

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Mönster**  
556351-1053

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Cristenson, Styrelseledamot  
2025-02-07

Styrelsen för Fastighets AB Mönster avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt fastighetsprojektering.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	273,6	248,2	256,5	382,1
Resultat efter finansiella poster	46,5	20,3	-14,4	-971,7
Balansomslutning	13 070,4	12 996,7	13 461,8	13 681,1
Soliditet (%)	96,6	98,3	94,8	94,6
Kassalikviditet (%)	514,4	4 238,0	344,1	337,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	11 796 396	28 804	<b>12 065 200</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			28 804	-28 804	<b>0</b>
Årets resultat				333	<b>333</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>11 825 200</b>	<b>333</b>	<b>12 065 533</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 825 201
årets vinst	333
	<b>11 825 534</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 825 534
	<b>11 825 534</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		273 551	248 196
Övriga rörelseintäkter		-15 825	16 600
		<b>257 726</b>	<b>264 796</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-18 008	-38 800
Övriga externa kostnader		-164 719	-164 011
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 276	-75 084
		<b>-258 003</b>	<b>-277 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-277</b>	<b>-13 099</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 002	37 789
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203	-4 359
		<b>46 799</b>	<b>33 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 522</b>	<b>20 331</b>
Bokslutsdispositioner	3	-39 993	21 543
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 529</b>	<b>41 874</b>
Skatt på årets resultat		-6 196	-13 070
<b>Årets resultat</b>		<b>333</b>	<b>28 804</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 074 881	1 074 881
		<b>1 074 881</b>	<b>1 074 881</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 469 565	10 544 841
		<b>10 469 565</b>	<b>10 544 841</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 544 446</b>	<b>11 619 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 707	0
Aktuella skattefordringar		18 746	5 806
Övriga fordringar		7 845	23 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 556	16 615
		<b>77 854</b>	<b>45 829</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 447 791	1 331 140
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 525 645</b>	<b>1 376 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 070 091</b>	<b>12 996 691</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 825 201	11 796 396
Årets resultat		333	28 804
		<b>11 825 534</b>	<b>11 825 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 065 534</b>	<b>12 065 200</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	708 000	899 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 400	2 491
Skulder till koncernföretag		255 700	0
Aktuella skatteskulder		6 066	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 391	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>296 557</b>	<b>32 491</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 070 091</b>	<b>12 996 691</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Personalkostnader

	2024	2023
Medelantal anställda	0	0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	191 000	0
Lämnade koncernbidrag	-255 700	0
Erhållna koncernbidrag	24 707	21 543
	<b>-39 993</b>	<b>21 543</b>

### Not 4 Mark och markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 074 881	1 074 881
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 074 881</b>	<b>1 074 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 074 881</b>	<b>1 074 881</b>

### Not 5 Bostadsrättslägenhet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 985 417	10 970 167
Förbättringsutgifter		15 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 985 417</b>	<b>10 985 417</b>
Ingående avskrivningar	-440 576	-365 492
Årets avskrivningar	-75 276	-75 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-515 852</b>	<b>-440 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 469 565</b>	<b>10 544 841</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	708 000	899 000
	<b>708 000</b>	<b>899 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Gottskär & Co AB, Org.nr. 556821-6963, säte Göteborg.

**Not 8 Ställda säkerheter / Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga ställda panter och enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2025-02-06

*Marcus Cristenson*  
Marcus Cristenson