

Årsredovisning

Levin Fastigheter AB

559053-3450

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2023-01-15

Johan Levin



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Resultat efter finansiella poster	46	32	21	16
Soliditet %	5	4	3	4

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43 523
Årets resultat	40 854
<i>Summa</i>	<i>84 377</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	84 377
<i>Summa</i>	<i>84 377</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	-1
Övriga rörelseintäkter	227 766	315 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	227 765	315 016
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-104 793	-187 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 897	-49 897
Summa rörelsekostnader	-154 690	-237 006
Rörelseresultat	73 075	78 010
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 387	-46 500
Summa finansiella poster	-27 387	-46 500
Resultat efter finansiella poster	45 688	31 510
Resultat före skatt	45 688	31 510
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 834	-6 743
Årets resultat	40 854	24 767

2023032114395

BALANSRÄKNING

1

2023032114396

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		907 765	860 341
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 476 589	1 434 196
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 476 589	1 434 196
Summa anläggningstillgångar		1 476 589	1 434 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		949	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		949	–
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 003	228
<i>Summa kassa och bank</i>		143 003	228
Summa omsättningstillgångar		143 952	228
SUMMA TILLGÅNGAR		2 528 306	2 294 765

2023032114397

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 523

18 756

Årets resultat

40 854

24 767

Summa fritt eget kapital

84 377

43 523

Summa eget kapital

134 377

93 523

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 966 771

1 671 668

Summa långfristiga skulder

1 966 771

1 671 668

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 834

324

Övriga skulder

302 324

409 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 000

120 000

Summa kortfristiga skulder

427 158

529 574

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 528 306

2 294 765

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

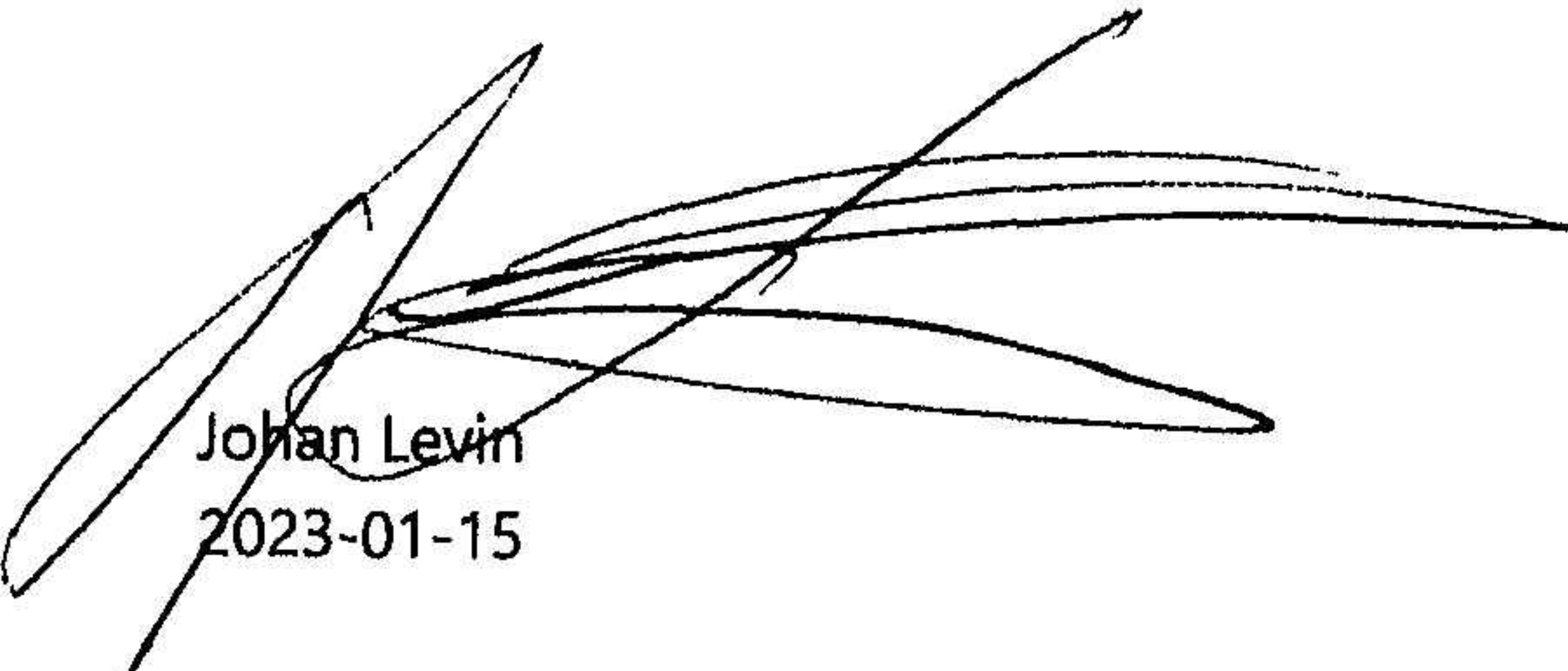
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 663 226	1 663 226
Inköp	92 290	–
Utgående anskaffningsvärden	1 755 516	1 663 226
Årets avskrivningar	49 897	49 897

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Johan Levin
2023-01-15