

Årsredovisning

för

Silomäki Fastighetsförvaltning AB

559284-7387

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Silomäki Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bohus 2024-05-24



Mika Silomäki

2024052913050

Årsredovisning

för

Silomäki Fastighetsförvaltning AB

559284-7387

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Silomäki Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ale.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	268	300	240
Resultat efter finansiella poster	143	-9	136
Soliditet (%)	33,4	17,1	15,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	107 001	-9 395	122 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 395	9 395	0
Årets resultat			115 070	115 070
Belopp vid årets utgång	25 000	97 606	115 070	237 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 606
årets vinst	115 070
	212 676

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	162 676
	212 676

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

268 000

300 000

Övriga rörelseintäkter

113 078

72 448

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

381 078

372 448

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 360

-373 783

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-8 060

-8 060

Summa rörelsekostnader

-210 420

-381 843

Rörelseresultat

170 658

-9 395

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 918

-7

Summa finansiella poster

-27 855

0

Resultat efter finansiella poster

142 803

-9 395

Resultat före skatt

142 803

-9 395

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 733

0

Årets resultat

115 070

-9 395

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	588 114	596 174
Summa materiella anläggningstillgångar		588 114	596 174
Summa anläggningstillgångar		588 114	596 174
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 498	53 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	43 616
Summa kortfristiga fordringar		5 498	97 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 698	22 294
Summa kassa och bank		117 698	22 294
Summa omsättningstillgångar		123 196	119 299
SUMMA TILLGÅNGAR		711 310	715 473

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 606	107 001
Årets resultat		115 070	-9 395
Summa fritt eget kapital		212 676	97 606
Summa eget kapital		237 676	122 606
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	399 992	449 996
Summa långfristiga skulder		399 992	449 996
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		0	16 878
Skatteskulder		1 485	41 099
Övriga skulder		5 369	13 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 784	21 075
Summa kortfristiga skulder		73 642	142 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		711 310	715 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% 50år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	612 778	612 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	612 778	612 778
Ingående avskrivningar	-16 604	-8 544
Årets avskrivningar	-8 060	-8 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 664	-16 604
Utgående redovisat värde	588 114	596 174

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	199 976	249 980
	199 976	249 980

Bohus 2024-05-24


Mika Silomäki