

2025071802509

Årsredovisning

Slättö Sam Bergvreten 1:19 AB

Organisationsnummer: 559244-0308
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **2025-06-30**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Erik Dansbo
Styrelseledamot

2025-06-30
Stockholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget äger fastigheterna Galgvreten 2:90, Gånsta 2:42 och Bergvreten 1:19.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av Slättö Sam Skola Holding AB och ingår numera i Slättö Core Plus koncernen.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Estea Bergvreten 1:19 AB till Slättö Sam Bergvreten 1:19 AB.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 550 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 987	2 187	1 973	1 913
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-757	-1 358	-1 307	-459
Soliditet (%)	3,9	1,3	0,7	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025071802511

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	1 072	-819	278
Erhållna aktieägartillskott		1 550		1 550
Balanseras i ny räkning		-819	819	0
Årets resultat			-924	-924
Belopp vid årets utgång	25	1 802	-924	903

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 900 tkr (900 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 802 457
Årets resultat	-923 666
Medel att disponera	878 791

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	878 791
Summa	878 791

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071802512

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 987	2 187
Övriga rörelseintäkter		8	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 995	2 187
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-626	-123
Övriga externa kostnader		-144	-1 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-772	-772
Summa rörelsekostnader		-1 542	-2 228
Rörelseresultat		453	-41
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 214	-1 324
Summa finansiella poster		-1 210	-1 317
Resultat efter finansiella poster		-757	-1 358
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	525
Lämnade koncernbidrag		0	-60
Förändring av periodiseringsfonder		-103	0
Förändring av överavskrivningar		0	57
Summa bokslutsdispositioner		-103	522
Resultat före skatt		-860	-836
Skatt på årets resultat		-64	17
Årets resultat		-924	-819

2025071802513

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	23 211	23 787
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	196
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	28
Summa materiella anläggningstillgångar		23 211	24 011
Summa anläggningstillgångar		23 211	24 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10	0
Fordringar hos koncernföretag		3 540	2 285
Övriga fordringar		129	368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7	54
Summa kortfristiga fordringar		3 686	2 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		288	2
Summa kassa och bank		288	2
Summa omsättningstillgångar		3 974	2 709
SUMMA TILLGÅNGAR		27 185	26 720

2025071802514

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 802	1 072
Årets resultat		-924	-819
Summa fritt eget kapital		878	253
Summa eget kapital		903	278
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		193	90
Summa obeskattade reserver		193	90
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	15 496
Skulder till koncernföretag		15 678	9 344
Summa långfristiga skulder		15 678	24 840
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	242
Leverantörsskulder		31	0
Skulder till koncernföretag		10 299	1 264
Övriga skulder		3	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78	0
Summa kortfristiga skulder		10 411	1 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	27 185	26 720

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÄRL 7:3

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs i sin helhet av Slättö Sam Skola Holding AB, 559475-9176 som har sitt säte i Stockholms län.

Moderbolaget i den minsta koncernen som bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter uppgår till 4 tkr (7 tkr)		

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-797	-420
Räntekostnader och liknande resultatposter uppgår till -1 214 tkr (-1 324 tkr)		

2025071802516

Not 6. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 725	25 725
Omklassificeringar	465	0
Utgående anskaffningsvärden	26 190	25 725
Ingående avskrivningar	-1 938	-1 259
Omklassificeringar	-269	0
Årets avskrivningar	-772	-679
Utgående avskrivningar	-2 979	-1 938
Redovisat värde	23 211	23 787

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	465	465
Omklassificeringar	-465	0
Utgående anskaffningsvärden	0	465
Ingående avskrivningar	-269	-176
Omklassificeringar	269	0
Årets avskrivningar	0	-93
Utgående avskrivningar	0	-269
Redovisat värde	0	196

Not 8. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28	28
Omklassificeringar	-28	0
Utgående anskaffningsvärden	0	28
Redovisat värde	0	28

2025071802517

Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)

Summa ställda säkerheter

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

2024-12-31

2023-12-31

16 200

16 200

16 200

0

16 200

16 200

Stockholm 2025-04-22

Erik Dansbo
Styrelseordförande

Jonas Andersson
Ledamot

Johan Karlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats. *22/4-25*

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisör



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö Sam Bergvreten 1:19 AB, org. nr 559244-0308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö Sam Bergvreten 1:19 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö Sam Bergvreten 1:19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Sam Bergvreten 1:19 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 3 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025071802519

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slättö Sam Bergvreten 1:19 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Sam Bergvreten 1:19 AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsena. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 april 2025

KPMG AB

Matias Johansson
Auktoriserad revisor