

Årsredovisning

för

SB Produktion AB

559069-8709

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SB Produktion AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 maj 2023



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SB Produktion AB

559069-8709

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SB Produktion AB, org.nr. 559069-8709 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva entreprenadverksamhet inom byggsektorn samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget skapar rationella och kostnadseffektiva bostäder i orter som efterfrågar ekonomiskt tillgängliga bostadsrätter. Med fokus på kvalitet och yteffektivitet skapar bolaget hållbara bostadsrätter till rimliga priser. Rimliga priser uppnås genom att bostadsproduktionen sker med etablerade byggsystem och standardiserade byggprocesser där en stark kostnadskontroll kombineras med en överordnad hållbarhetssyn, god kvalitet och en arkitektonisk variation.

Upparbetade och väl intrimmade planerings- och byggprocesser i nära samarbete med Sveriges ledande byggföretag ger korta produktionsstider.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid årets utgång pågick ett flertal entreprenader.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Bolaget har erhållit aktieägartillskott med 2 500 tkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pågående bostadsprojekt i produktion löper på utan någon nämnbar förändring av vare sig tidsplan eller kostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	85	327 508	77	526
Resultat efter finansiella poster	-2 744	-20 773	-237	-360
Soliditet (%)	0,1	0,5	0,0	0,2

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 162
aktieägartillskott	2 500 000
årets förlust	-2 743 758
	65 404

disponeras så att i ny räkning överföres	65 404
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	84 854 84 854	327 507 600 327 507 600
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 935 087	-347 544 936
Övriga externa kostnader		-185 717	-274 036
		-2 120 804	-347 818 972
Rörelseresultat		-2 035 950	-20 311 372
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-707 843	-461 982
		-707 808	-461 982
Resultat efter finansiella poster		-2 743 758	-20 773 354
Resultat före skatt		-2 743 758	-20 773 354
Årets resultat		-2 743 758	-20 773 354

e

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Bostadsprojekt</i>			
Pågående fastighetsprojekt	5	89 811 809	39 504 944
		89 811 809	39 504 944
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 545	20 984 489
Övriga kortfristiga fordringar		431 758	23 030
		433 303	21 007 519
<i>Kassa och bank</i>			
Summa omsättningstillgångar		1 143 450	6 786 775
		91 388 562	67 299 238
SUMMA TILLGÅNGAR		91 388 562	67 299 238
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 809 162	21 082 516
Årets resultat		-2 743 758	-20 773 354
		65 404	309 162
Summa eget kapital		115 404	359 162
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	622 285
Leverantörsskulder		151 014	6 311 042
Skulder till koncernföretag	7	67 550 000	29 550 000
Skulder till intresseföretag		19 424 460	19 424 460
Övriga kortfristiga skulder		0	518 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	4 147 684	10 513 573
Summa kortfristiga skulder		91 273 158	66 940 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 388 562	67 299 238

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	82 516	132 516
Aktieägartillskott		21 000 000	21 000 000
Årets resultat		-20 773 354	-20 773 354
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	309 162	359 162
Aktieägartillskott		2 500 000	2 500 000
Årets resultat		-2 743 758	-2 743 758
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	65 404	115 404

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående fastighetsprojekt

Balansposten värderas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar.

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris när arbetet är avslutat. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen indirekta utgifter med avdrag för fakturerade dellikvider. Nettovärdet redovisas i posten pågående arbeten för annans räkning.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning



Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar som påverkar bolagets räkenskaper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer. De för bolaget mest väsentliga bedömningarna redovisas nedan.

Värdering av omsättningsfastigheter:

Bolagets omsättningsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömningen av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden som till exempel försäljningspriser, produktionskostnader, markpriser, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget följer löpande marknadsutvecklingen och prövar kontinuerligt gjorda antaganden. Skillnaden mellan bokfört värde och bedömt nettoförsäljningsvärde är i vissa fall av mindre värde. En förändring i gjorda antagande kan leda till nedskrivningsbehov.

Resultatavräkning av fastighetsutvecklingsprojekt:

Fastighetsförsäljningar redovisas per den tidpunkt då villkoren i kontraktet bedöms vara uppfyllda. Detta motsvaras huvudsakligen av när projektet är färdigställt och har överförts till köparen. Tidpunkten för resultatavräkning är avhängigt avtalet med köparen och kan vara vid avtalstecknande, viss uthyrningsgrad, färdigställande, övergång av äganderätt eller en kombination av dessa variabler. Detta avgörs från avtal till avtal och innehåller inslag av uppskattningar och bedömningar samt gäller både vid direktförsäljning av fastighet och vid indirekt försäljning via försäljning av bolag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Fastighetsförsäljning	0	327 136 152
Fakturerade kostnader till andra koncernföretag	74 240	292 847
Fakturerade kostnader till andra företag mm	10 614	78 601
	84 854	327 507 600

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	35	0
	35	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-707 573	-429 790
Övriga räntekostnader	-270	-32 192
	-707 843	-461 982

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

Uppdrag till fast pris:

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	39 504 944	250 262 880
Investeringar	50 306 865	126 050 510
Avyttringar	0	-336 808 446
	89 811 809	39 504 944

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	309 162
aktieägartillskott	2 500 000
årets förlust	-2 743 758
	65 404

disponeras så att
i ny räkning överföres

65 404

Not 7 Transaktioner med närstående

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SB Bostad i Stockholm AB, org. nr. 559094-8914, med säte i Stockholm.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SB Bostad i Stockholm AB.

Inga inköp har skett mellan koncernbolagen. Försäljningar med koncernbolagen har skett med 74 tkr (77 tkr).

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen räntekostnader	1 554 859	847 286
Projektreserver	2 567 525	9 647 287
Övriga upplupna kostnader	25 300	19 000
	4 147 684	10 513 573

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 10 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 12 april 2022

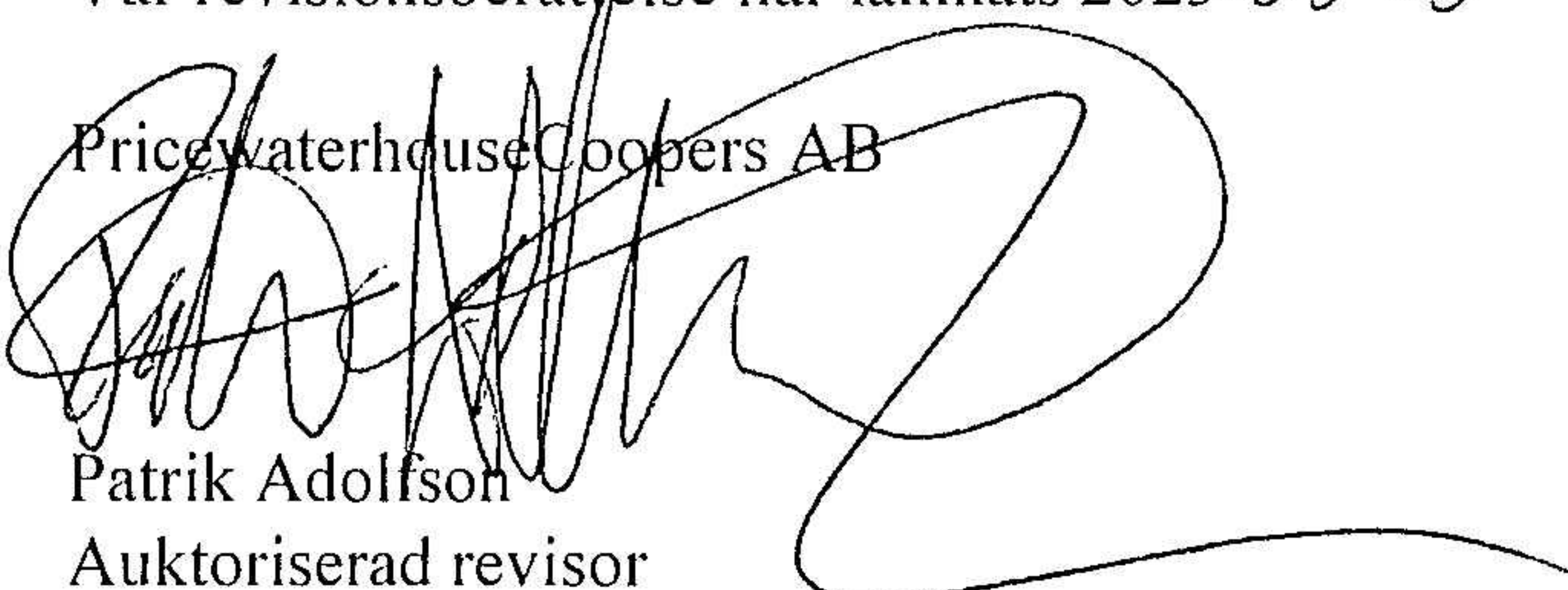

Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Helena Kyhlstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-05

PriceWaterhouseCoopers AB


Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SB Produktion AB, org.nr 559069-8709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SB Produktion AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SB Produktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SB Produktion AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SB Produktion AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SB Produktion AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**


Martina Classon


Caroline Eriksson

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SB Produktion AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 maj 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Patrik Adolfsen
Auktoriserad revisor