

# Årsredovisning

## Dorsch Holding AB

Org.nr 559001-5854

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pierre Dorsch, Styrelseledamot

2025-12-23

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Dorsch Holding AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2014-12-01 och bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 370	160	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 752	3 479	12 528	21 452
Balansomslutning	68 391	71 961	74 472	66 733
Soliditet (%)	100	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har fått nya konsultuppdrag som bidragit till nettoomsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	67 639 227	3 478 904	<b>71 168 131</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning utdelning vid extra stämma		3 478 904 -4 780 000	-3 478 904	<b>0</b> <b>-4 780 000</b>
Årets resultat			1 752 454	<b>1 752 454</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>66 338 131</b>	<b>1 752 454</b>	<b>68 140 585</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 118 132
utdelning vid extra stämma	-4 780 000
årets vinst	1 752 454
	<b>68 090 586</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	68 090 586
	<b>68 090 586</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 369 668	160 000
Övriga rörelseintäkter		281 525	262 802
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 651 193</b>	<b>422 802</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-173 967	-133 094
Personalkostnader	2	-1 769 585	-290 177
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-340 435	-340 435
Övriga rörelsekostnader		0	-2 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 283 987</b>	<b>-765 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-632 794</b>	<b>-343 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	475 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 106 542	3 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-259	2 965
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-312 534	394 786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408 501	-550 824
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 385 248</b>	<b>3 821 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 752 454</b>	<b>3 478 904</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 752 454</b>	<b>3 478 904</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 752 454</b>	<b>3 478 904</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 871 641	11 102 576
Inventarier, verktyg och installationer	4	227 400	336 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 099 041</b>	<b>11 439 476</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	56 135 348	10 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 135 348</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>67 234 389</b>	<b>21 439 476</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	160 000
Övriga fordringar		0	974 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 541	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 541</b>	<b>1 134 816</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	48 841 339
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>48 841 339</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 061 241	545 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 061 241</b>	<b>545 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 156 782</b>	<b>50 521 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 391 171</b>	<b>71 960 633</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 338 131	67 639 227
Årets resultat		1 752 454	3 478 904
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>68 090 585</b>	<b>71 118 131</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 140 585</b>	<b>71 168 131</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder		6 651	24 993
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 651</b>	<b>24 993</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		70 010	680 349
Övriga skulder		143 925	57 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>243 935</b>	<b>767 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 391 171</b>	<b>71 960 633</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	0,2

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 546 730	11 546 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 546 730</b>	<b>11 546 730</b>
Ingående avskrivningar	-444 154	-213 219
Årets avskrivningar	-230 935	-230 935
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-675 089</b>	<b>-444 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 871 641</b>	<b>11 102 576</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	547 500	547 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>547 500</b>	<b>547 500</b>
Ingående avskrivningar	-210 600	-101 100
Årets avskrivningar	-109 500	-109 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-320 100</b>	<b>-210 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>227 400</b>	<b>336 900</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Tillkommande fordringar	5 100 000	0
Avgående fordringar	-3 417 692	0
Omklassificeringar	44 765 373	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 447 681</b>	<b>10 000 000</b>
Årets nedskrivningar	-312 534	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-312 534</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 135 147</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Amorteringsplan saknas för långfristiga skulder.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Umeå

*Pierre Dorsch*

Pierre Dorsch

2025-12-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-16

*Hans Nilsson*

Hans Nilsson

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dorsch Holding AB, org.nr 559001-5854

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dorsch Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dorsch Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dorsch Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Dorsch Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dorsch Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 16 december 2025

*Nils Hans Erik Nilsson*

Nils Hans Erik Nilsson

Auktoriserad revisor