

Årsredovisning

för

Gnil Aktiebolag

556478-1119

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Gustav Ling, Styrelseledamot

2025-04-07

Styrelsen för Gnil Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Fredrik 10 i Stockholm.

Företaget äger dotterbolaget Alexander&Robert Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 656	3 706	3 339	3 204
Resultat efter finansiella poster	1 103	1 375	1 136	1 189
Soliditet (%)	39	37	36	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 821 632	496 401	16 438 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			496 401	-496 401	0
Årets resultat				797 239	797 239
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 318 033	797 239	17 235 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 318 033
årets vinst	797 239
	17 115 272
disponeras så att i ny räkning överföres	17 115 272
	17 115 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 656 298	3 706 350
Övriga rörelseintäkter	182 506	23 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 838 804	3 730 150

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 701 523	-1 231 825
Personalkostnader	-34 382	-28 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-376 269	-349 054
Summa rörelsekostnader	-2 112 174	-1 608 939
Rörelseresultat	1 726 630	2 121 211

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	140 949	33 913
Räntekostnader och liknande resultatposter	-764 757	-780 476
Summa finansiella poster	-623 808	-746 563
Resultat efter finansiella poster	1 102 822	1 374 648

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-100 000	-750 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-750 000
Resultat före skatt	1 002 822	624 648

Skatter

Skatt på årets resultat	-205 583	-128 247
Årets resultat	797 239	496 401

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 263 298

6 027 421

Inventarier, verktyg och installationer

3

352 800

529 200

Summa materiella anläggningstillgångar

7 616 098

6 556 621

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

460 000

460 000

Fordringar hos koncernföretag

5

31 744 962

32 080 962

Andra långfristiga fordringar

6

3 350 000

3 350 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

35 554 962

35 890 962

Summa anläggningstillgångar

43 171 060

42 447 583

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

131 242

80 517

Övriga fordringar

193 518

267 448

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 130

64 375

Summa kortfristiga fordringar

389 890

412 340

Kassa och bank

Kassa och bank

196 358

1 000 112

Summa kassa och bank

196 358

1 000 112

Summa omsättningstillgångar

586 248

1 412 452

SUMMA TILLGÅNGAR

43 757 308

43 860 035

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 318 033

15 821 632

Årets resultat

797 239

496 401

Summa fritt eget kapital

17 115 272

16 318 033

Summa eget kapital

17 235 272

16 438 033

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

19 069 308

18 169 308

Summa långfristiga skulder

19 069 308

18 169 308

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

5 969 200

7 778 800

Leverantörsskulder

4 250

6 344

Övriga skulder

1 142 518

1 208 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

336 760

258 943

Summa kortfristiga skulder

7 452 728

9 252 694

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 757 308

43 860 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 312 508	27 312 508
Generellt borgensåtagande för dotterbolag	12 250 000	12 750 000
	39 562 508	40 062 508

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 942 500	10 942 500
Inköp	1 610 746	
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 303 246	10 942 500
Ingående avskrivningar	-4 915 079	-4 742 425
Försäljningar/utrangeringar	75 000	
Årets avskrivningar	-199 869	-172 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 039 948	-4 915 079
Utgående redovisat värde	7 263 298	6 027 421

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	882 000	882 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 000	882 000
Ingående avskrivningar	-352 800	-176 400
Årets avskrivningar	-176 400	-176 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-529 200	-352 800
Utgående redovisat värde	352 800	529 200

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 000	460 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 000	460 000
Utgående redovisat värde	460 000	460 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 080 962	32 830 962
Avgående fordringar	-336 000	-750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 744 962	32 080 962
Utgående redovisat värde	31 744 962	32 080 962

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 350 000	3 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 350 000	3 350 000
Utgående redovisat värde	3 350 000	3 350 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 069 308	18 169 308
	19 069 308	18 169 308

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 038 508 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 069 308	18 169 308
	19 069 308	18 169 308
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 969 200	7 778 800
	5 969 200	7 778 800

Huddinge 2025-03-13

Carl Gustav Ling
Carl Gustav Ling
Ordförande

Alexander Ling
Alexander Ling

Robert Ling
Robert Ling

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Björn Råstedt Törnskog
Björn Råstedt Törnskog
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnil Aktiebolag

Org.nr 556478-1119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gnil Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gnil Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gnil Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gnil Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gnil Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hägersten 2025-04-03

Björn Råstedt Törnskog
Björn Råstedt Törnskog
Godkänd revisor