178 922

-158 078

Summa finansiella poster

-178 890

-158 078

Resultat efter finansiella poster

44 203

-19 865

Resultat före skatt

44 203

-19 865

Årets resultat

44 204

-19 865

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 110 658	7 281 510
Summa materiella anläggningstillgångar		7 110 658	7 281 510
Summa anläggningstillgångar		7 110 658	7 281 510
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 572	8 702
Summa kortfristiga fordringar		9 572	11 247
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 891	34 716
Summa kassa och bank		73 891	34 716
Summa omsättningstillgångar		83 463	45 963
SUMMA TILLGÅNGAR		7 194 121	7 327 473

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 505	21 370
Årets resultat		44 204	-19 865
Summa fritt eget kapital		45 709	1 505
Summa eget kapital		95 709	51 505
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 811 250	2 990 000
Summa långfristiga skulder		2 811 250	2 990 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Skulder till koncernföretag		4 034 109	4 029 109
Skatteskulder		23 860	23 860
Övriga skulder		19 860	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 333	37 999
Summa kortfristiga skulder		4 287 162	4 285 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 194 121	7 327 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Markanläggningar	10 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 171 773	9 171 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 171 773	9 171 773
Ingående avskrivningar	-1 890 263	-1 719 411
Årets avskrivningar	-170 852	-170 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 061 115	-1 890 263
Utgående redovisat värde	7 110 658	7 281 510

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller 5 år efter balansdagen	-2 031 250	-2 226 250
	-2 031 250	-2 226 250

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-12-10

Oscar Falkenberg
Oscar Falkenberg
Styrelseledamot