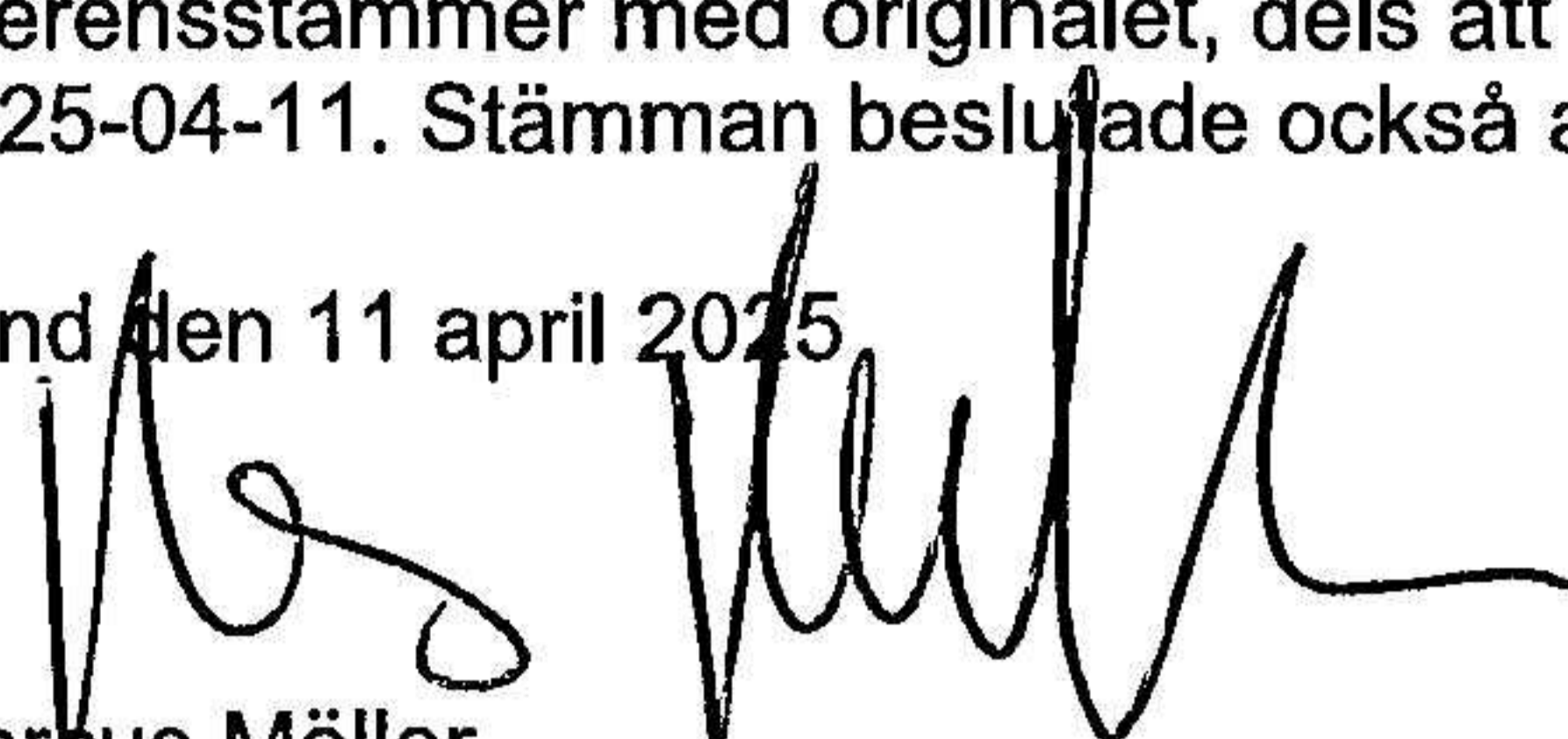


Fastställelseintyg

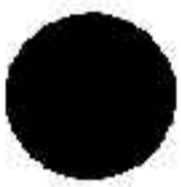
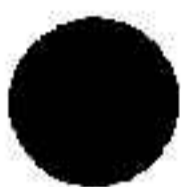
Undertecknad styrelseledamot i Limamö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 11 april 2025

Marcus Möller



2025041710184



Årsredovisning för

Limamö AB

559201-6702

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Limamö AB, 559201-6702, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	867 858	802 662	746 128	774 990
Resultat efter finansiella poster	73 034	38 620	96 726	108 038
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	8 930	6 788
Omföring av föreg års vinst		6 788	-6 788
Årets resultat			43 721
Vid årets slut	50 000	15 718	43 721

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 59 439, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	15 718
Årets resultat	43 721
Totalt	59 439
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	59 439
Summa	59 439

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		867 858	802 662
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		867 858	802 662
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 015	-160 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-284 160	-284 160
Summa rörelsekostnader		-464 175	-444 890
Rörelseresultat		403 683	357 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	6 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 849	-325 395
Summa finansiella poster		-330 649	-319 152
Resultat efter finansiella poster		73 034	38 620
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-18 000	-30 000
Resultat före skatt		55 034	8 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 313	-1 832
Årets resultat		43 721	6 788

2025041710179

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 639 934	8 924 094
Summa materiella anläggningstillgångar		8 639 934	8 924 094
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	663 928	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		663 928	-
Summa anläggningstillgångar		9 303 862	8 924 094
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 031	9 832
Summa kortfristiga fordringar		10 031	9 832
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 562	566 195
Summa kassa och bank		52 562	566 195
Summa omsättningstillgångar		62 593	576 027
SUMMA TILLGÅNGAR		9 366 455	9 500 121

2025041710180

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 718	8 930
Årets resultat		43 721	6 788
Summa fritt eget kapital		59 439	15 718
Summa eget kapital		109 439	65 718
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	18 000	-
Summa obeskattade reserver		18 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 804 000	6 044 000
Skulder till koncernföretag	6	3 049 373	3 049 373
Summa långfristiga skulder		8 853 373	9 093 373
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		45 334	17 722
Övriga skulder		320 309	310 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	12 500
Summa kortfristiga skulder		385 643	341 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 366 455	9 500 121

2025041710181

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 106 200	10 106 200
	10 106 200	10 106 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 182 106	-897 946
-Årets avskrivning enligt plan	-284 160	-284 160
	-1 466 266	-1 182 106
Redovisat värde vid årets slut	8 639 934	8 924 094

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificeringar	663 928	-
Redovisat värde vid årets slut	663 928	-

Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	18 000	-
	18 000	-

Av periodiseringsfonder utgör 3 708 (0) uppskjuten skatt.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förväntas betalas mellan ett till fem år efter balansdagen	960 000	960 000
Belopp som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 844 000	5 084 000
	5 804 000	6 044 000

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till moderföretag	3 049 373	3 049 373

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000

Underskrifter

Lund



2025-04-11

Marcus Möller
Styrelseledamot

Datum