

Årsredovisning för
Fastighets AB Felix
559467-2320

Räkenskapsåret
2024-01-09 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Felix intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 2025-02-11


Johan Fogelberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Felix, 559467-2320, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-09 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2024 och bedriver förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Skövde Häggen 14 förvärvats. Fastigheten består av kontorslokaler.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2024/2024

Nettoomsättning	955 325
Resultat efter finansiella poster	236 190
Soliditet, %	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
Disposition enligt årsstämmebeslut			
Årets resultat			131 281
Vid årets slut	25 000		131 281

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 131 281 disponeras enligt följande:

Årets resultat	131 281
Totalt	131 281
Disponeras för	
Utdelning (250 aktier * 400 kronor/st)	100 000
Balanseras i ny räkning	31 281
Summa	131 281

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-09- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		955 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>955 325</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-410 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-79 961</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-489 984</u>
Rörelseresultat		<u>465 341</u>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-229 176</u>
Summa finansiella poster		<u>-229 151</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>236 190</u>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-70 858</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-70 858</u>
Resultat före skatt		<u>165 332</u>
Skatter		
Skatt på årets resultat		-34 051
Årets resultat		<u>131 281</u>

2025051913763

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5	5 686 148
Summa materiella anläggningstillgångar		5 686 148
Summa anläggningstillgångar		
		5 686 148
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		288 694
Övriga fordringar		25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 971
Summa kortfristiga fordringar		300 690
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		319 137
Summa kassa och bank		319 137
Summa omsättningstillgångar		
		619 827
SUMMA TILLGÅNGAR		
		6 305 975

2025051913764

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

131 281

Summa fritt eget kapital

131 281

Summa eget kapital

156 281

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 858

Summa obeskattade reserver

70 858

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 494 500

Summa långfristiga skulder

5 494 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 040

Skatteskulder

34 051

Övriga skulder

190 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

354 898

Summa kortfristiga skulder

584 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 305 975

2025051913765

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringenämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materialiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-09- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	25
Summa	25

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-09- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	229 176
Summa	229 176

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	5 766 109
	5 766 109
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-79 961
	-79 961
Redovisat värde vid årets slut	5 686 148

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
eller mer än fem år efter balansdagen

5 016 109

5 016 109

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31

Ställda pantar och säkerheter
Fastighetsinteckning

6 000 000

Underskrifter

Skövde



2025-02-11

Johan Fogelberg
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma