

Årsredovisning
för
Sjöstadsgruppen AB
556712-9613

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöstadsgruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 10 juli 2023



Niklas Ahlbom

Årsredovisning
för
Sjöstadsgruppen AB

556712-9613

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sjöstadsgruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen

Göteborg AW AB org.nr. 556656-8092

Våning 31 AB org.nr. 556712-9589

Fransken i Kista AB org.nr. 559008-7473

Våning 28 AB org.nr. 559191-0350

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 497	3 430	2 277	1 949
Resultat efter finansiella poster	-1 355	81	-675	1 240
Soliditet (%)	69	66	68	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 376 923	81 468	8 558 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 468	-81 468	0
Årets resultat			-1 354 916	-1 354 916
Belopp vid årets utgång	100 000	8 458 391	-1 354 916	7 203 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 458 391
årets förlust	-1 354 916
	7 103 475
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 103 475
	7 103 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 497 034	3 430 004
Övriga rörelseintäkter		1 498 765	351 906
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 995 799	3 781 910
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 628 958	-974 593
Personalkostnader	2	-3 705 048	-2 714 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 411	-6 073
Summa rörelsekostnader		-7 344 417	-3 695 027
Rörelseresultat	3	-1 348 618	86 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 031	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 329	-5 415
Summa finansiella poster		-6 298	-5 415
Resultat efter finansiella poster		-1 354 916	81 468
Resultat före skatt		-1 354 916	81 468
Årets resultat		-1 354 916	81 468

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 748	25 159
Summa materiella anläggningstillgångar		14 748	25 159
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	4 700 000	4 700 000
Andra långfristiga fordringar	7	2 110 000	1 870 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 810 000	6 570 000
Summa anläggningstillgångar		6 824 748	6 595 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 271	425 000
Fordringar hos koncernföretag	8	1 223 920	4 465 562
Övriga fordringar		69 462	27 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 937 324	88 425
Summa kortfristiga fordringar		3 235 977	5 006 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 813	1 434 052
Summa kassa och bank		368 813	1 434 052
Summa omsättningstillgångar		3 604 790	6 440 841
SUMMA TILLGÅNGAR		10 429 538	13 036 000

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 458 391

8 376 923

Årets resultat

-1 354 916

81 468

Summa fritt eget kapital

7 103 475

8 458 391

Summa eget kapital

7 203 475

8 558 391

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

390 408

92 287

Skulder till koncernföretag

371 403

0

Skatteskulder

44 930

27 784

Övriga skulder

334 853

3 968 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 084 469

388 943

Summa kortfristiga skulder

3 226 063

4 477 609

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 429 538

13 036 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,13 %	0,22 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	98,42 %	88,34 %

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 232	
Inköp	0	31 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 232	31 232
Ingående avskrivningar	-6 073	0
Årets avskrivningar	-10 411	-6 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 484	-6 073
Utgående redovisat värde	14 748	25 159

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
Utgående redovisat värde	4 700 000	4 700 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Göteborg AW AB	100	100	1 000	4 500 000
Våning 31 AB	100	100	1 000	100 000
Fransken i Kista AB	100	100	500	50 000
Våning 28 AB	100	100	500	50 000
				4 700 000

	Org.nr	Säte
Göteborg AW AB	556656-8092	Stockholm
Våning 31 AB	556712-9589	Stockholm
Fransken i Kista AB	559008-7473	Stockholm
Våning 28 AB	559191-0350	Stockholm

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 870 000	1 630 000
Tillkommande fordringar	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 110 000	1 870 000
Utgående redovisat värde	2 110 000	1 870 000

Kapitalförsäkring

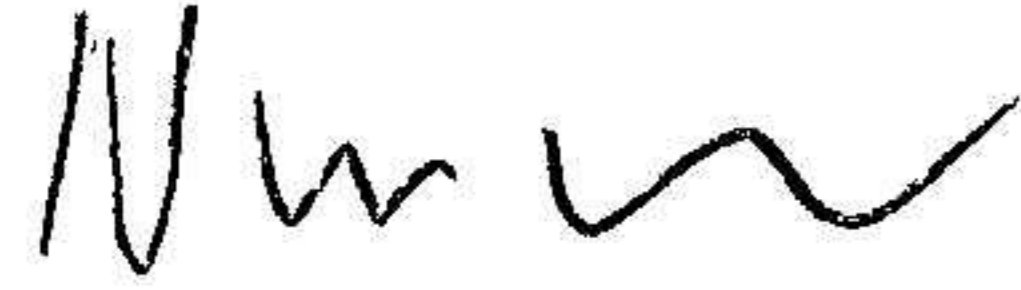
Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 465 562	3 437 644
Tillkommande fordringar		1 028 650
Amorteringar, avgående fordringar	-3 241 642	-732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 223 920	4 465 562
Utgående redovisat värde	1 223 920	4 465 562

Lån utan säkerhet

2023072014452

Stockholm den 30 juni 2023



Niklas Ahlbom

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöstadgruppen AB
Org.nr. 556712-9613

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstadgruppen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstadgruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstadgruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöstadgruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstadgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

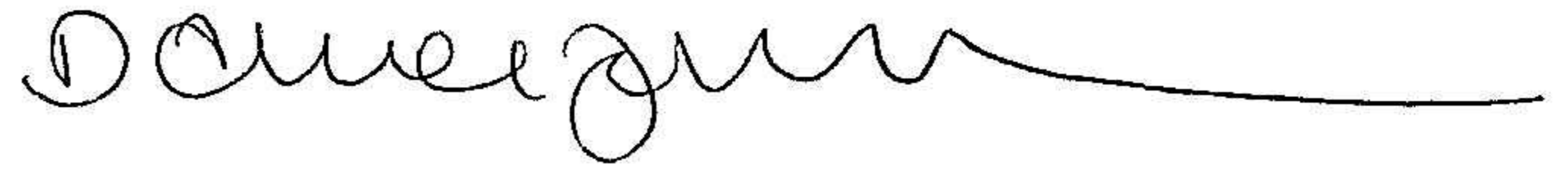
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023-06-30



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor