

Årsredovisning för
Affari di nessuno AB
559384-5059

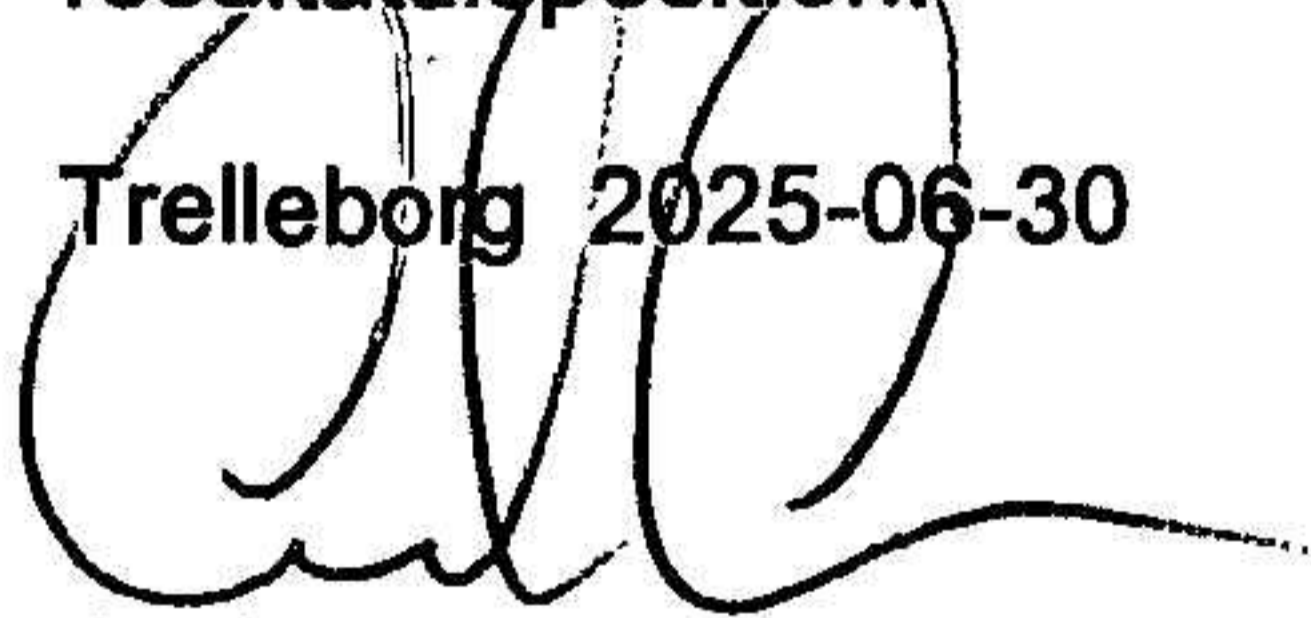
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Affari di nessuno AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2025-06-30



Joakim Jensen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Affari di nessuno AB, 559384-5059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg registrerades år 2022 och bedriver holdingverksamhet.

Koncernföretag

Plåtkonsulten AB, org nr 556872-4115

Plåtkonsulten AB bedriver konsultverksamhet inom bygg- och entreprenadbranschen.

Markkonsulten Isak Jensen AB, org nr 559367-0333

Markkonsulten Isak Jensen AB bedriver teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Byggkonsulten Jensen & Henriksen AB, org nr 559426-6099

Byggkonsulten Jensen & Henriksen AB bedriver konsultverksamhet inom bygg och entreprenadbranschen.

AB Jensen & Jensen Fastigheter, org nr 559499-3957

AB Jensen & Jensen Fastigheter verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat 50% av AB Jensen & Jensen Fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	324 257	1 986 887	-886
Soliditet, %	68	85	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		1 986 001
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			324 257
Vid årets slut	25 000		2 310 258

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1986 001 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 986 001
Årets resultat	324 257
Totalt	2 310 258

N. O.

Disponeras för	
Utdelning, [250 aktier * 2 000 kr per aktie]	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 810 258</u>
Summa	2 310 258

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

k=20250710;2025071127255

D. A

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		21 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>21 000</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 382	-13 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 003	-
Summa rörelsekostnader		<u>-36 385</u>	<u>-13 113</u>
Rörelseresultat		<u>-15 385</u>	<u>-13 113</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 358	-
Summa finansiella poster		<u>339 642</u>	<u>2 000 000</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>324 257</u>	<u>1 986 887</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>324 257</u>	<u>1 986 887</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>324 257</u>	<u>1 986 887</u>

uk=20250710;2025071127256

U. Q

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 872 497	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 872 497	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	392 377	379 877
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 392 377	379 877
Summa anläggningstillgångar		3 264 874	379 877
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		135 338	486 735
Övriga fordringar		423	-
Summa kortfristiga fordringar		135 761	486 735
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 719	1 486 876
Summa kassa och bank		56 719	1 486 876
Summa omsättningstillgångar		192 480	1 973 611
SUMMA TILLGÅNGAR		3 457 354	2 353 488

k=20250710:2025071127257

D. Q

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 986 001	-886
Årets resultat		324 257	1 986 887
Summa fritt eget kapital		2 310 258	1 986 001
Summa eget kapital		2 335 258	2 011 001
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 080 000	-
Övriga skulder		-	342 077
Summa långfristiga skulder		1 080 000	342 077
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		21 339	360
Övriga skulder		-	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 757	-
Summa kortfristiga skulder		42 096	410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 457 354	2 353 488

H. U.

ÅK=20250710;2025071127258

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	1 876 500	-
	<u>1 876 500</u>	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-4 003	-
	<u>-4 003</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	1 872 497	-

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	379 877	379 277
-Förvärv	12 500	12 800
-Avyttring		-12 200
Redovisat värde vid årets slut	392 377	379 877

N. U

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Plåtkonsulten Joakim Jensen AB, 556872-4115, Trelleborg	500	100	354 277
Markkonsulten Isak Jensen AB, 559367-0333, Trelleborg	128	51,2	12 800
Byggkonsulten Jensen & Henriksen AB, 559426-6099, Tbg	128	51,2	12 800
AB Jensen & Jensen Fastigheter, 559499-3957	125	50	12 500
			392 377

pk=20250710;2025071127260

N. U

Underskrifter

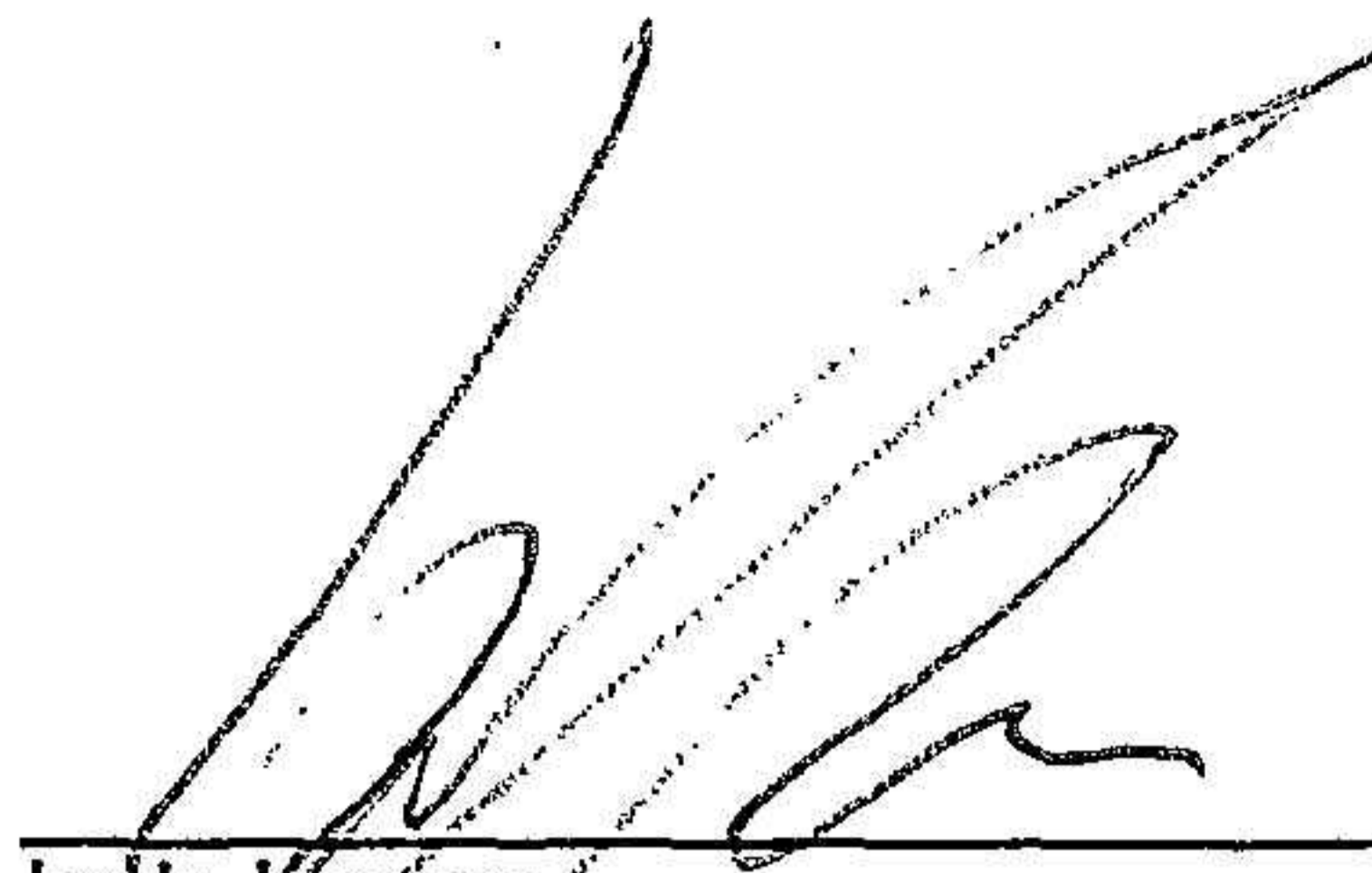
Anderslöv



2025-06-30

Joakim Jensen
Styrelseordförande

Datum



2025-06-30

Isak Jensen
Styrelseledamot

Datum

pk=20250710;2025071127261